

華埠建高樓公聽會 雙方激論

支持者：復興商業 關注組：羞辱先僑

【明報專訊】華埠奇化街（Keefer St.）105號地皮發展計劃申請由9層樓加高至12層，昨日在市議會內舉行首場公聽會，近2百人登記發言；支持與反對兩派聲音激烈交鋒。

奇化街105號的另一個地址是哥倫比亞街（Columbia St.）544號。地盤發展商申請由90呎加高至115呎，條件是添加25個耆英社會房屋單位以及耆英文化活動空間。該申請在華埠一直引起很大爭議。

溫哥華市議會昨晚就該申請舉辦首場公聽會。市府透露，到了昨日下午5時30分，已經有190多人登記發言，估計還有更多人登記。

出席者不少是個人，但也有組織集眾而來。唐人街關注組在公聽會展開前，在市議會大樓南大門舉行集會，繼續提出公家購買該地皮，全部興建為社會房屋，供低收入長者居住的訴求。

支持該申請的華埠耆老多元文化藝術康樂中心也聯群而來，並集體穿上紅色T恤，以中英文大字寫上支持申請的句語。該聯盟的司徒順指出，該聯盟大概有50人登記在公聽會上發言支持該申請。昨日也有逾百人到場支持該聯盟的訴求。

發展商Beedie Living的總裁Ryan Beedie親自出席公聽會，介紹該發展計劃對華埠的好處。

溫哥華東區國會議員關慧貞首先發言，指出奇化街105號的樓宇過於龐大，讓旁邊的中華文化中心、中山公園以及華工華兵紀念碑被矮化。她



▲關慧貞在公聽會上發言。（陳志強攝）
▶唐人街關注組在會前示威。（陳志強攝）



指出，華埠過去是華人唯一能夠安身之所，歷史意義重大。可是唐人街的未來讓人驚懼。

關慧貞籲各級政府聯手買下地皮

她引述過世建築師韋業祖的論述，指出在該地點興建12層高樓，並不合適。她懷疑25個所謂的耆英社會房屋單位不一定是可負擔。關慧貞建議所有級別政府聯手購買該地皮，或是與地產發展商交換地皮。

關慧貞的發言贏得市議會會議廳內外一批觀眾的喝彩與拍掌聲。

有華人血統的馬斯琴（Musqueam）部族長老Larry Grant則發言支持該申請。他說自己曾經在1930年代至1950年代居住在唐人街，親眼目睹其興衰。他認為唐人街需要混合不同收入的人口，才能夠重新興旺。他說曾經去過中國一些大城市，親眼看見當地如何在高樓旁邊保存一些古舊建築。而很多華僑古蹟，其實都是多年前興建的歐洲式建築。

華埠歷史區域規劃委員會（Chinatown Historic Area Planning Committee）主席李麗芳不支持該申請。她指出，該委員會先前多次衡量過該申請，對於該大樓的規模與高度一直有異議，最新方案未有平息先前的疑慮。她認為新方案的改變輕微。

唐人街關注組的陳敬望以粵語及英語發言，指出唐人街建築於先僑與原住民的鮮血上。他認為，為了一個1000多呎的文娛中心以及25個不一定可以負擔的耆英單位，而批准這一申請，是對先僑的羞辱。他認為勞工階層的華人利益完全受到忽略。

地產界名人Bob Rennie指出自己私人擁有唐人

街最古老的樓宇，八十多個員工在唐人街消費生活。他以華埠的利益攸關者的身分發言。他認為引入更多人流，才能夠救活唐人街日漸衰落的商舖。唐人街正處於十字街頭，需要這一類的發展支持商業的復興。

會上有不少人以粵語或普通話發言。有華語人士質疑，卑詩房屋署（BC Housing）擬定的每月700元的租金，很多老人家不能負擔。唐人街關注組的80多歲成員陳惠清住在華埠，對唐人街的前景十分擔心；指出現在咖啡店林立，而華人喜歡喝茶。她說關注組去過三藩市考察，都沒有高過5層的樓宇。她要求奇化街105號能夠全部興建廉價老人居所，並有大型文娛中心供老人家打發時間，好讓耆英不用去賭場消遣，浪費金錢。

