

列市中心獨立屋 揭非法第二套間 暫發現28戶擁1至4單位

【明報專訊】列治文市府近日在列治文中心 斯皮里斯路（Spires Rd）附近，發現共有28棟獨立屋非法建有一套或以上的第二套間，最嚴重的擁四個第二套間。



列市獨立屋只要獲市府批准，可合法建第二套間。（網上圖片）

據列治文社區報《Richmond Review》報道，政府官員已勒令違規屋主向市府申請許可，進行整改以符合市府規定。

市政府發言人唐善泰（Ted Townsend）表示，市府在年初開始調查非法第二套間的問題，由三名工作人員負責，最初的導火線是因為收到了許多市民投訴。

在獨立屋的土地裏建第二套間並非違法，但必須符合《卑詩省建築標準條例》（B.C. Building Code）及市府附例的要求，最後還要經過安全檢查，每棟獨立屋不得超過兩間。

在63間被重點標記的物業中，市府官員已調

查過半，目前發現建有一個第二套間的獨立屋達24間，另外，還有三間獨立屋內建有兩個第二套間，更發現有一名戶主在房屋內建了四個第二套間。

此外，三間專門用作出租的房屋，發現內有多個臥室，房間門亦獨立上鎖，不但存在火災隱患，而且違法

僑建問題嚴重的斯皮里斯路位於列市花園城市路（Garden City Rd.）及沿西敏公路（Westminster Hwy.）交叉口西南端，共有100餘棟住房，多數為獨立屋，房齡多在50年以上，區內一部分業主擁有多套房子。

溫市柏文空置微升至2.9%

租金1255元 全省平均1069元

【明報專訊】加拿大按揭及房屋公司的最新報告顯示，卑詩省今年4月份的柏文空置率（vacancy rate）是3.5%，與一年前的3.4%差別甚微。溫哥華則從一年前的2.6%增至2.9%，兩房柏文的平均月租從一年前的1,210元上漲至1,255元。

該公司卑詩地區經濟師 Carol Frketich 表示，卑詩今年春季的租屋市場穩定，與一年前幾乎沒有改變，大部分都會區的情況亦同。其中溫哥華的

柏文空置率從去年4月的2.6%微增至今年4月的2.9%，維多利亞從3.5%微降至3.4%，阿博斯福-米遜（Abbotsford-Mission）從4.9%降至4.7%。

在租金方面，報告顯示，卑詩省今年4月的兩房柏文平均月租是1,069元，去年4月是1,036元；溫哥華從去年4月的1,210元上漲至1,255元，維多利亞從去年4月的1,046元升至1,076元，阿博斯福-米遜的兩房柏文租金較低，從去年4月的799元上漲至今年4月的823元。



華僑之聲晚宴

聞聲廣播華僑之聲日前於列治文舉行祝賀及歡送晚宴，由董事長賀鳴笙率領全台職藝員慶祝前總裁屈潔冰當選卑詩省列治文中選區省議員，更同場為屈潔冰慶祝生辰，讓晚宴於一片祝福聲及歡笑聲中劃上圓滿句號。圖為賀鳴笙代表全台職藝員送上賀卡給屈潔冰後，與華僑之聲職藝員全體大合照。

卑電員工涉非法供電大麻場

【明報專訊】卑詩水電公司（BC Hydro）18名員工，被指曾進行構成有違操守的行為，公司現正進行內部調查。有指這些員工來自最少5個城市，他們亦被指盜取公司器材和為大麻場非法偷電。

有關僱員的工會代表指被調查的員工正放有薪假，員工曾否認涉及毒品交易，調查約在8個月前開始，但公司只是在剛過去周一才通知工會。

卑詩水電公司確認正在進行內部調查，但未有交代細節，只稱正調查一小撮數目員工的操守，他們的行為疑涉及盜取公司器材和其他構成違反操守的活動。

公司又指涉及內部個人事宜，因此暫時不能提供詳情，公司期望可確保他們的行為沒有影響公眾安全或其他員工。有指被調查的僱員來自高貴林、素里和喬治太子市等。

推特溫市添辦公室

【明報專訊】繼臉書（Facebook）和微軟（Microsoft）等科技行業著名公司後，另一社交媒體推特（Twitter）亦將在溫哥華開設辦公室，並正在尋找軟件工程畢業生來為它們設計新產品及服務。

