# 新移民低利率帶動
# 大溫明年樓價房銷看漲

**【明報專訊】加拿大按揭及房屋公司（CMHC）昨日公布2011年樓市預測，指出2010年大溫樓價平均較上年上漲12%，2011年也將會升3%，平均達到68.5萬元。CMHC指出，低利率及穩定數量的移民抵埗帶來的樓市需求，令大溫樓價得到支撐。**

卑詩省房地產協會（BCREA）也在昨日公布11月樓市報告，顯示今年10月本省房屋銷售數量雖然不及去年10月，但比今年9月增加2%。10月全省平均樓價亦比去年同期上漲6%，有關情況幾已呼應大溫樓價獲支撐的預測。

CMHC資深市場分析師阿特馬徹（Robyn Adamache）指出，「大溫樓市在2011年年中價格明顯上漲前，將會有一段穩定期」。她說，今年大溫房屋銷售量將達3.1萬間，但明年會增加至3.3萬間，已經「非常接近樓市10年來每年平均3.4萬間的銷售量」。

阿特馬徹表示，大溫樓市經過最近幾個月供求調節，已經達致「平衡市場狀態」，而且將再持續9至12個月。

CMHC對2011年樓市預測指出，大溫地區今年樓價將較去年上漲12%，平均樓價達到66.5萬元；明年將再上漲3%至68.5萬元。

在新屋動工方面，明年大溫新屋動工數量達到1.6萬至1.8萬間，全卑詩省新屋動工也會在明年開始增加。

BCREA資深經濟學家穆爾（Cameron Muir）同意大溫或本省樓市，最近表現確實比預期中好。他還說，「樓市銷售數字從今年夏天開始，已自谷底攀升」，顯示市場獲得後續動能。

據BCREA統計，10月房屋銷售爲5507間，較去年同期減少36%，不過，已比今年9月增加2%。10月樓價較去年同期上漲6%，大溫地區更上漲10.7%，菲沙河谷則升2.4%。

### 列市建築許可額破紀錄

在此同時，列治文市昨日亦公布，截至10月底前，列市已批准1511張建築許可證，涉及建築投資金額達到7.69億元，是2009年1.63億的近5倍，同時打破2006年6.58億元的紀錄。

**卑詩主要地區10月樓價（萬）**

| 地區 | 2010年10月 | 2009年10月 | 變動 |
|---|---|---|---|
| 大溫 | 70.72 | 63.89 | 10.70% |
| 菲沙河谷 | 45.61 | 44.56 | 2.40% |
| 錦碌 | 28.15 | 29.76 | –5.40% |
| 奧肯那根 | 42.78 | 39.96 | 7.10% |
| 溫哥華島 | 30.55 | 31.72 | –3.70% |
| 維多利亞 | 50.67 | 48.15 | 5.20% |
| 全省平均 | 52.18 | 49.33 | 5.80% |

資料來源：卑詩省房地產協會（BCREA）


大溫明年新屋動工料介乎1.6萬至1.8萬間。

## 全加華人聯會太平洋區新理事出爐

**【明報專訊】**「全加華人聯會太平洋區分會」昨日公布2010–2013年度理事會名單，包括4名共同主席林重強、蔡宏安、鄭文華及黎全恩，林重強及蔡宏安並同時擔任「全加華人聯會」全國共同主席。

「全加華人聯會」總共有66個社團會員，200個個人會員，全加分成安省、魁省、大西洋區、太平洋區、草原區總共5個地區分會。林重強指出，「太平洋區分會」2010–2013年度理事會人選，是在今年2月即已提出，在最近經會員大會開會確認且生效。**有關名單部分如下：**

榮譽主席：蔡宏安、馬林詠梅（珊珊）、黃國裕、滕達、朱宏偉。榮譽顧問：鄭宗勵。區法律顧問樂美森、李僑棟。


強風襲溫

大風昨晚吹襲大溫，導致不少地區停電，高貴林、匹特草原（Pitt Meadows）和高貴林港等，有逾3000戶受影響。加拿大環境部昨日發出強風警告，指時速高達60至80公里的西風，在昨日傍晚開始吹襲大溫地區和大維多利亞等地域，而吹襲溫哥華島西岸的強風，時速將高達90公里，直至今天早上才開始減弱。該強風是由一道低氣壓做成，從省北岸橫過南部內陸。圖見大風吹過後，樹上枯葉四散路面，汽車也被蓋上黃葉。（圖/文: 蕭良文）

