

放盤續減 大溫房銷跌 14%

上月基準價低去年春季高位近 6%

【明報專訊】大溫地產局 (REBGV) 昨日公布 2013 年 1 月物業銷售報告，顯示上月大溫住宅銷售量為 1,351 宗，較前一年同期的 1,577 宗減少 14.3%，但與 2012 年 12 月相比則有 18.3% 增幅。在價格方面，上月中央放盤系統 (MLS) 的住宅房屋基準價比去年同期下跌 2.8% 至 588,100 元，較去年 5 月的歷史高位下跌了 5.9%。

大溫地產局表示，大溫地區上月房屋銷售量為 1,351 宗，數目是自 2001 年以來 1 月份的第二低紀錄，銷量亦較 1 月份的 10 年平均水平低 18.7%。

大溫地產局總裁克萊恩 (Eugen Klein) 指出：「大溫地區住宅銷售已連續 7 個月低於歷史平均水平，以致樓價較去年春季的高位，逐步下跌了約 6%。」

在新放盤數目方面，上月大溫地區新放盤量為 5,128 個，較 2012 年 1 月跌 10.9%。總放盤量為 13,246 個，較去年同期增加 5.6%，

與上月相比則減少 4.5%，是連續第四個月錄得跌幅。克萊恩解釋，部分賣家寧願收回放盤，也不願意降價出售房屋。

在價格方面，2013 年 1 月獨立屋平均售價為 901,000 元，較一年前下跌 3.1%，銷售數目亦由前一年的 659 間，減少 17.8% 至只有 542 間。

柏文同樣價量齊跌，1 月僅有 576 間易手，按年下跌 12.3%，平均價格則下跌 2.9% 至 358,400 元。城市屋平均價按年跌 1.7% 至 449,900 元，較去年 4 月的高位跌 7.7%。銷量則跌 10.7% 至 233 間。

大溫上月獨立屋銷量跌了 17.8%。(資料圖片)



SOLD

大溫 1 月樓市數據

	平均售價	跌幅/年
獨立屋	90.1 萬	3.1%
城市屋	44.99 萬	1.7%
柏文	35.84 萬	2.9%
銷售		
獨立屋	542 間	17.8%
城市屋	233 間	10.7%
柏文	576 間	12.3%

慶 30 周年 首度離加州舉行 科技娛樂設計大會明年移師溫市

【明報專訊】全球知名的國際會議「科技、娛樂和設計大會」(TED Conference) 明年將會於溫哥華舉行。是項活動舉辦近 30 年來，首次由美國加州西岸移師至溫哥華，預期將有 1800 多名國際代表參與。

科技、娛樂和設計大會被譽為是世界上最具有影響力的技術與設計概念孕育地，過往曾擔任演講嘉賓的包括蘋果公司創辦人喬布斯 (Steve Jobs)、微軟創辦人蓋茲 (Bill Gates) 及前美國總統克林頓 (Bill Clinton) 等。大會每年舉辦兩次，過往一直於美國加州舉行。2014 年將會踏入 30 周年，並會在 3 月首次移師到溫哥華會議中心舉行，主辦單位並決定，最少會在溫哥華舉辦兩次會議。

主辦單位昨日於網誌上寫道：「在 2014 年，



殷秋紅 (受訪者提供)

我們將慶祝 30 周年，為紀念這一盛況，我們作出很特別的安排——把我們的年度會議從加州西海岸長灘 (Long Beach)，移師到加拿大的溫哥華。」

「由 2014 年 3 月 17 日至 21 日，科技、娛樂和設計大會將會在這個充滿創新精神及壯麗景色的地方舉行。」

溫哥華經濟委員會 (Vancouver Economic Commission) 署理行政總裁殷秋紅 (Joan Elangovan) 受訪時表示，是次會議肯定溫哥華的創新及創業精神，並期待藉此項國際盛事所帶來的經濟效益，以及建立全球伙伴關係的良機。

溫哥華市長羅品信昨日亦發聲明指，科技、娛樂和設計大會選址溫哥華對本地旅遊業是好消息，亦證明大溫可成爲城市可持續發展及創新科技的全球領導者。



斯旺斯頓 (右) 稱即使每年撥款 20 億可負擔房屋，問題也需要至少 15 年方能解決。(李俊文攝)