卑詩科技工業協會主席兼行政總裁 Bill Tam 表示，媒體加入開辦公室是對溫哥華科技生態實力的證據。

他認為，這次科技熱潮與90年代出現的不同，當時民衆投資在科技公司，但卻不知它們製造何物。

一網上獵頭公司的行政總裁Jame Clift指出，僱主在卑詩開設公司有好處，因為很難才取得美國簽證，而溫哥華在這方面有更好的機會。

溫市舞蹈家 王文蔚膺傑出移民

【明報專訊】加拿大移民雜誌主辦的「皇家銀行最傑出加拿大移民」評選，昨天揭曉。評選活動在全加進行，共評出25人，其中多倫多和溫哥華各6人，華裔得主有3位，分別是溫市舞蹈家王文蔚（圖），多倫多的律師黃嚴煥卿和市場推廣專家簡慧兒。



獲獎者來自全國各地，跨越不同種族和不同工作領域，各有所長。他們來到新的國度努力奮鬥的事迹，可以激勵新老移民。

25名得獎者除獲頒一面紀念牌匾，另外可以指定向一間本地慈善團體捐款500元。

帝國

超級市場

特價由 2013 年 6 月 21 日 至 6 月 27 日

清甜香梨
(週五、六、日三天優惠)

\$1.49 / 磅

得哥急凍去肚鰂魚
(週五、六、日三天優惠)

\$0.99 / 磅

本地白骨貢菜
(週五、六、日三天優惠)

\$1.98 / 扎

深水大肉蟹 (每隻兩磅以上)
(週五、六、日三天優惠)

\$5.99 / 磅
(不設加工服務)

新鮮腩扒肉
(週五、六、日三天優惠)

\$4.98 / 磅

新鮮有背雞牌
(週五、六、日三天優惠)

\$1.78 / 磅

家樂牌雞粉(1kg)
(週五、六、日三天優惠)

\$7.99 / 罐

DAN-D-PAK 海鹽/無鹽腰果 (800g)
(週五、六、日三天優惠)

\$8.88 / 包

加州哈密瓜
(週五、六、日三天優惠)

\$0.88 / 磅

本地珍珠白菜苗
(週五、六、日三天優惠)

\$1.18 / 磅

新鮮鯪魚滑
(週五、六、日三天優惠)

\$3.99 / 磅

冰鮮雞中翼
(週五、六、日三天優惠)

\$3.38 / 磅

西施骨
(週五、六、日三天優惠)

\$2.69 / 磅

飛馬牌午餐肉 (340g)

\$2.99 / 罐

淘太金標生抽 (500ml)

\$2.98 / 樽

嘉頓麥芽酥餅 (350g)

\$1.99 / 包

各款日本出前一丁
五包裝即食麵(420g-505g)

\$5.99 / 包

MINUTE MAID
純蘋果汁/純橙汁(450ml)

\$0.79 / 樽

東明大橋紅薯條 (454g)

\$2.28 / 包

漢記雲吞幼/粗麵 (340g)

\$1.99 / 包

CHORIPDONG
韓國生柚子茶 (1kg)

\$4.98 / 樽

中華滑板豆腐(700g)
(週五、六、日三天優惠)

\$1.49 / 盒

日昇家鄉豆腐朴(160g)
(週五、六、日三天優惠)

\$2.15 / 包

燒紅吞拿魚刺身(8件)

\$9.50 / 盒

太爺清平雞

\$13.99 / 隻

豉汁鳳爪

\$2.99 / 份

沙爆魚肚(454g)

\$18.00 / 包

增設夏日
燒烤樂園

每天新鮮醃製
無需解凍

精選推介:
黑椒牛仔骨
燒汁雞中翼
香茅豬扒

營業時間 上午八時半至晚上八時半

地址: #111-4600 No.3 Road, (帝國中心) Richmond.

