

# 放盤跌 卑詩2月樓市暢旺

【明報專訊】卑詩地產協會昨日公布今年2月的住宅樓市報告，不但銷售量比一年前高出近兩成，平均樓價亦上漲，中央放盤系統的平均樓價達到63.9萬元。

卑詩地產協會的統計顯示，本省今年2月的住宅平均樓價按年升了4.5%。  
(資料圖片)

卑詩地產協會的報告顯示，2月全省在中央放盤系統共售出6,661間住宅房屋，較去年同期多達19.4%，總銷售金額是43億元，亦較一年前增加24.8%，中央放盤系統的平均住宅樓價是639,405元，比去年同期上漲4.5%。  
地產協會首席經濟師穆爾(Cameron Muir)表示，利率低企、經濟好轉等因素令到消費者在2月份的需求仍然強勁，經過數年的不振，房屋銷售的趨勢已轉為高於長期水平的表現。

去年同期減少7.5%，市場上可供選擇的房屋減少，加上消費者的需求增加，令到市場處於平衡狀態。

今年以來，卑詩省住宅房屋的銷售量達到69億元，較去年同期增加17%，共售出11,038間房屋，比一年前上升18%。

低陸平原方面，大溫地區和菲沙河谷在2月份的銷售雙雙比一年前增加20.9%，分別是3108間和1262間，平均樓價分別是879,069元和551,811元，亦較去年同期上漲3.8%和5.2%。

維多利亞在2月份的住宅房屋銷售量更比去年同期大幅增加了31.8%，達到518間，樓價比一年前上漲1.4%。



## 市場處平衡狀態

報告還顯示，2月份的總放盤數量比

## 聯邦推廣義工報稅 製廣東話宣傳片

【明報專訊】在報稅旺季，不少社區團體均會招募義工，為本地的低收入或有需要的人士提供報稅服務。聯邦稅務部長馮傑妮(Kerry-Lynne Findlay)昨日於北三角洲一間家庭服務機構(Deltassist Family and Community Services Society)推廣社區義工報稅計劃(CVITP)，並推出廣東話宣傳短片。



以廣東話製作的宣傳短片。

(加拿大稅務局網站)

聯邦政府今年增撥共100萬元，為組織義工報稅服務的團體及參加者，提供所需資源。當中包括開發除法語、英語以外的義工培訓教材、容許機構及義工上網註冊，以及為首次舉辦義工報稅服務的機構提供支援和培訓等。

據聯邦政府的網站顯示，為推廣義工報稅服務，加拿大稅務局(CRA)並特別以廣東話及其他語

言製作宣傳短片，吸引有需要的人士觀看。

資料顯示，現時有超過2000個社

區團體與稅局合作，為有需要人士義務報稅。有關服務適用於中低收入及稅務情況較簡單的人士。

## 新殘障童設施撥款下周公布

【明報專訊】聯邦社會發展國務部長伯根(Candice Bergen)昨日於溫哥華接受訪問，推銷聯邦「家庭減稅」(FTC)計劃，特別提及家庭收入分開報稅(income splitting)的新政策，及調高「全民託兒津貼」(UCCB)。

她表示能令大部分有小孩的家庭受惠。她並指一項改善殘障兒童設施的撥款計劃將於下周公布。

伯根表示，聯邦政府推出的家庭減稅計劃非常全面，相信國內絕大多數，尤其是有小孩的家庭都會歡迎。

她說，6歲以下兒童的託兒津貼由原來的100元增至160元，而7至17歲的孩子亦獲額外60元的福利，相信有助國民減輕家庭開支。

，希望家長能理解。

另外，為鼓勵企業及機構為僱員提供託兒服務及相關資源，聯邦政府亦對企業推出稅務寬減優惠。不過，伯根承認該計劃收到的反應未如預期，但她未有透露會否進一步改善計劃。

伯根並會在下周，宣布一項改善殘障兒童設施的撥款計劃，期望能助有需要的機構改善設施。



聯邦社會發展國務部長伯根。(鄭綺霞攝)

**ELLE RICHMOND**

現正發售  
慶祝  
隆重開幕

ARMONY | Miele

## 優質高雅生活。每天。

65個獨家珍貴機會，理想市中心地段。可步行至列治文購物中心及Brighthouse加拿大線快車站。空前華麗，意大利廚櫃Armony Cucine，德國Miele廚房大型家電，平均每層只有5戶。由數十年豐富經驗的獲獎發展商精心建造，將會是列治文最讓人追捧的房屋，Buswell夾Cook Road。



詳情請瀏覽 [ELLERICHMOND.COM](http://ELLERICHMOND.COM) 604-273-1313

REGENT INTERNATIONAL

The developer reserves the right to modify the building design, floorplans, prices, features and specifications without notice. This is not an offering for sale. Any such offering can only be made by way of disclosure statement. E. & O.E.