指 10 萬人需援手 組織促年撥 20 億建萬廉屋

【明報專訊】多個關注本地房屋政策的組織昨日聯手成立「卑詩可負擔房屋聯盟」(BC Social Housing Coalition)，要求在今年省選勝出的政黨落實每年撥款 20 億元興建 1 萬個可負擔房屋 (Social Housing) 單位。

據卑詩可負擔房屋聯盟的數據所指，省內現有 1.1 萬名露宿者，但聯盟稱這只屬冰山一角，省內其實仍有 4 萬多名奇人離下，或是居於車中的「隱蔽露宿者」，更有 6 萬多名入住低等房屋，但住宿開支佔收入 3 成以上

的「潛在露宿者」，合共有 10 萬多人需要省府伸出援手。

聯盟發言人斯旺斯頓 (Jean Swanson) 稱，即使省府承諾每年興建 1 萬個可負擔房屋單位，若要完全解決露宿問題，省府需維持政策 15 年方能達到目標，可見現時需求之大及其嚴重性。

聯盟希望省長簡蕙芝 (Christy Clark) 及省新民主黨黨領狄德安 (Adrian Dix) 均於今年省選中，將興建可負擔房屋列爲主要政綱。

2013 蛇年新春特輯

戴添祥
推測加美中港台地運

福

靈蛇獻瑞

蛇年接福

麥玲玲
預測十二生肖運程

2 月 10 日 (星期日) 年初一
隨報附刊

大溫地區天氣預測

今天	2/6 (三)	2/7 (四)	2/8 (五)
雨	雨	雨	雨
6-7°C	6-7°C	4-6°C	3-7°C

世界部分城市天氣預測

城市	溫度 (°C)	概況
卡加利	-5 - 10	晴間雲
愛蒙頓	-10 - -4	晴間雲
溫尼辟	-23 - -10	晴間雲
多倫多	-6 - -4	晴間雲
渥太華	-14 - -8	晴間雲
滿地可	-9 - -8	晴間雲
三藩市	8 - 17	晴間雲
洛杉磯	9 - 18	晴間雲
紐約	-2 - 2	晴間雲
香港	20 - 24	晴間雲
台北	17 - 20	晴間雨
北京	-19 - 5	晴
上海	3 - 10	多雲
廣州	18 - 28	晴間雲
新加坡	24 - 33	陰有雨
東京	1 - 4	雪
悉尼	18 - 24	晴間雲
倫敦	1 - 7	晴間雨

兒童慈善 7 人足球賽

【明報專訊】由 Ultra 足球聯賽舉辦的卑詩兒童慈善盾 7 人足球賽，將於 4 月 5 至 7 日展開，所籌得善款將全撥交卑詩兒童醫院，現正接受報名。

比賽分爲 4 個組別：公開組、30 歲、40 歲及 50 歲以上組別；每隊報名費用 460 元，每隊報名人數上限爲 12 人，作上、下半场各 25 分鐘比賽。慈善賽結束後，即星期日晚，各球隊將分配自座晚宴各一席。查詢請聯絡：Albert Manson，電話：604-218-1886；網頁：www.ultrasoccerleague.com

中華文化研協會會員大會

【明報專訊】溫哥華中華文化研究協會定於本月 16 日 (星期六) 上午 11 時，在該會禮堂內召開會員大會暨選舉第 20 屆理事及職員會議。查詢電話：604-682-8980 或 604-272-7854 (會長陳先生)。

649 測彩

2 月 2 日攪珠結果：0 系開出 4；1 系開出 15；2 系開出 22、27 及 29 (翻杯)；3 系開出 31，4 系交白卷。特別號碼 47。

頭獎無人中，二獎六票中，派四萬六千四百七十三元；三獎二百一十票中，派一千元九十六元。

下期彩金估計一千一百萬元。

0 系和 1 系表現一般，2 系走勢繼續強勁；3 系表現平平，4 系較弱。

本期心水選擇

0 系選 3 和 6。
1 系選 11 和 17。
2 系選 22 和 23。
3 系選 35 和 38。
4 系選 40 和 42。

最近十期開獎號碼

日期	0 系	1 系	2 系	3 系	4 系
1 月 2 日	10	14 15 39 43 49	9		
1 月 5 日		24 29 34 36 41 42	45		
1 月 9 日	14 17	33 34 43 44	5		
1 月 12 日	6 16	29 30 33 36	15		
1 月 16 日	14 21	27 34 37 38	10		
1 月 19 日	1 4 6	13 20 44	28		
1 月 23 日	2 5 16	25 30 40	19		
1 月 26 日	23 27	35 40 43 44	13		
1 月 30 日	1 14 21	23 29 46	26		
2 月 2 日	4 15	22 27 29 31	47		