電話: 604-278-8890
傳真: 604-278-8597

本超市將保留所有貨品價格及優惠最終之決定權; 減價貨品, 數量有限, 售完即止, 不設兌換券!

【明報專訊】溫哥華公立中小學學生人數逐年減少，一份調查顯示，大多數家長指樓價和租金高企是他們搬離溫哥華的主要原因。

溫市學生人數在過去十年不斷下降，過去三年每年平均減少 600、700 名學生。溫哥華教育局爲了解這個現象，今年以來對 575 名家長發出問卷，結果收到 150 份回應，初步調查結果顯示，有高達四分之三（75%）的家長表示，房屋支出太高是他們搬離溫市的主要原因。

教育局副主席林百達（Mike Lombardi）表示，預測未來三、四年的溫市學生人數每年減少約1000人。他稱，這對於教育局來說是一個壞消息，因為學生人數減少代表來自省政府的教育撥款相對減少，令到教育局必須減少開支，甚至關閉學校。

根據溫市教育局的調查，大部分的家長指他們的子女將在溫哥華以外的公校就讀。

但林百達說，除了素里，大溫地區每一個學校區都有學生人數減少的現象。他又說，溫市政府稱市內人口增加，但家庭則減少。

卑詩大學教授 Paul Kershaw 對調查結果不感到意外。他指出，年輕父母搬離溫哥華，因為樓價太高，令他們無法負擔。

根據《溫哥華太陽報》（Vancouver Sun）報道，一對年輕夫婦 Martyn Woolley 和 Pieta Woolley 原本在士達孔拿租屋，一個月租金 1200 元，兩人分別有全職和兼職工作，有一名六歲兒子和三歲的女兒，他們全家在今年 3 月離開溫市，搬到鮑威爾河（Powell River），現在每月付 900 元租租大屋。

據Pieta Woolley表示，搬到鮑威爾爾河市之後，全家人一個月的生活開銷只有在溫哥華時候的一半。

►溫教局預測未來三、四年每年減約千學生。



【明報專訊】新任卑詩教育廳長法斯本德（Peter Fassbender）昨日與卑詩教師聯合會（BCTF）等開會，他提及10年合約的任務，對於能結束與教師多年來惡性關係表示樂觀，並指他們將討論如何建立更好及更長關係。

法斯本德昨日與教聯、卑詩學務委員協會和公立學校僱主協會開會，並再提自由黨政府在競選中接到的任務——與教師談判一份10年集體協議合約。

教聯一直不接受 10 年合約，但這教師工會主席蘭伯特（Susan Lambert）快將在 2013 學年尾卸任，換上來自伯恩斯湖（Burns Lake）男教師艾克爾（Jim Iker）。

法斯本德形容，艾克爾是「一個好人」和想打造一個正面的新關係。

他指，對於可以正面方向前進感到高興，亦已向教聯表達希望友好合作，「這不代表我們在每一細節上都會同意，但我認為，我們對各方所擔當的角色，是可以互相尊重的，可合作去為學生找到正面的解決方法，因為這就是我們會在這裏，是為系統中的兒童。」

他續稱，期望在本周內，各方可就一些仍在討論「非實質性」議題作結，然後再討論新路線圖。這些討論會介定各方，尤其是卑詩公校僱主協會的角色，它是一個代表本省 60 個教育局與教師談判的組織。

卑詩學務委員協會主席

eresa Rezansoff 指，廳長明白學委的期望及他們在社區中角色，對此她感到鼓舞。

教師與政府之間的衝突並非一時，教師在 5 月在卑詩上訴庭勝出，容許他們可用心口針和報在學校表達政見；在此之前，蘭伯特於教年度大會上稱，認為簡蕙芝（Christy Clark）省長的限期已到，一眾與會教師當時更全體立鼓掌。

於2011/12學年度，教師進行工業行動，拒絕成績表或參加課外活動，他們最初要求加薪%、關注組班及學班大小的問題，政府後來立結束工潮。

【明報專訊】聖若瑟醫院（Mount Saint Joseph Hospital）昨日宣布，原有的老年病學科病房經過整修正式更名為「李志輝老年病學科病房」（Peter Chi Fai Lee Geriatric Medicine Unit），以紀念華裔善長李志輝。

