

# 新一年發展觀光 參茸海味標英文 華埠護衛帶領遊客逛景點

## 看好教育與能源 華商：新年商機在亞洲

【明報專訊】部分商會人士認為，今年卑詩的經濟情況增長有限，商機還是在亞洲，尤其是教育產業與能源產業會為卑詩省帶來不少經濟收入。

中國商會會長練子喬（上左圖）表示，去年卑詩省已經開始向亞洲輸出教育產業，相信今年仍是卑詩省經濟發展的強項。除了輸出教育外，增加亞洲人士到卑詩留學培訓，也是輸出教育的一種方式，他強調，雖然目前中國到加拿大留學簽證不容易，但是透過夏令營或管理人員培訓集體簽證，將可以解決這個問題。

練子喬還表示，現在中國積極擴展與加拿大的能源產業合作，中國商會目前已經有許多中國企業成

功投資卑詩省礦業公司的案例，這些先例將讓卑詩能源公司放心介紹中國企業投資，擴展中加能源市場。

不過練子喬也呼籲，要前往中國的投資者，一定要了解投資當地的法律與土地使用規則，否則可能面臨訴訟問題。

台灣商會副會長謝焯如（上右圖）表示，卑詩省去年房地產至少上漲10%，但是今年房地產遇到利息上升，以及原油漲價引起的建築成本上漲問題，預料會讓卑詩省房地產趨緩，再加上美元在今年年初還會持續貶值，而卑詩省的經濟是倚賴像美國的原料出口業，這些因素都會讓卑詩省今年經濟上漲低於預期。

【明報專訊】溫市議員路易·斯（Tim Louis）將要求市府職員取消溫市中心東端登打士酒店（Dundas Hotel）的營業牌照。

溫市警於上月29日3度突擊搜查登打士酒店，拘捕一名販毒男子，檢獲市值一萬元毒品和一些金錢。警員同時逮捕一名利用對講機，向毒販通風報信的酒店男職員。

路易斯表示，自上月初以來，市警已數次在登打士酒店搜獲毒品及贓物。他

## 東端一酒店可能遭除牌 被指為罪案橋頭堡

形容該間酒店是「罪案的橋頭堡」。路易·斯說，他將會要求市府職員取消登打士酒店的營業牌照。

溫市警早前接獲居民投訴，指有人在登打士酒店進行毒品交易和銷贓勾當後，於上月6日採取行動。在該酒店一客房檢獲市值6400元可卡因和海洛英，及超過3800元現金。市警其後又在上月8日，第2次搜查該酒店和拘捕一名涉案人士。

邱先生(左)表示華埠生意一年不如一年。

(湯治平攝)

► (左起)

Christian

Schmert、亨

里克斯、斯科

比3人是規劃

新活活的建築

師。

(陳志強攝)

【明報專訊】華埠部分商戶稱，去年美元貶值，令華埠的觀光客銳減，經營較為困難。不過華埠商業促進會從今年開始，將致力發展觀光計劃，部分商家更把干貝、參茸等海味產品標上英文，並且由護衛員向遊客提供英文解說服務。該會更認為2010冬奧商機，可以令華埠商業發展大增。

經營參茸海味行的邱先生在15年以前就來到華埠，他經歷華埠的大起大落。邱先生表示，早期在有大量香港移民到來的年代，華埠的生意很好，雖然當時沒有那麼多牌樓、鐘樓等地標，但是生意不錯。但是從10年前左

右開始，華埠的生意一年不如一年，SARS過後，去年美元又貶值，令觀光客少了，生意真的不好。

邱先生也表示，目前顧客還是以東南亞觀光客為主，他們特別喜歡購買花旗參、三文魚等乾貨，美國遊客也佔了部分市場，但是歐洲來的遊客只喜歡逛街，不喜歡買東西。

華埠商業促進會主席林華澤相信，今年華埠經濟情況會有所改變，應有不錯發展，從溫市中心的房地產發展狀況，以及溫市政府計劃吸引2萬居民住進華埠，這些因素都會促進華埠經濟發展。

林華澤還表示，商業促進會將致力協助華埠商家，拓大推廣新的計劃，吸引外國旅客購買。另外華埠商業促進會還將與華人警訊中心合作，讓華埠的警衛員配上 Ask Me About Chinatown 的臂章，協助外國旅客認識華埠街道，介紹觀光景點。

