

靈巖山寺擴建掀宗教偏見爭議

麥樂田就「基督徒」言論道歉

【明報專訊】列治文市議員麥樂田（Bill McNulty）前日在市議會審查靈巖山寺擴建申請時，脫口說出「我是基督徒」，並指寺院申請更改土地用途的程序「不是基督徒做事方法」，引爆列市議會可能存在宗教偏見的爭議。他昨日發聲明道歉，市長馬保定（Malcolm Brodie）則對麥的言論表示遺憾。

區報《Richmond News》報道指出，麥樂田由於不滿申請人未取得市府申請核准，就先向省農業土地委員會（Agriculture Land Commission）提出申請，所以說出上述言論，等於暗示佛教徒申請人未按基督徒做事方法。

報道說，他的話即使令全場錯愕，但他仍多次重覆「我是基督徒」，而且不怕他的話「留在會議記錄」。

靈巖山寺計劃在第五路現有位置旁擴建寺廟區，計劃興建面積為20萬平方呎，該申請自2005年提出至今9年，仍未能通過列市變更土地用途的申請。

擴建計劃建築師鄭景明昨日接受訪問時指出，他也有基督徒的背景，但當他聽到麥樂田說出「那不是基督徒做事方法」的話時，他感震驚不知該說什麼。他希望申請人的宗教背景，不會與申請本身發生牽扯。

靈巖山寺的擴建計劃由於牽涉到農地使用，幾年前已向省農業土地委員會申請並獲得核准，但在列市的變更土地用途申請則一波三折。

鄭景明說：「前日市議員同意將計劃退回至市府規劃部門，但其實過程歷經驚險，申請差點被拒」。

他表示，在審查會議上，不只一個

市議員對計劃抱持質疑態度，市府報告也主要採納反對意見，有利於申請的意見被忽略不計。

他認為，如果不是後來市長馬保定主張，將申請退回至規劃部門重作報告，有可能該申請早已經被否決。

根據市府規定，被拒絕的申請，一年之內無法再提申請。

他解釋，根據法令，靈巖山寺不僅需要取得農業土地委員會的許可，也需要得到列市府的許可，缺乏當中任何一個，計劃均無可能推行。而他同意，如果靈巖山寺一開始已同時向農業土地委員會及市府提出各自相關申



靈巖山寺擴建後的空照圖。

（鄭景明提供）

請，或許可以避免後續問題。

言論引起風波的麥樂田，昨日已透過市府發言人發表道歉聲明。聲明指出，他為說過的話道歉，並解釋在討論該案過程當中，他和其他市議員，均因為省農業土地委員會未事先徵詢市府意見，即核准該申請而感到挫折，而如此違反作業程序，更是與他個人的價值觀不符，才會說出這些話。

市長馬保定昨日受訪時說，他對麥

樂田的言論「感到遺憾」（felt unfortunate），他認為，麥樂田在說這些話之前未經思考，畢竟此一言論，會傷害到不同信仰的市民，並不合適。他表示，麥樂田也向他表達後悔，並對市民道歉。

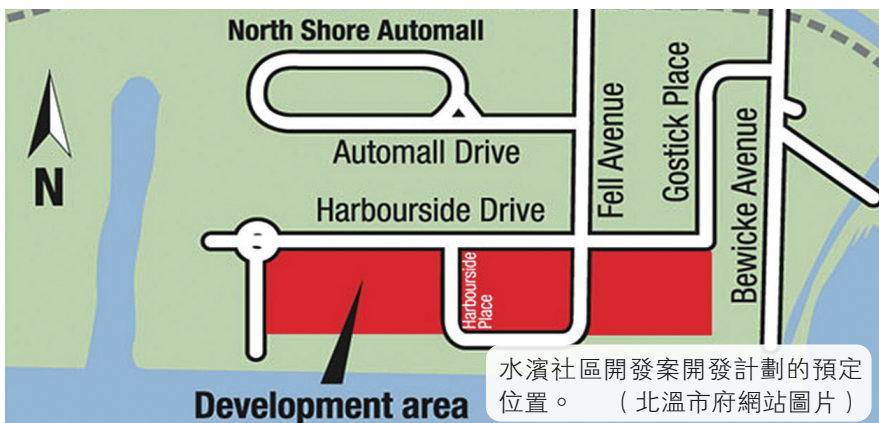
馬保定說，該申請案仍有機會通過市府審查，他希望申請人能夠與市府合作，作出配合及修改，則市議會核准申請的可能性仍高。

擬設接駁巴士 北溫建4億水濱社區

【明報專訊】北溫市議會通過一項4億元的大型水濱社區開發案，未來15年內將會出現一個有18幢建築物，包含800個居住單位、酒店和零售店的社區。為了有效解決該社區的交通問題，開發商打算設立私人接駁巴士供住戶使用。

