

消防一哥捐血

以身作則 防長周末血荒



溫哥華消防一哥麥克尤恩(左)與素里市皇家騎警警長麥卡雷一同帶頭捐血。(陳穎茵攝)

【明報專訊】溫哥華消防一哥昨帶頭捐血，以實際行動呼籲大溫市民立即加入捐血行列，幫助即將來臨的勞工節長周末加拿大血液服務中心(Canada Blood Services)可能出現血液荒作好準備。

本地兩位緊急事故處理專家溫哥華消防大隊隊長麥克尤恩(Tom McEwen)、素里市皇家騎警警長麥卡雷(Murray Macaulay)，昨一同往位於溫市橡樹街(Oak St.)4750號的加拿大血液服務中心辦事處捐血，展現鐵漢柔情的愛心。麥克尤恩指出，因為許多市民選擇夏季假日外出旅行，一般長周末通常是交通意外發生最多的時間，令傷者數目比平日明顯增加，醫院用血量大增。而消防員及警員均是最先抵達意外現場的救援人員，比任何人都了解此情況的嚴重性。

1650宗交通意外，造成520人受傷，5人死亡。

血液服務中心的傳媒經理加迪(Angie Gaddy)表示，一個及格的捐血者每次的捐血量為450毫升，而一次交通事故造成的傷害，最高可需要50份血液，也就是50位捐血者的幫助。估計為了救治勞工節長周末交通意外中的傷者，至少要2700份鮮血才能應付需求，因此極需廣大市民支持捐血。

加拿大血液中心將在這個勞工節長周末，於溫哥華第一消防站舉辦捐血活動，有意的市民屆時可前往參加，或致電：18882Donate(1-888-236-6283)預約。

卑詩保險公司的統計也顯示，在過去5年的勞工節長周末，卑詩省總共錄得



印裔領袖爭景提名

印裔社區領袖達利和(Kashmir Dhaliwal)(左)昨日宣布將會參與偉景溫哥華(Vision Vancouver)市議員的黨內提名。偉景市長候選人羅品信(Gregor Robertson)(右)表示，高興覺得達利和這樣出色的候選人，作為印裔社區於市政層面的聲音。達利和是印裔社區移民服務機構Khalsa Diwan協會的主席。在三級政府中，已有多名印裔政客出任過聯邦部長及省府廳長，但於市政層面方面，溫市議會的印裔議員比較不普遍。(圖/文：陳穎茵)

Advertisement for Polymate Ind. Ltd. featuring various plastic cutlery and straws. Includes a 10%-20% OFF discount and contact information.

Advertisement for the Jian Feng Sports Club (劍風體育會) offering martial arts classes for children and adults.

Advertisement for Panda Learning Centre offering English classes for children and adults.

Advertisement for Panda Learning Centre featuring photos of teachers Miss Joan, Miss Ann, and Miss Pat.

捷運站旺樓價 交投弱吉盤增 列市房業好淡爭持

【明報專訊】本地一間地產業數據公司發表報告，預測捷運線車站附近的房地產價格仍將大幅上升之際，但有地產界人士對列市房價是否能在大市停滯中逆勢上揚，持保留態度。而有意在列市第三路附近興建211個單位的一份建築申請，將在明日提交列市市議會發展委員會(Development Permit Panel)討論。

該計劃希望在距列市捷運線車站不足20分鐘路程的庫尼路(Cooney Rd.)6760, 6780, 6800, 6820、安德生路(Anderson Rd.)8371, 8411、及Eckersley Rd.6771, 6811, 6831，興建一處包括205個柏文單位、6間城市屋、兩層停車場的住宅。

同在庫尼路上與其一街之隔，另一處6層樓高的柏文大廈正在施工，以北與西敏公路



地產業數據公司預測捷運線附近地價將進一步上升，列市捷運線一帶房屋的興建也如火如荼。(馮亮攝)

(Westminster Hwy.)交界處還有一幅土地被發展商看中，擬興建80多個單位的民居。

這樣的情況似乎與蘭克數據公司(Landcor Data Corporation)的報告及列治文市制定的「城市中心發展計劃」CCAP內容相吻合。蘭克的報告將加拿大線沿途地產發展潛力，與86年博覽會的地產發展作比較，指86年博覽會後至2006年，部分架空列車站500公尺範圍之內的住宅物業地價上升了628%。

該等地價的上升比社區整體的升幅(352%)高出近一倍，蘭克數據公司並預計在機場捷運線建成之後，便利的交通及生活環境將吸引大批民眾及投資者，令列治文3個車站附近的房地產價格出現類似的持續攀升。

而列市在加拿大線興建之初制定的CCAP計劃，將加拿大線貫穿的布倫德爾路(Blundell Rd.)至河旁路(River Rd.)，吉爾伯道(Gilbert Rd.)至第四路(No.4 Rd.)之間的範圍，劃為市中心區(City Centre Area)，著重發展商業及高密度住宅，甚至不顧居民反對，將第三路以東Hazelbridge Way至城市花園路(Garden City Rd.)約90公頃土地劃為輕工業區，吸引大公司落腳。

但向發展商的热情大發冷水的，是逐漸冷卻的大溫地產業。根據本地一個地產網站提供的資料，目前僅列治文市掛牌求售的地產，包括獨立屋、城市屋、柏文單位在內，共接近2萬個。

資深地產經紀張正雄表示，從今年2月以來至今的半年，大溫地產業的溫度直線下降，雖在盛夏8月已令人感到微骨寒意。房產市場的供求狀況呈現大逆轉，不能立即成交的房子數量起碼佔總數的4成，已經有3成業主主動降價以求盡快出手。

列治文加拿大線周遭的單位雖然有交通便利的優勢，但治安問題也會是買家關心的問題之一，是否能如預期般逆勢上揚還有待觀察。



貫穿列治文市中心的加拿大線即將完工，是否能帶動周遭地產業進一步上升，各界看法不一。(馮亮攝)

Weather forecast section for the Greater Vancouver area and other cities. Includes a table with temperature ranges and weather conditions.

Lottery results section for 649. Includes the winning numbers, prize amounts, and a detailed grid for the 6/49 lottery.