物業稅自住津貼屋價上限提高

省府將取代市府處理審批行政工作

【明報專訊】2021年物業稅業主自住津貼 (Home Owner Grant) 的屋價上限將回 升至162.5萬元,爲貼合上升的房屋估價, 確保符合補助資格省民的比率維持不變。另 外,省府今年將全面接手這項津貼的行政事 務,所以業主本年需要透過省府新設的網上 系統,直接提交津貼申請。

卑詩財政廳昨日(5日)宣布,本年可爲自住物業申 請全數津貼的屋價上限,將由去年的152.5萬元回升至 162.5 萬元。

本年有變的是,省府將全面負責補助計劃的行政工作 ,以減輕市政府的負擔。所以省內的業主今年需要把申 請直接呈上省府而非市府辦事處。合資格的業主在本年 需透過省府即將設置的網上系統,遞交津貼申請。

民衆目前如果在溫哥華或列治文、本那比等市府的官 網上查詢有關資料時,官網都將指示查詢者到省府的津 貼申請頁面查閱詳情。

有關頁面表示,這個網上系統將會更簡易及更快速地 批核津貼申請,但這個系統初步仍未開放,預計會在本 年年初投入服務。省府雖然在頁面上表示,業主一旦收 到地稅通知後,便可開始申請自住津貼,但省府計劃等 到大部分省民在5月份收到地稅通知後,才開始接受津

省府也提醒業主,記得保留卑詩物業估價處(BC Assessment)的地稅評估,或市政府的地稅通知,以便 在向省府申請自住補助時,提供通知單上的登記及司法 管轄區號碼 (roll/jurisdiction number)。

與往年一樣,居於大溫地區、菲沙河谷地區及省都區 域的業主,若持物業估值在上述屋價上限之下,將最多 可獲570元的自住津貼,而65歲以上的長者、傷殘人士 及與傷殘人士同住的親屬,將可獲最多845元的補助。 在上述以外地區居住的業主則最多可獲770元,而長者 、傷殘人士或親屬將可獲最多1,045元的補助。

屋價在上限以上的業主仍可申請津貼,但津貼金將根 據屋價超出上限金額而減少,每超1000元,津貼減5元 。這代表在大溫一般地區居住,持有估價173.9萬元或 以下自住物業的業主,仍可申請部分的自住津貼。

本那比-洛歇 (Burnaby-Lougheed) 選區省議員陳葦 蓁指出,若省民仍有問題或是需要幫助協助申請業主自 住津貼,有些省議員的辦公室也可幫忙,例如她的辦公 室就會幫忙長者申請新冠復蘇福利等政府福利。



本年可為自住物業申請全數津貼的屋價上限回升至162.5萬元。

溫市申報空屋稅期限尚餘4周 逾期呈報罰款250元

【明報專訊】溫哥華市府昨日宣布,現在距 離2020年「空屋稅|申報截止日期還剩4周, 已有接近一半的溫哥華業主申報他們物業的狀 態。市府提醒,每幢物業都需申報;逾期申報 將發 250 元罰單。

根據溫市府的消息,截至1月5日,46%的 溫哥華住宅業主已根據城市空屋稅項(City's Empty Homes Tax program) 的要求,申報了他 們物業的狀態。這一比例與去年此時申報者的 比例非常接近。

溫市府指出,溫哥華的業主需要在2月2日 之前,完成2020年稅務年度的申報;而如果申 報晚於該日期,則將面臨250元的罰金。

根據空屋稅規定,包括以下狀況的大部分物 業無需繳納空屋稅,如在一年中有6個月以上 ,物業被業主、業主的家庭成員、朋友、或者 經業主獲准居住的人,作爲主要居所;物業作 爲居住用途,在一年中至少出租了6個月,租 期爲連續30天或以上;或物業符合9項目豁免 標準之一。

此外,溫市府還提醒,每幢物業都需要申報



2020年「空屋稅 | 申報期限還剩 4 周,溫市近 半業主已申報。 (網上圖片)

。即使物業的所有者之一居住在其中,業主仍 需要申報該物業的狀態。申報程序可登入以下 網址: vancouver.ca/eht-declare 完成。如需幫 助,可在每日上午7點至晚上10點之間,撥打 電話 311 (溫哥華以外地區可撥打: 604-873-7000),或在網站上向客服諮詢



に温	地區.	大来了	貝測
天	1/7	1/8	1/9
	(四)	(五)	(六)
車雨	晴	天陰有雨	晴
- 8℃	2 – 8℃	1 – 9℃	3 – 8℃

世界部分城市天氣預測

<u>лшіж (О ј</u>	176776
-4 - 4	晴
-7 - 6	晴
−5 − −1	晴
-3 - 1	多雲
-52	多雲
-9 - 0	多雲
8 - 12	天陰有雨
10 - 23	晴
-2 - 4	晴
11 - 17	晴間雲
7 - 13	雨
-157	晴
-84	晴間雲
6 - 15	晴間雲
23 – 29	雷雨
0 - 11	晴間雲
18 - 23	陣雨
1 - 6	陣雨
	-7 - 6 -51 -3 - 1 -52 -9 - 0 8 - 12 10 - 23 -2 - 4 11 - 17 7 - 13 -157 -84 6 - 15 23 - 29 0 - 11 18 - 23

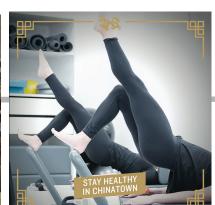
Made in



溫哥華華埠

名店雲集 吃喝玩樂 衣食住行 中西合璧 購物休閒娛樂 盡在溫哥華華埠











溫哥華華埠商業促進會 **Vancouver Chinatown BIA Society**

106 Keefer Street, Vancouver BC V6A IX4 O: 604-632-3808 | E: info@vancouver-chinatown.com

www.vancouver-chinatown.com

(a) vancouverchinatownBIAsociety (b) visitchinatown

全日本製造

香檳金十六種煮食功能



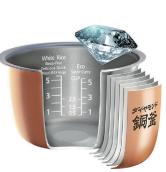


個近乎完美日本製造樂聲牌 H磁應金鑽電飯煲

SR-HZ106K H金鑽西施電飯煲

通過機身的5段全面 IH電磁加熱線圈及專 利內蓋 IH 技術封存大 火力熱量,7層「鑽石 高導熱」塗鍋產生大 量熱對流細泡,將熱 量傳給每一粒米。





Panasonic



樂聲牌總經銷:

FORUM 豐林家庭電器中心

Main Store - Chinatown 國際水電 - 溫哥華 華埠 245 East Pender Street Vancouver BC t: 604.688.1628

The Crystal Mall 本那比 麗晶廣場 #1307 - 4500 Kingsway Burnaby BC t: 604.432.1682

Lansdowne Centre 烈治文 Lansdowne商場 #636 - 5300 No.3 Road Richmond BC t: 604.279.1218

網上購物: ForumAppliances.com 總代理及批發: 盈豐國際企業: 604.688.0636

本公司現正招聘部門主管,營業部,維修部全職員工數名, 有意者請電郵履歷至 info@forumappliances.com