## 冬季義賣嘉年華

**【明報專訊】**Crofton House School將於本周六上午10時至下午4時，舉行2010年冬季義賣嘉年華。

義賣物品包括精緻盆栽及花環、各式禮品籃、精美手工藝品、各類書籍、二手名牌衫褲及手袋、藝術品及珠寶飾物；並可享用國際美食，節目豐富：包括與聖誕老人合照、趣味攤位遊戲、幸運抽獎等。入場費每位2元，地址：3200 West 41st Avenue。詳盡資料，請查看www.croftonhouse.ca。

## 串珠飾物興趣班

**【明報專訊】**西北溫頌恩中心婦女新天地於12月6日前，逢星期一早上10時至12時，舉辦串珠飾物興趣班，免費（材料費除外），歡迎參加。地點：北溫#101， 145 W.15th St.。查詢：778–883–2668或604–980–8807。

## 大溫地區天氣預測

| 今天 | 11/17 (三) | 11/18 (四) | 11/19 (五) |
|---|---|---|---|
| 晴間雲 8–9℃ | 雨 4–7℃ | 小雨 4–6℃ | 小雨 2–5℃ |

### 世界部分城市天氣預測

| | 溫度(℃) | 概況 |
|---|---|---|
| 卡加利 | –12 – –3 | 雪 |
| 愛蒙頓 | –14 – –7 | 晴間雲 |
| 溫尼辟 | –2 – 1 | 晴間雲 |
| 多倫多 | 7 –10 | 晴間雨 |
| 渥太華 | 4 – 12 | 晴間雲 |
| 滿地可 | 4 – 11 | 晴間雲 |
| 三藩市 | 11 – 23 | 晴 |
| 洛杉磯 | 11 – 22 | 晴 |
| 紐 約 | 12 – 14 | 雨 |
| 香 港 | 19 – 23 | 晴間雲 |
| 台 北 | 19 – 23 | 雨 |
| 北 京 | –3 – 12 | 晴 |
| 上 海 | 8 – 16 | 晴 |
| 廣 州 | 20 – 28 | 晴 |
| 新加坡 | 24 – 30 | 陰間雨 |
| 東 京 | 8 – 12 | 晴間雨 |
| 悉 尼 | 18 – 20 | 小雨 |
| 倫 敦 | 4 – 6 | 晴間雨 |

## 脊椎保健講座

**【明報專訊】**本那比多元文化協會致力提供各種新移民及社區服務。除諮詢服務、英語課程，並舉行不同講座及小組。

該會將於本月24日（星期三）上午10時30分至12時，舉行健康講座——脊椎疾病之預防及保健，由經驗註冊針灸師講解，歡迎鼓勵家人一同參加。

另外，健康關懷小組更安排每周一次之英語會話互動練習，協助組員保持健康情緒、認識日常會話、健康訊息等。歡迎耆英或有興趣人士參加。

登記或查詢請致電：604–431–4131轉分機29，或親臨該會6255 Nelson Avenue, Burnaby。



鍾金勇（右七）、韓寧（右六）、吳顥（左五）、劉吉康（左四）及何太（左三）等合照。

## 中國國乒手北溫爭標

**【明報專訊】**由中國國家隊鍾金勇教練率領，隊員包括吳顥和劉吉康，兩位國家隊現役球員的中國國家乒乓球代表隊，於昨日飛抵溫哥華。

代表隊將參加本月19日至21日，在北溫卡比蘭奴大學（Capilano University）舉行的兩項比賽，分別爲由加拿大國家乒乓球協會，與卑詩省乒協合辦之「2010雙魚加拿大公開錦標賽」，及由加拿大國家乒乓球協會，與加拿大國際乒乓球學院合辦之「加中建交40週年紀念盃大賽。」

屆時中、加運動員將會和來自多個國家及地區的頂尖選手較技。

昨日到機場迎接的有中國駐溫哥華領事韓寧、卑詩省乒協會長及加拿大國際乒乓球學院院長何太、董事局顧問杜樹德、副院長胡嘉謀、卑詩省乒協副會長曾伯年等人。賽事查詢及購票：長興體育館，電話：604–278–5100。

