

# 物業稅自住津貼屋價上限提高

## 省府將取代市府處理審批行政工作

【明報專訊】2021年物業稅業主自住津貼（Home Owner Grant）的屋價上限將回升至162.5萬元，為貼合上升的房屋估價，確保符合補助資格省民的比率維持不變。另外，省府今年將全面接手這項津貼的行政事務，所以業主本年需要透過省府新設的網上系統，直接提交津貼申請。

卑詩財政廳昨日（5日）宣布，本年可為自住物業申請全數津貼的屋價上限，將由去年的152.5萬元回升至162.5萬元。

本年有變的是，省府將全面負責補助計劃的行政工作，以減輕市政府的負擔。所以省內的業主今年需要把申請直接呈上省府而非市府辦事處。合資格的業主在本年需透過省府即將設置的網上系統，遞交津貼申請。

民衆目前如果在溫哥華或列治文、本那比等市府的官網上查詢有關資料時，官網都將指示查詢者到省府的津貼申請頁面查閱詳情。

有關頁面表示，這個網上系統將會更簡易及更快速地批核津貼申請，但這個系統初步仍未開放，預計會在本年年初投入服務。省府雖然在頁面上表示，業主一旦收到地稅通知後，便可開始申請自住津貼，但省府計劃等到大部分省民在5月份收到地稅通知後，才開始接受津貼申請。

省府也提醒業主，記得保留卑詩物業估價處（BC Assessment）的地稅評估，或市政府的地稅通知，以便在向省府申請自住補助時，提供通知單上的登記及司法管轄區號碼（roll/jurisdiction number）。

與往年一樣，居於大溫地區、菲沙河谷地區及省都區域的業主，若持物業估值在上述屋價上限之下，將最多可獲570元的自住津貼，而65歲以上的長者、傷殘人士及與傷殘人士同住的親屬，將可獲最多845元的補助。在上述以外地區居住的業主則最多可獲770元，而長者、傷殘人士或親屬將可獲最多1,045元的補助。

屋價在上限以上的業主仍可申請津貼，但津貼金將根據屋價超出上限金額而減少，每超1000元，津貼減5元。這代表在大溫一般地區居住，持有估價173.9萬元或以下自住物業的業主，仍可申請部分的自住津貼。

本那比-洛歇（Burnaby-Lougheed）選區省議員陳葦蕓指出，若省民仍有問題或是需要幫助協助申請業主自住津貼，有些省議員的辦公室也可幫忙，例如她的辦公室就會幫忙長者申請新冠復蘇福利等政府福利。



本年可為自住物業申請全數津貼的屋價上限回升至162.5萬元。

（網上圖片）

## 溫市申報空屋稅期限尚餘4周 逾期呈報罰款250元

【明報專訊】溫哥華市府昨日宣布，現在距離2020年「空屋稅」申報截止日期還剩4周，已有接近一半的溫哥華業主申報他們物業的狀態。市府提醒，每幢物業都需申報；逾期申報將發250元罰單。

根據溫市府的消息，截至1月5日，46%的溫哥華住宅業主已根據城市空屋稅項（City's Empty Homes Tax program）的要求，申報了他們物業的狀態。這一比例與去年此時申報者的比例非常接近。

溫市府指出，溫哥華的業主需要在2月2日之前，完成2020年稅務年度的申報；而如果申報晚於該日期，則將面臨250元的罰金。

根據空屋稅規定，包括以下狀況的大部分物業無需繳納空屋稅，如在一年中有6個月以上，物業被業主、業主的家庭成員、朋友、或者經業主獲准居住的人，作為主要居所；物業作為居住用途，在一年中至少出租了6個月，租期為連續30天或以上；或物業符合9項目豁免標準之一。

此外，溫市府還提醒，每幢物業都需要申報



2020年「空屋稅」申報期限還剩4周，溫市近半業主已申報。

（網上圖片）

即使物業的所有者之一居住在其中，業主仍需要申報該物業的狀態。申報程序可登入以下網址：[vancouver.ca/cht-declare](http://vancouver.ca/cht-declare)完成。如需幫助，可在每日上午7點至晚上10點之間，撥打電話311（溫哥華以外地區可撥打：604-873-7000），或在網站上向客服諮詢。