李志輝的太太李黃靜蘊女士於2011年通過錦繡人生醫護基金會（Tapestry Foundation）以丈夫名義向醫院捐贈40萬元，用於提高該護理老弱病者治療中心的醫護水平。

聖若瑟醫院老年病學科主理醫生 Gary Mazowita 表示，這筆捐款已被用作改善醫院老年治療中心的環境、設備、醫護通訊、通訊系統及增添有助預防跌倒、提高病人安全，及促進康復。

的醫療器材。

具體包括，更新餐廳、日光浴室，採購電動雙槓、訓練樓梯、理療牀等必要器械；同時，病房內還安裝名為 WanderGuard 的安全系統，用以監測老人癡呆症患者，確保醫院不會因一時疏忽，讓這些病人在無人陪伴的狀況下離開病房。

此外，Mazowita 感謝李黃靜蘊對長者病患者的關懷照顧，並陪同李家參觀新病房。

他說，老年患者有多種身體及認知併發症，日常活動功能、行為能力受到了影響，導致住院期比普通病人要長，「全新的醫療器械最大限度的輔助了病人的行為能力，我們的目標是能讓他們恢復到入院前的水平。」



測 彩

6月19日攪珠結果：0系開出8號（翻杯）；1系交白卷；2系開出23、25、28；3系開出34、39號；4系交白卷。特別號碼47號。

頭獎一注中，派一千五百二十二萬二千七百七十七元；二獎兩票中，派十五萬零八百一十七元；三獎一百零二票中，派二千四百四十二元。

下期彩金估計三百五十萬。

0系表現普通，1系走勢轉差；2系狀態極佳；3系轉強，4系表現平平。

最近十期開獎號碼

5月18日：	⑤ 24 26 28 33 45	③ 1
5月22日：	① 20 24 33 37 43	②
5月25日：	⑨ 17 32 41 42 44	③
5月29日：	21 28 34 35 48 49	18
6月1日：	2 7 24 37 38 40	9
6月5日：	5 15 19 31 42 47	20
6月8日：	8 11 19 42 46 47	27
6月12日：	4 8 16 25 33 36	21
6月15日：	5 8 13 14 17 30	1
6月19日：	8 23 25 28 34 39	47

本期心水選擇

2

5

17

19

22

23

31

38

40

45

0系選2和5。

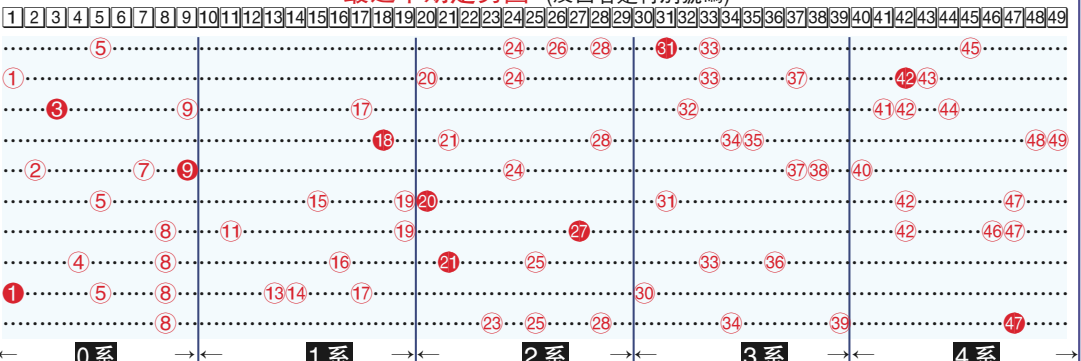
1系選17和19。

2系選22和23。

3系選31和38。

4系選40和45。

最近十期走勢圖 （反白者是特別號碼）



大溫地區天氣預測

今天



陰有雨
14 - 20℃

6/22 (六)



多雲
14 - 19℃

6/23 (日)



陰有雨
14 - 21℃

6/24 (一)



