房市投資金額去年創新高

2月房銷較2003年同期升16%

【明報專訊】卑詩物業協會（BCREA）稱，今年2月份卑詩省房屋銷售有7,566間，成交額達21.4億元。此外，2003年卑詩省消費者亦創下投資物業的消費額新高。

卑詩物業協會副總裁馬羅尼（Gordon Maroney）昨日表示，今年2月份本省房屋銷售7,566間，較去年同期上升15.95%，而成交額達21.4億元，比去年同期上升29.82%。他認爲，現時本省的房屋需求仍然強勁，銷售水平較正常爲高。

卑詩物業協會指出，雖然本省各地區的經濟情況有所不同，但全省12個物業交易協會董事均表示，他們在去年2月份的銷售數字都有增加，同時其中10個物業交易協會董事的成交額皆節節上升。

2003年本省消費者投資在住宅房屋市場的金額創出新高，達到242億元，比2002年的197億元，增加23%。同時，2003年卑詩省成交的房屋共有93,211間。

馬羅尼更指出，卑詩省今年的物業市道仍然處於暢旺狀態，而買賣雙方會見到物業代理在處理交易時較爲容

57社區獲六千萬推動環保基建

（左起）省社區、原住民及婦女服務廳長高爾（Murray Coell）、卑詩城鎮工會主席倫納德（Frank Leonard）、聯邦工務與政府服務部長歐禮文（Stephen Owen）、省小型商業及經濟發展廳長李士莊（John Les）及安德遜合照。

【明報專訊】聯邦和卑詩省政府昨日宣布將各自撥款逾2,900萬元，合計近6000萬元，資助本省57個社區及環保計劃。

聯邦環境部長安德遜（David Anderson）表示，這項撥款將可讓卑詩省有更乾淨的食水、空氣和環境，許多社區也將得到需要的撥款，以改善基礎建設。

低陸平原包括西溫獲得300萬元興建一座食水過濾廠、本那比的Burnaby Velodrome Club獲得36.7萬元，改善部分運動設施、北溫獲得200萬元興建一個4萬平方呎的圖書館、素里獲得200萬元拓寬在素里160街（160th St.）到164街（164th St.）之間的菲沙公路（Fraser Hwy.）。另外，溫哥華水族館也獲得200萬元以作興建一個教育中心，預計在兩年後完成。

安德遜表示，這項撥款是根據加拿大/卑詩基礎建設計劃，截至目前，這個計劃總共撥款7.63億元，資助260個社區和環保計劃。不過，這項撥款對每個計劃並非全額補助，例如溫哥華水族館和北溫的圖書館要自行負擔撥款不足的部分。

根據聯邦和省政府的協議，所有撥款的75%資助環保計劃，包括水、廢水處理、水資源管理、改善能源有效利用等，其餘的25%則作爲社區文化、休閒、交通、旅遊、建立高速互聯網等基礎設備的改善。

反對增東端警力 促多建廉屋

國際反警暴力日2組織請願

【明報專訊】反貧窮委員會(Anti-Poverty Committee)及房屋行動委員會（Housing Action Committee）反對將撥款用在增加溫市東端警力項目，應該用於增建廉租房屋。

反貧窮委員會和房屋行動委員會約40多名成員趁昨天是「國際反對警察暴力日」，向溫市警、溫哥華協議溫市東端辦公室（DTES office of the Vancouver Agreement）及煤氣鎮商業促進會（Gastwon Business Improvement Associations）遞交抗議信。他們先到緬街（Main St.）的溫市警局集合，之後分別前往溫哥華協議溫市東端辦公室及煤氣鎮商業促進會示威。

反貧窮委員會發言人坎寧安（David Cunningham）表示，撥款用於增加溫市東端警力只是浪費金錢，而煤氣鎮商業促進會促請通過「安全街道法」（Safe Streets Act）和修訂「侵入法」（Trespass Act）是變相懲罰貧窮人士。抗議隊伍所到之處都大門緊閉，他們只能留下陳情信。

房屋行動委員會成員布朗（Julia Brown）指出，溫市花費大筆金錢增加溫市中心東端警力，表明要「打擊犯罪」。在成效不彰後，市府已經付不出這筆支出，警方只好改向溫哥華協議求援，希望得到撥款，但是溫哥華協議的目的是爲幫助社區民衆，而非溫市警局。

反貧窮委員會成員布萊爾（Shara Blair）說，安全街道法只是損害街道上貧窮人士，商界應該運用推動法令的力量去向省府施壓，讓省府撥更多款項到廉租屋計劃上，而非增加更多警察。

反貧窮人士走上街頭，反對警員暴力，造成交通阻塞。（楊凌竹攝）

（左起）羅由中、陳碧鐘、麥肯齊、廖世卿在歡送會上合攝。

經文辦陳碧鐘任滿返台

【明報專訊】駐溫哥華台北經濟文化辦事處新聞組組長陳碧鐘完成在溫市的工作任期，即將返回台灣，擔任新聞局國際新聞處副處長，於3月下旬正式上任。

陳碧鐘說，國際新聞處工作重點是與國外媒體作良性互動，爭取國際對台灣支持。面對新職，陳碧鐘表示將盡快了解工作並全力以赴。

在溫市任內結交的多位友人，包括台灣中華鳥會榮譽主席廖世卿、卑詩野鳥協會前會長麥肯齊（Mackenzie）夫妻與鳥類專家及攝影同好多人，連同駐溫哥華台北經濟文化辦事處處長羅由中，共同在陳碧鐘離職前夕爲其舉行歡送會，藉此送上深摯祝福。