Lotto MAX 1月5日 中獎號碼

1 16 21 24 35 37 39 45

幸運寶號碼 46 76 83 96 特別號碼

中獎號碼以彩票局正式紀錄為準  
查詢可瀏覽彩票局網頁：[www.bclbc.com](http://www.bclbc.com)

### 大溫地區天氣預測

| 今天          | 1/7 (四)    | 1/8 (五)       | 1/9 (六)    |
|-------------|------------|---------------|------------|
|             |            |               |            |
| 陣雨<br>2-8°C | 晴<br>2-8°C | 天陰有雨<br>1-9°C | 晴<br>3-8°C |

### 世界部分城市天氣預測

|     | 溫度(°C)   | 概況   |
|-----|----------|------|
| 卡加利 | -4 - 4   | 晴    |
| 愛蒙頓 | -7 - 6   | 晴    |
| 溫尼辟 | -5 - -1  | 晴    |
| 多倫多 | -3 - 1   | 多雲   |
| 渥太華 | -5 - -2  | 多雲   |
| 滿地可 | -9 - 0   | 多雲   |
| 三藩市 | 8 - 12   | 天陰有雨 |
| 洛杉磯 | 10 - 23  | 晴    |
| 紐約  | -2 - 4   | 晴    |
| 香港  | 11 - 17  | 晴間雲  |
| 台北  | 7 - 13   | 雨    |
| 北京  | -15 - -7 | 晴    |
| 上海  | -8 - -4  | 晴間雲  |
| 廣州  | 6 - 15   | 晴間雲  |
| 新加坡 | 23 - 29  | 雷雨   |
| 東京  | 0 - 11   | 晴間雲  |
| 悉尼  | 18 - 23  | 陣雨   |
| 倫敦  | 1 - 6    | 陣雨   |



## 歡迎蒞臨 溫哥華華埠

名店雲集 吃喝玩樂 衣食住行  
中西合璧 購物休閒娛樂  
盡在溫哥華華埠



溫哥華華埠商業促進會  
Vancouver Chinatown BIA Society

106 Keefer Street, Vancouver BC V6A 1X4

O: 604-632-3808 | E: [info@vancouver-chinatown.com](mailto:info@vancouver-chinatown.com)

[www.vancouver-chinatown.com](http://www.vancouver-chinatown.com)

[vancouverchinatownBIASociety](https://www.facebook.com/vancouverchinatownBIASociety)

[visitchinatown](https://www.instagram.com/visitchinatown)



## 樂聲牌皇牌 三重奏

優先登場  
全日本製造  
香檳金十六種煮食功能



SR-JMY108  
五人電飯煲

SR-JMY188  
十人電飯煲

### 重頭戲

一個近乎完美日本製造樂聲牌  
IH 磁應金鑽電飯煲

SR-HZ106K  
IH 金鑽西施電飯煲

通過機身的5段全面IH電磁加熱線圈及專利內蓋IH技術封存大火力熱量，7層「鑽石高導熱」塗層產生大量熱對流細胞，將熱量傳給每一粒米。



Panasonic



EXPERIENCE FRESH

樂聲牌總經銷：

FORUM HOME APPLIANCES INC.

豐林家庭電器中心

Main Store - Chinatown  
國際水電·溫哥華華埠  
245 East Pender Street  
Vancouver BC  
t: 604.688.1628

The Crystal Mall  
本那比 麗晶廣場  
#1307 - 4500 Kingsway  
Burnaby BC  
t: 604.432.1682

Lansdowne Centre  
烈治文山 Lansdowne商場  
#636 - 5300 No.3 Road  
Richmond BC  
t: 604.279.1218

網上購物：[ForumAppliances.com](http://ForumAppliances.com) 總代理及批發：盈豐國際企業：604.688.0636

本公司現正招聘部門主管，營業部，維修部全職員工數名，有意者請電郵履歷至 [info@forumappliances.com](mailto:info@forumappliances.com)