林華澤表示，距離2010年冬奧愈來愈近，根據86年溫哥華主辦世博的經驗，當時華埠的商業發展上漲50%，而目前華埠的吸引觀光客計劃，應該可以讓華埠在07年到2012年商業發展再上漲50%。

## 料兩個月內定案 活活重建兼顧華埠

，大樓內設有藥房、雜貨店等。還有餐廳及劇場，在晚上亦會製造一定人流。

而新活活亦會採用開放式設計，鼓勵活活內外的人進行良性互動，不會關起門來與市中心東端隔絕。

亨里克斯表示，活活四周的物業不斷傳出買賣的消息，正顯示投資者亦看好新活活會對四鄰帶來正面影響。

### 華埠領袖備受讚揚

另一位參與規劃的斯科比（Ellen Scobie）則表示，目前駐足華埠的以年老一代為主，她華裔女友的母親，有時會為了便宜5仙的價錢而特意到來華埠。而年輕一代則喜歡光顧列治文的華人商場。新活活希望可以吸引年輕一代重新回來。

亨里克斯在市中心東區的合作伙伴是PHS社區服務協會（PHS Community Services Society）。該會的代表斯莫爾（Dan Small）博士讚揚華埠不少領袖對活活重建所作出的貢獻，特別是溫哥華華埠商會主席霍啓恩，眼界廣闊，抱着求同存異的精神，一直願意修築橋樑，肯與人溝通。

為了保證新活活不會演變為華埠的競爭對手，斯莫爾曾親到華埠購物，包括華埠夜市。他認為華埠的商店所賣的菜、肉以價廉物美取勝，與新活活商場所尋求的客路頗為不同，不會造成競爭。相反，他相信，新活活所產生的人流亦會光顧華埠的商店，為華埠帶來長遠利益。

活活百貨於1903年開門營業，其位於溫哥華市中心的紅磚大樓於1908年落成，但經營近百年後，活活百貨於1993年宣布破產，其大樓亦一直空置。

於2003年，溫哥華市府以500萬元從省府手上購入活活大樓，並於今年10月從3份標書中選出亨里克斯及其合伙人為重建進行規劃。而Westbank及Peterson集團則為發展商。

【明報專訊】舊活活百貨大樓（Woodward's）重建的規劃即將定案，為溫市中心東端以至華埠的長遠發展與復蘇打下基礎。負責的建築師與策劃人均保證規劃會兼顧華埠需要。

### 與國際村遙相呼應

統籌活活重建計劃的建築師亨里克斯（Henriquez）接受本報訪問時表示，活活重建的最後規劃還有待市府的審議，很可能在兩個月內定案。他強調，重建規劃不單只專注活活大樓本身，還兼顧到周圍街道與社區，包括對華埠與煤氣鎮的影響。

在劃則期間，曾有華埠代表提出新活活大樓會否成為華埠的競爭對手的問題。他們亦作出調整，好使大樓內的商店與華埠只是互補不足，而不是直接競爭。在設計上，新蓋的大廈亦將會與附近的高樓，包括國際村遙相呼應。

在華埠社區所關心的街頭毒品買賣問題，亨里克斯亦有信心會有所改善。他指出，要毒販的氣燄收斂，最有效莫如製造充足人流。在眾目睽睽下，毒販自然會轉移陣地。

活活重建後將會有500個住宅單位，每單位平均會有1.5人入住。再加上辦公大樓的2000人，及西門菲沙大學（SFU）的500人，每天會有數以千計的人進出新活活大樓。

亨里克斯補充說，人流不單只限於是朝9晚5的上班族。新活活的住客將不會只回家睡覺

【明報

專訊】列

治文

Cambie社

區中心武當

內家太極拳

及太極劍等

初級課程將

將於本月10

日開班。課

程

有早晚兩班，

小班教授。該

課程旨

## 武當太極拳劍課程 列市本月10日開班

家功夫。

歡迎太極愛好者參觀。課程查詢

：604-512-9678。

在弘揚推廣

正宗太極拳

刀槍劍及推

手等武當內

## 倒數

## 迎新歲

## 煙花

元旦蒞臨的一刻，溫市中心大批市民齊聲倒數，迎接2005年，而溫市第一夜慶祝活動主辦機構更燃放璀璨耀目的煙花，將跨年慶祝活動推至高潮。（區肇雄攝）