ELLE RICHMOND JOINT VENTURE



### 大溫地區天氣預測

今天	3/15 (日)	3/16 (一)	3/17 (二)
雨	晴間雲	晴	多雲
6 - 12°C	4 - 11°C	7 - 13°C	7 - 13°C

### 世界部分城市天氣預測

城市	溫度(°C)	概況
卡加利	3 - 18	大風
愛蒙頓	3 - 14	多雲
溫尼辟	8 - 14	晴間雲
多倫多	1 - 8	霧/密雲
渥太華	0 - 3	雪/雨
滿地可	-1 - 2	雪/雨
三藩市	13 - 24	晴間雲
洛杉磯	19 - 33	晴
紐約	6 - 12	雨
香港	19 - 23	晴間雲
台北	19 - 26	晴間雲
北京	1 - 18	晴
上海	9 - 13	驟雨
廣州	19 - 24	密雲
新加坡	26 - 33	雷雨
東京	5 - 14	晴間雲
悉尼	17 - 24	大風
倫敦	5 - 9	密雲

# 促 yes 陣營交代 700 萬資助來源 反交通稅僅獲捐 2.7 萬

【明報專訊】反對開徵大溫改善交通運輸稅的一方，公布捐款人名單，目前所得款項金額逾 2.7 萬元，反對陣營呼籲贊成一方，也公布相關名單。

反對運聯徵稅運動「No TransLink Tax campaign」，昨日公開贊助人士的名單，名單上全部是捐款 200 元以上的人士；直至本月 11 日為止，該組織獲得 150 人捐助，合共 27,259.30 元。

其中一筆金額最大的捐款，達到 14,750 元，由加拿大納稅人聯盟（Canadian Taxpayers Federation）捐出，正是反對加稅陣營背後最大的支持者。

反對運聯徵稅運動稱，推動徵稅方案的大溫市長議會，從運輸聯線（TransLink）及各市府方面，獲得多達 700 萬元的資助，卻拒絕對外透露用公帑的實際數字。

組織負責人馬歇爾（Hamish Marshall）在書面聲明中表示，「Yes」贊成的一方動用公帑不計其數，根本無法拿出確實的數字。「公眾有權知道贊成一方，到底花了納稅人



大溫改善交通運輸稅選票將於下周起寄出，選民填妥後須於 5 月底前寄回。

多少錢，來宣傳徵稅運動。」登記選民下周將陸續收到運輸稅公投的選票套件，公投詢問選民是否贊成開徵 0.5% 銷售稅，用來改善大溫區內交通。

選票郵包由 3 月 16 至 3 月 27 日之間寄出，選民填妥後，須於 5 月底前寄回。

### 黨領專欄

## 國民安全 跟權利與自由並重(下)



賈斯廷杜魯多  
聯邦自由黨黨領

加拿大是一個熱情、友愛、和平、公平、公義的民主法治國家，這絕不會因任何威脅而改變。穆斯林社區的朋友們，加拿大民衆了解最近發生的以伊斯蘭名義的恐怖襲擊，與你們的信仰背道而馳。一如既往地相互合作與尊重，將有助防止偽裝成宗教的極端思想宣傳帶來的負面影響。我們要

並肩前行，而不是分裂。國家安全事務應超越黨派之爭。前不久聯邦政府提交了 C51 反恐怖法案。

聯邦自由黨贊同預防性抓捕、更好利用禁飛名單、允許政府部門與機構詢問更多的信息共享等。但我認為當政府要求公民放棄哪怕一小部分的自由權時，政府的最高職責是要確保其新權力不會被濫用。政府需要被監察，同時對安全機構的監督也尤為重要。C51 號提案在監督和強制檢討復查方面有所不足。

近 10 年，聯邦自由黨呼籲加強監督國家安全機構。加拿大是五眼聯盟唯一沒有議員監督國家安全機構的國家。9/11 事件後，即使現任保守黨司法部長也認為國會議員可提供獨立且可靠的監察，監督平衡國家安全機構與國家權力。自由黨公共安全評議、前檢察總長 Wayne Easter 日前提出議案，要組成國會各黨派聯合委員會，點管包括 CSIS、CSE、RCMP 及 DND 在內的多個機構。我們的國防事務評議梅喬麗也提出私人提案，擴大對間諜機構，特別是對 CSE 的監督。這些都會讓國會和國民更加瞭解政府在做什么。

而且，9/11 後自由黨政府頒布的新公共安全措施中，包含強制檢討復查立法的條款，所有反恐安全措施都需要接受定期復查，這做法謹慎且明智。C51 法案大幅改變加拿大反恐框架所帶來的影響不容忽視，因此我們認為國會強制性檢討復查今天同樣很重要。