北溫市議會以5票贊成2票反對，通過造價逾4億元的Harbourside Waterfront開發計劃。這塊12英畝的土地將由Concert Properties公司負責開發，位置在北岸汽車城（North Shore Auto Mall）後方的Harbourside道，鄰近水濱，預計在未來10至15年完工。

該計劃包含18幢建築物，包括700個一般居住單位、100個可負擔單位、21.6萬平方呎的辦公室空間、5.5萬平方呎的零售空間，以及一間10萬平方



水濱社區開發案開發計劃的預定位置。（北溫市府網站圖片）

呎的大酒店。

所有建築物高度不會超過27.6米，社區內還會有一個1英畝的公園，以及2.5英畝的公共空間。

不過該地區的交通問題一直為人詬病，想要進入該社區，目前只能利用4

線道的Fell路（Fell Ave.）以及2線道的Bewicke路（Bewicke Ave.），兩條馬路還會穿過一條繁忙鐵路。開發計劃中沒有提到任何公共運輸，不過開發商打算安排一個私人社區接駁巴士，連接社區居民來回海上巴士碼頭。

成績遠超目標 溫市添近3000租盤

【明報專訊】溫市政府昨日稱，市內的新建出租單位數目創新高，是目標的189%。報告將會在下周二呈交溫市議會。

在2011年，市府訂下在2014年底或之前，提供1,500個新建出租單位的目標。

據昨日公布的報告顯示，截至昨日，市內共有2,839個新的出租單位，為目標189%。

平均租金微跌

報告並指出，根據加拿大按揭及房屋公司（CMHC）的資料，於2000年後建成的出租單位

，租金變得較易負擔，平均租金由2012年的1,659元下跌至2013年的1,543元。

溫市市府為鼓勵發展商興建出租單位，提供多項誘因，例如對廉價的出租單位項目調低停車空間的要求、豁免發展成本徵費（DCL），以及加快處理項目的審批等。除此以外，為增加出租單位的數目，溫市亦積極推行第二套間及後巷屋計劃。

在2013年，溫市批准建造的出租單位接近1,100個，在過去三年中，市府批准的後巷屋及第二套間申請，亦有1,600宗。

日昇

SUNRISE®

SOYA FOODS

特價再特價

\$1.00 日昇豆漿皇優惠券
\$0.50 日昇豆腐產品優惠券
*請參閱以下條款。Please see below for details.

特價 **\$2.99/2**
日昇紅盒豆腐
Sunrise Medium Firm Tofu

特價 **\$1.69/2**
日昇藍盒滑豆腐
Sunrise Soft Tofu

特價 **\$3.19/2**
日昇豆朴
Sunrise Tofu Puffs

特價 **\$3.99/2**
日昇五香豆乾
Sunrise Flavoured Dried Tofu

大統華 T&T Supermarket

日昇豆品 抽獎送大禮

Enter Sunrise Soya Foods Lucky Draw For a Chance to WIN FABULOUS PRIZES!

LG 55" 1080P 120Hz 3D LED Smart TV 共1部

Apple iPad Air 16GB Wi-Fi Silver 共3部

T&T \$100 Gift Card 共3張

於 Facebook 或 Twitter 搜尋
Sunrise Tofu 及獲得最新資訊
網站 **sunrise-tofu.com**

- \$1.00 折扣和 \$0.50 折扣優惠券與「日昇豆品、抽獎送大禮」活動由2014年4月25日至5月1日止。
- 請於加拿大BC省各大統華超級市場及大板超級市場索取\$1.00折扣和\$0.50折扣優惠券。數量有限，發完即止。
- 每次只可使用壹張優惠券。優惠券只適用於加拿大BC省各大統華超級市場及大板超級市場。
- 「日昇豆品、抽獎送大禮」的參加表格，可於加拿大BC省各大統華超級市場及大板超級市場的顧客服務台索取。填妥後投入抽獎箱內即可。
- 如果獎品型號缺貨或停止生產，日昇豆品公司有權以同等價值或相等型號的獎品代替。
- 如閣下對\$1.00折扣和\$0.50折扣優惠券和本次「日昇豆品、抽獎送大禮」活動有任何問題，請致電1-800-661-BEAN (2326)與日昇豆品公司聯絡。

- "Sunrise Soya Food Lucky Draw" contest and \$1.00 off & \$0.50 off promotinal coupon periods are from April 25 - May 1, 2014
- \$ 1.00 off and \$0.50 off coupons may be obtained from any T&T Supermarkets and / or Osaka Supermarkets in BC, while quantities last.
- Limited one coupon per purchase. Only redeemable at T&T Supermarkets and / or Osaka Supermarkets in BC.
- "Sunrise Soya Foods Lucky Draw" entry form and draw box are located at the Customer Service counters at all T&T Supermarkets and Osaka Supermarkets in BC.
- If prizes are unavailable or discontinued, Sunrise Soya Foods reserved the right to reward winner with a similar prize that is of equal or equivalent retail value.
- Please contact Sunrise Soya Foods at 1-800-661-BEAN (2326) if you have any questions about this coupon and lucky draw promotion.