有唐人以粵語發言，指出奇化街105號原本只是個加油站，但荒廢了數十年，成為犯罪活動的溫床。他認為該申請可充分利用土地資源，提供一個設計優越的建築。他指出，將地盤變成公園，或是讓政府將土地買回來不切實際。現實中只有兩個選項，不是對華埠毫無好處的9層建築，就是一座12層高，對華埠帶來不少好處的建築。

由於發言人數眾多，公聽會將在星期四繼續。目前仍未知市議會什麼時候就該申請作出決定。

未妥善處理垃圾 高貴林開告票倍增

【明報專訊】高貴林市府有例限制居民要妥善處理屋外垃圾或不可太早將它放到屋外，今年以來已向違規市民發出70張告票，數目較去年同期多約一倍。

高貴林市府要求居民在收集日的早上5時半後才將垃圾、食物殘渣和可回收物品放在屋外收集點，並有例限制所有可吸引動物的物件，包括放有雀鳥飼料的器皿和堆肥物等，都不應該讓野生動物容易接觸到。違規者

每次可被罰款最多500元。

高貴林市府環境服務部經理Steffanie Warriner指，每年這時候與秋季，當熊隻飢餓和天然食物供應較少的時候，市府對沒有妥善處理屋外垃圾的情況尤其關注。她又指，市府收到與熊隻、其他野生動物或未有妥善處理垃圾等問題的服務求助數目，今年至今已較去年同期多約100個，而大部分的求助是來自市民。

伊莎貝拉河畔酒莊

電話(604)288-0608, 11491 River Road, Richmond
www.isabellawinery.com email: info@isabellawinery.com



金牌酒莊 當之無愧

何謂雙金牌？
在競賽中，所有的評審(100%)均將此酒評為金牌，這是極為難得的榮耀，也是酒庄的自豪。

中國冰酒免費配送到府
加拿大: 7788866399 馮小姐 Cathy
微信: isabellawinery
www.isabellawinery.com
cathy.isabellawinery@gmail.com

7天營業
10:30-6:00

歡迎使用銀聯卡消費

營業時間延長1小時
自10:30-6:00

雷司令白酒酒榮獲多項國際頂級獎項，包括2015英國迪肯特大會推薦獎、SavorNW 2015金牌與最佳秀展獎(Best of the Show)

伊莎貝拉藍莓酒榮獲多項國際酒類競賽首獎

伊莎貝拉小紅莓酒榮獲2014加拿大全國酒類競賽ACWC雙金牌首獎

伊莎貝拉藍莓酒 \$18

伊莎貝拉小紅莓酒 \$18

梅洛黑皮諾紅冰酒榮獲2014洛杉磯國際酒類競賽LAWC金牌獎(91 points)

天仁·天福集團

天仁茗茶

Ten Ren Tea & Ginseng Co., Ltd.

花旗參 西洋參 野山參

凍頂茶王 #337, \$39/150g 買二送一

天福小沱普洱茶 \$19.80/150g 買二送一

人參烏龍茶包 \$44/100裝 買二送一

買滿定額，另有精美贈品

省親、贈友、自用最佳選擇

自營茶園、品質最佳 價錢公道、工廠直營 茶葉新鮮、種類最多 有各種袋泡茶、散裝茶及禮盒茶。

天仁茗茶 加拿大溫哥華公司 500 Main St., Vancouver, Tel: 604-689-7598

天福茗茶 列治文 Aberdeen Center #1930-4151 Hazelbridge Way, Tel: 604-270-2278

Fraser Seafood 野生哈利拔魚專營店

哈利拔(大比目魚) Halibut

魚扒, 魚餃, 魚腩, 魚頭, 魚骨 Halibut steak, collar, belly, head, bone

2017年新鮮魚季開始, 每週不定期有新鮮斑魚到貨

特價 新鮮哈利拔魚碎 新鮮將軍斑

超人氣! 超優惠! 每日數量有限, 請電話確認

\$25/10lb袋 Regular price \$3.50/lb

\$2.99/lb 數量有限 賣完為止

營業時間 週二~週日 10:30AM~17:30PM (每週一及節假日休)

地址: (附近有停車場) 6252 Fraser St. Vancouver V5W3A1

幫助客人打包海產帶回亞洲 TEL: 604-218-5526 online store網上購物 http://www.frasersea.com