此外我認為反恐對策還必須包括強有力的方案，從根本上防止激進勢力形成。我們的安全機構要有足夠的資源去完成這一新任務。

毫無疑問，恐怖主義對加拿大以及全球安全造成實在的嚴重威脅。我們希望政府能在確保國民安全的同時保護公民權利和價值觀。我知道人們對此法案顧慮很多，但我們有責任採取行動對付恐怖威脅，保證國民安全；同時我相信，對該法案的許多顧慮應可在議會監督下得到處理。聯邦自由黨將全力幫助修訂改善此法案。

哈珀聯邦政府可以現在接受加拿大國民要求對 C51 反恐法案加強監管和問責的要求；否則，聯邦自由黨會將其納入競選綱領來落實。聯邦自由黨致力在保障加拿大安全的同時，維護我們珍視的價值觀，保護國民的權利和自由！

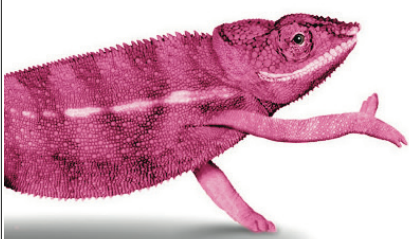
聯邦自由黨黨領賈斯廷杜魯多（Justin Trudeau）

## 出眾的手機 出眾的價格

在 TELUS 研科選購 16GB iPhone 5s，只需 \$0



Apple iPhone 5s



\$0\*  
須選用 Your Choice™  
自選計劃兩年

設計先進的 iPhone 5s 不止具備出眾功能和創新科技，亦是超值之選。

在加拿大最可靠的 4G 流動網絡體驗最佳客戶服務。



## 胡以鈞抨聯邦不善理財



【明報專訊】前中僑互助會主席胡以鈞（圖）昨日正式成為列治文中選區聯邦自由黨候選人，他以專業會計師眼光評論執政黨歷年大幅舉債，一年的利息開支估計高達 48 億元；此外，他也批評保守黨的移民政策朝令夕改，一片混亂。

他昨日會見傳媒時批評聯邦保守黨不善理財，從 2006 年執政以來大幅舉債，國債增加了 1600 億元，「我是特許會計師，這個數字對我來說亦是天文數字。」他指出，借來的錢最終是要還的，而且還要付利息，目前的情勢是利息將上漲，若以年利率 3% 來計算，一年的利息高達 48 億元，這筆錢不如用在醫療、教育和社會福利上。

胡以鈞還表示，保守黨政府的移民政策混亂，朝令夕改，兩年多前關閉投資移民，稍後又宣布取消所有已提出的投資移民個案，今年初推出全新的投資移民計劃，一開始只有兩個星期的申請時間，但接着又延長申請期限至 4 月底，「真是好混亂」。

他續稱，保守黨在處理家庭團聚類移民亦沒有效率，提出申請後的輪候時間至少要六至八年。胡以鈞將在下一屆聯邦大選對決現任保守黨國會議員黃陳小萍。

查詢優惠詳情，請親臨您附近的 TELUS 研科門市、特許代理或零售商，或致電 1-866-558-2273 (中文服務請按 3 字)。

TELUS 研科門市	BEST BUY	FUTURE SHOP	LONDON DRUGS	MOBILE SHOP	Walmart	wow!
顯品廣場 Brentwood Mall Central City Mall Coquitlam Centre Guildford Town Centre Lougheed Mall Metropolis Oakridge Centre Pacific Centre Mall Park Royal Shopping Centre Richmond Centre Robson Street Apex Communications 3-19638 Fraser Hwy 101-1095 West Pender St 201-13734 104 Ave 7000-11686 Steveston Hwy	Clearwest Solutions 2338 Cambie St	易通傳訊 Easylink Communications 214B-4501 North Rd	Open Connection A1-1071 Austin Ave 102-4841 Delta St 1801 Lonsdale Ave	Pacific Coastcom Communications 109-3855 Henning Dr	Tom Harris Cellular Lansdowne Mall	

\*優惠期至 2015 年 3 月 31 日止。優惠適用於新開台或續約客戶，須選用 Your Choice™ 自選計劃兩年及稅前月費 \$70；或在現有之客戶中增加一名新用戶，稅前月費須達 \$50。不包括 SIM 卡。\*最佳客戶服務稱號基於電訊服務投訴專員 (Commissioner for Complaints for Telecommunications Services) 之全國無線服務供應商最新報告的比較，詳情請瀏覽 CCTS 網站。最可靠的網絡稱號基於與其他全國無線服務供應商在加拿大各大城市有關語音通話成功率、數據傳輸完成度及工業標準通話質量量度之測試。TELUS、研科、TELUS 研科標誌、簡易精彩 啟迪未來及 telus.com 為 TELUS Corporation 之商標，獲特許使用。所有其他商標為其各自持有之產業。© 2015 TELUS.