陰有雨
14 - 19℃

世界部分城市天氣預測

	溫度(℃)	概況
卡加利	8 - 17	雨
愛蒙頓	8 - 21	晴間雲
溫尼辟	17 - 27	晴間雨
多倫多	17 - 25	多雲
渥太華	16 - 25	晴間雨
滿地可	17 - 28	晴間雲
三藩市	12 - 21	晴
洛杉磯	15 - 25	晴間雲
紐約	17 - 30	晴
香港	27 - 31	陰有雨
台北	27 - 34	晴間雲
北京	18 - 28	多雲
上海	22 - 29	多雲
廣州	24 - 32	雷暴
新加坡	26 - 35	晴間雲
東京	20 - 29	晴間雨
悉尼	9 - 18	晴間雨
倫敦	13 - 17	晴間雨



球體樹屋

溫哥華島闊里茨灘（Qualicum Beach）上有個球體樹屋。爬樹和建樹屋是常見的孩童玩意，但查德理（Tom Chudleigh）20年來都在建造他這間「自由精神球體」（Free Spirit Spheres）樹屋。（加新社）

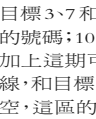
靈巖山寺「彌陀佛七」

【明報專訊】為紀念開山方丈上妙下蓮老和尚圓寂五周年紀念，靈巖山寺特舉辦「六度彌陀佛七法會」，感恩老和尚建寺度生之大願，成就自修化他的淨土道場。

六度佛是老和尚過去於香港閉關修持所獨創之唱念方式，代表布施、持戒、忍辱、精進、禪定和般若六種到彼岸法門，梵音悠揚清雅，啟發衆生無量福德與智慧。

願以法會功德至誠回向法界有情離苦得樂、同證菩提。敬請把握殊勝法緣，同植西方極樂淨因，共成佛道。法會日期由6月25日至7月1日，每天上午8時至晚上9時40分，課程：每日稱念、禮敬六度彌陀聖號及恭聽開示。

[illegible]



最近五期走勢

本期形勢

6月21日 Lotto Max 預測如下: 1至9之間2~5出線, 5還是三連莊, 上期目標3、7和9全部落空, 區內很多號碼有機會和實力, 3、5、8是最接近走勢的號碼; 10至19之間15、目標18出線, 上期說過前三次出線有規律走勢, 加上這期可以把目標集中在10、15、19上; 20至29之間目標21、22、25出線, 和目標21、23、27還是比較貼近的, 所以它們應該保留; 30至39之間輪空, 這區的形勢不樂觀, 再次輪空也有可能, 還是以冷門33、37爆冷門為主; 40之後也是輪空, 同上期一樣還是把後面的三個號碼47、48、49列為目標。

旺門號碼

21

盲門號碼

1 11 14 16 17 29 32 41

1	11	21	31	41
2	12	22	32	42
3	13	23	33	43
4	14	24	34	44
5	15	25	35	45
6	16	26	36	46
7	17	27	37	47
8	18	28	38	48
9	19	29	39	49
10	20	30	40	BONUS

17 May 26

1	11	21	31	41
2	12	22	32	42
3	13	23	33	43
4	14	24	34	44
5	15	25	35	45
6	16	26	36	46
7	17	27	37	47
8	18	28	38	48
9	19	29	39	49
10	20	30	40	BONUS

24 May 6

1	11	21	31	41
2	12	22	32	42
3	13	23	33	43
4	14	24	34	44
5	15	25	35	45
6	16	26	36	46
7	17	27	37	47
8	18	28	38	48
9	19	29	39	49
10	20	30	40	BONUS

31 May 23

1	11	21	31	41
2	12	22	32	42
3	13	23	33	43
4	14	24	34	44
5	15	25	35	45
6	16	26	36	46
7	17	27	37	47
8	18	28	38	48
9	19	29	39	49
10	20	30	40	BONUS

7 Jun 8

1	11	21	31	41
2	12	22	32	42
3	13	23	33	43
4	14	24	34	44
5	15	25	35	45
6	16	26	36	46
7	17	27	37	47
8	18	28	38	48
9	19	29	39	49
10	20	30	40	BONUS

14 Jun 5