## 649 測彩

11月13日攪珠結果，0系開出5（翻冧），走勢回軟；1系開出15，狀態平穩；2系開出27，走勢疲弱；3系開出35和38（翻冧），狀態仍可人；4系開出47，走勢中規中矩。特別號碼23。

這期頭獎西岸省份中，彩金一千六百多萬元；二獎四票中，魁省一票和安省三票，每票彩金八萬三千多元；三獎一百七十五票中，每票彩金約一千五百多元。這期心水號碼貼中15和特別號碼23。下期彩金約二千萬元。

**本期心水選擇**

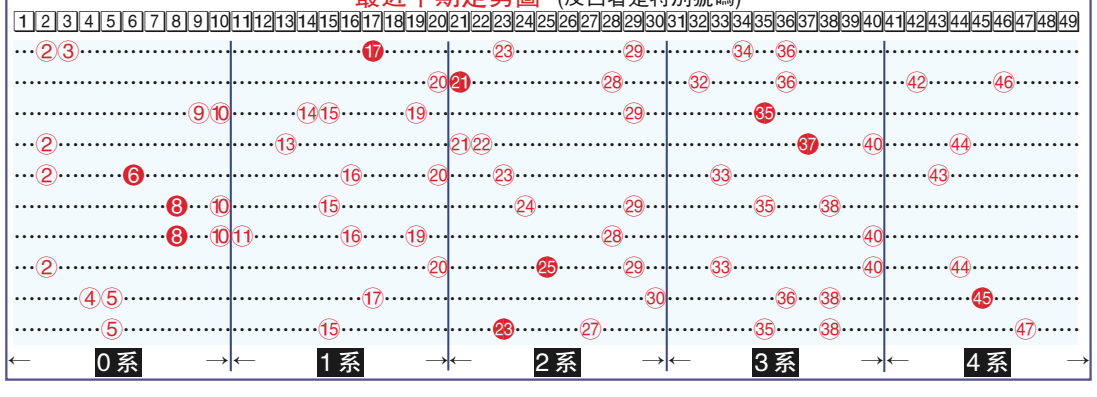
2 8 11 14 20 24 30 33 42 49

0系走勢回軟，可選2或8。
1系狀態平穩，選11或14。
2系走勢疲弱，試選20和24。
3系狀態仍可人，熱選30和33。
4系走勢中規中矩，可選42及49。

**最近十期開獎號碼**

| | |
|---|---|
| 10月13日 | ②③23 29 34 36 • 17 |
| 10月16日 | 20 28 32 36 42 46 • 21 |
| 10月20日 | ⑨⑩14 15 19 29 • 35 |
| 10月23日 | ②13 21 22 40 44 • 37 |
| 10月27日 | ②16 20 23 33 43 • ⑥ |
| 10月30日 | ⑩15 24 29 35 38 • ⑧ |
| 11月3日 | ⑩⑪16 19 28 40 • ⑧ |
| 11月6日 | ②20 29 33 40 44 • 25 |
| 11月10日 | ④⑤17 30 36 38 • 45 |
| 11月13日 | ⑤15 27 35 38 47 • 23 |

**最近十期走勢圖**（反白者是特別號碼）




## 中僑招聘就業講座

**【明報專訊】**中僑素里定於本月19日（星期五），早上10時30分至中午12時，主辦《如何應對求職面試問題》國語講座；地點：中僑素里市服務中心（206–10090 152nd Street, Surrey）。

另於本月20日（星期六），下午1時至3時，在素里圖書館Guildford分館會議室（15105–105th Avenue）舉行《熟手技工：是你的職業選擇嗎？》英語講座（設國語翻譯）。報名及查詢：604–588–6869。

## 列市華人社協周年大會

**【明報專訊】**列治文華人社區協會舉行21屆周年大會暨義工表彰餐舞會，定於本月20日（星期六）下午4時至5時：周年大會；晚上6時至7時：卡拉OK；晚上7時至12時：晚餐、跳舞、義工表彰及師生表演節目。地點：幸運海鮮酒樓（#150–11700 Cambie Road, Richmond）。費用：40元（會員）或55元（非會員）。

查詢604–270–7222。