最近十期走勢圖 (反白者是特別號碼)

世界癌症日籲防癌 省民確診患癌 今年料達2.4萬

【明報專訊】昨日為世界癌症日（World Cancer Day）。卑詩省府表示，預期在2013年，將有2.4萬名省民確診患癌。不過專家強調，多達一半的癌症屬可預防性質，呼籲省民關注身體健康。

國際抗癌聯盟（International Union Against Cancer）將每年的2月4日定為世界癌症日，希望全球各地人士協力抗癌，並肯定所有為癌症研究、護理及治療而努力的工作者。

省府指，在2013年，卑詩省預計將有2.4萬人確診患癌。卑詩衛生廳長麥雅雯（Margaret MacDiarmid）表示，癌症已觸及卑詩省民的生活。她承認，衛生部門人員會致力改善檢測及管理工作，但她強調，更重要的是要讓省民明白，多達一半的癌症其實可以預防。

在2008年，癌症在全球奪去760萬人的生命。據估計，每3名卑詩省民中，便有1人會在一生中患上癌症，但卑詩省癌症患者的存活率是全國

最高。
據加拿大防癌協會（Canadian Cancer Society）2012年的統計報告顯示，卑詩省在所有癌症的死亡率及整體癌症病發率均為全國最低，當中肺癌及直腸癌的發病率亦是最低。

大約半數癌症是可以預防的。專家表示，飲食健康、進行足夠運動，少喝酒、不吸煙，以及注意防曬等，均可將患癌風險大大降低。

目前卑詩防癌協會（BC Cancer Agency）提供全面的癌症檢驗，如乳房X光檢查，以及免費為年齡介乎40至79歲的卑詩女性進行子宮頸癌檢查。從今年春季起，全省所有衛生部門陸續提供直腸癌檢驗服務。



新絲路北美模特賽報名啟動

2013河石娛樂度假酒店—新絲路北美模特大賽將於6月6日在河石劇院舉行，報名現已啟動，4月4日截止，誠邀15歲至26歲抱有T台夢想的女性參加。本屆大賽超模冠軍將獲得價值一萬元獎品，可以全程免費到中國參加新絲路中國模特總決賽，並有機會簽約新絲路模特機構。選手們在賽事期間將接受一系列專業模特培訓，並參加攝影、視頻拍攝及媒體見面會等活動。此外，本次大賽還將第五次與卑詩癌症基金會合作籌款支持癌症研究。網上報名和報名表格下載請登錄大賽官方網站www.itmmodel.com。（主辦方提供）

送舊迎新 換購火熱手機

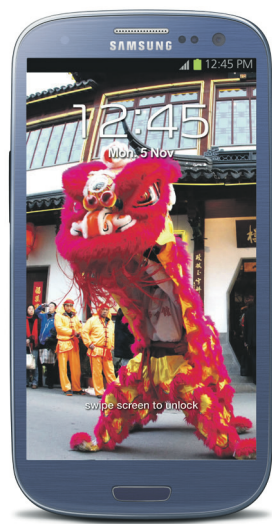
優惠至2月24日止



新年換購最新手機， 即享額外\$88



農曆新年是送舊迎新的最佳時機。透過TELUS研科回收換購計劃，只須將任何舊手機交到參與的TELUS研科門市，您就可以折價購換一部火熱新機。除了享有舊機價值的回扣金額，還可獲\$88額外店內優惠*。TELUS研科為您為尊，又一心意。