如何在職場贏取影響力

有位講者在一個領導才的講座中談及團隊建立（Team Building），她表示領導與團隊建立緊於多項因素，包括：領導才(Leadership)，權力(Power)，影響力(Influence)，政治(Politics)。

在職場，有人掌管權力兼深具影響力；亦有人有權無力，又或者無法施展影響力；有人狐假虎威依附權勢，奈何難成大器盡失人心；亦有些人善於經營人際關係，雖無大權卻能贏得影響力。

有說東方人乃不善表達的民族，謙虛文化與環境教育使我們感到沉默是金，不大懂得溝通技巧，在職場上就容易造成誤會；不能贏取影響或會令你工作吃虧。

在職場上，眞正的成功是成爲一個具有影響力的人。

究竟怎樣才能成爲一個有影響力的人？答案當然有很多。根據一項具權威性的卡內基(Dale Carnegie)人際關係訓練，要贏取影響力，須具備九大原則。要眞正成功，成爲一個有影響力的人，應該:

（1）是個「不批評、不責備、不抱怨」的人。

（2）懂得「眞誠地給予他人讚賞和感謝」。

（3）能夠「引發他人心中的渴望」。

（4）總是「眞誠地關心他人」。

（5）「經常微笑」。

（6）一定會「記得別人的名字」。

（7）善於「聆聽、並且鼓勵別人多談他自己的事」。

（8）在溝通時，會「談論他人感興趣的話題」。

（9）不只在乎自己的滿足感，還能「衷心讓別人覺得他很重要」。

當你的部屬爲了公司，爲了工作全力以赴連夜加班，你有否替他們打打氣加加油，並在他們遭遇工作困難時，耐心傾聽他們的心聲？要贏取影響力，應當隨時隨地，以自已由內而外，或由外而內的眞誠美善態度去關心他人，關心你的員工。

中華會館28日選理

【明報專訊】溫哥華中華會館現屆理事任期屆滿，現定於3月28日(星期日)下午一時，在該會館禮堂召開會員大會。除有會務、財政及其他工作報告外，並由上午10時至下午4時舉行會員投票選舉下屆理事。

若團體或個人會員尚有意提名理事候選人，今日仍可向該會館領取表格，但需於即日辦理手續；查詢詳情可致電：604-681-1923。

5發展會介紹喜士定公園PNE大計

【明報專訊】溫哥華市政府本月17日至21日在溫市多處地點爲市民介紹喜士定公園及太平洋國家展覽會（PNE）未來發展及設置角子老虎機的計劃。

喜士定公園及太平洋國家展覽會計劃經理哈維（Sue Harvey）昨日表示，溫市政府職員將於本月17日至21日在溫市多處地點爲市民介紹喜士定公園及太平洋國家展覽會未來發展的遠景計劃。當局是根據上月所蒐集到的公衆意見而制定發展藍圖。

哈維鼓勵市民踴躍出席在下列地點舉行的介紹活動並發表意見（**詳見下表**）。

喜士定公園及太平洋國家展覽會發展介紹活動

日期	時間	地點
3月17日	上午9時30分至下午9時	渥烈治商場（Oakridge Mall）
3月18日	下午3時至下午8時	一街商場（1st Avenue Marketplace）
3月19日	上午10時至下午9時	太平洋中心商場（Pacific Centre Mall）
3月20日	上午10時至下午5時	喜士定北商業促進會（Hastings North BIA）
3月21日	下午1時至下午5時	

● **本那比華人播道會**定於3月21日(周日)上午11時舉辦音樂見證分享會，由黃愷欣及喬宏太太主持，歡迎市民參加，分享會假本那比6112 Rumble Street舉行，查詢可電604-431-6969。

● **溫哥華關隴西堂**定於3月27日（星期六）舉行清明春祭掃墓，歡迎宗親會員於當日上午11時到該堂集合，12時前往山景墓園拜祭先僑，禮後返堂所舉行雞尾酒會。查詢電話：604-683-1767。

● **山東同鄉會中青年俱樂部**定於3月28日下午1時至4時舉辦聯誼活動，內容包括文康及郊遊等。活動假溫哥華同鄉會辦公室舉行，歡迎有興趣的中青年會員參加，查詢電話：604-873-8038。

● **珠心算中文學校**定於4月2日星期五上午10時至11時舉辦耆英防止記憶力退化，預防老年癡呆的手腦互動保健課程免

海關講座談進出口須知

【明報專訊】中僑互助會本那比高貴林服務中心定於3月31日舉行免費國語講座，題目爲加拿大海關與你：進、出口須知。

講座於當日上午10時至12時假該中心舉行，由海關客戶服務處官員Kathy Lau主講，內容包括：(1)如何開始；(2)進口物品的稅率；(3)其他稅項：貨勞稅(GST)、奢侈品稅(Excise Duty; Excise Tax)、懲罰性關稅(SIMA)；(4)課稅金額的釐定；(5)我的物品可以進口嗎？加拿大海關的要求，其他政府部門的要求；(6)貨物抵境：清關程序及所需文件；(7)退稅；(8)出口程序；(9)行政罰款制度。

查詢可電604-936-5900。