Samsung Galaxy S III™



簡易精彩 啟迪未來®

請往參與的TELUS研科門市索取免費精美利是封**

查詢優惠詳情，請親臨參與的TELUS研科專門店、特許代理或瀏覽telus.com/chinese。

參與的TELUS研科專門店及特許代理

麗晶廣場
Coquitlam Centre
Central City Mall
Gulfport Town Centre
Metroplex
Metrotown

Oakridge Centre
Pacific Centre Mall
Park Royal Shopping Centre
Richmond Centre

Apex Communications Inc.
13734 104 Ave Suite 201
科誠資訊
Boss Communications
102-239 Keefer Street

Bwireless Communications Inc.
551 Robson Street
Clearwest Solutions Inc.
2238 Cambie Street

佳域電訊
Oasis Telecom
金鐘廊

Open Connection
1071 Austin Ave Suite A1
1707 Robson Street

Tom Harris Cellular Ltd.
Lansdowne Mall

*優惠期至2013年2月24日止，只適用於在本廣告列出參與的TELUS研科門市內為智能手機新開台或續約的月費計劃客戶。每位客戶只可折價購換手機壹次，回收換購價值上限為250元。回收之手機將交由eRecyclingCorps估價，並由其決定接納與否。店內回收換購金額並無現金價值，並且不得轉讓及只限於當時回收手機之TELUS研科門市使用，不得與其他回收換購優惠共用。數量有限，先到先得，送完即止。TELUS、研科、TELUS研科標誌及簡易精彩 啟迪未來為TELUS Corporation之商標，獲特許使用。Samsung及Samsung Galaxy S III為Samsung Electronics Canada, Inc.及/或有商業商標之商標，獲特許使用。屏幕圖像為模擬創作，所有其他商標為其各自持有人之產案。© 2013 TELUS.

狄德安拉票允寬限 挺虐童校受害人索償



狄德安（前排左）對麥克阿瑟（前排右）及多名「倖存者」家屬宣布打算修改求償限制。（馮仔新攝）

【明報專訊】卑詩新民主黨黨領狄德安（Adrian Dix）昨日宣布，一旦省新民主黨執政，他將在就職的7日內，修改新西敏Woodlands特殊教育學校「倖存者」的求償期限，讓所有這間「醜聞學校」的受害人都能向省府申請賠償。

狄德安昨日在新西敏Woodlands特殊教育學校舊址，向當年的「倖存者」及傳媒表示，取消1974年8月1日及以後入讀才符合賠償的求償期限，將會是他入主省府後的首要任務之一。他稱，他的內閣將在新會期開始7日內完成修法，確保所有「倖存者」都有權利控告政府並申請賠償。

前學生麥克阿瑟（Bill McArthur）指出，他自己也曾遭到性虐待，但因為離校時間比省府規定期限早10天而無法獲得賠償，省府設定年齡限制的行為是「合法卻道德破產」，對「倖存者」及其家人造成莫大傷害。

根據省新民主黨的估算，大約會有300名「醜聞學校」的前學生，屆時可以符合新民主黨的政策而獲得申請賠償的資格。這將會讓有權申請賠償的前學生總人數達到1,000人以上，這些前學生也有權提出集體訴訟。

卑詩水電被抨 4年或損10億

【明報專訊】卑詩新民主黨昨日指稱，公營企業卑詩水電公司（BC Hydro）不需花數以億元計來建造Site C水力發電系統，又指因高價買入電能但低價賣出，預計4年會浪費納稅人逾10億元。

新民主黨能源評論員賀謹（John Horgan）表示，卑詩水電公司就79億元的Site C水力發電系統計劃，於上周公布的環境影響報告中顯示，與獨立電力生產商合作的昂貴合約和低價賣出電力會造成多年損失。

他指，供應過盛使公司可損失逾10億元。文件指，供應過盛今年預測達5200兆瓦，在2015年會達5500兆瓦，合約以每兆焦94元從生產商買入，但預計只能每兆焦以37元賣出，差價達每兆焦57元，4年損失便累積逾10億元。

能源廳長高利民（Rich Coleman）回應指，新民主黨只看現狀並據此預計未來四年，但未有考慮到，尤其是在能源業出現的市場波動，他指賀謹用來預測的，只基於一個經濟和供求市場不變的情況，但阿省、美國華盛頓州或加州等市場都會轉變。