

列治文航海節玩童謠接力

周五舉行 冀組 200 人挑戰健力士

A large, multi-masted sailing ship, likely a tall ship or schooner, is shown sailing on a body of water. The ship has multiple masts with large, white sails deployed. An American flag is visible on the right side of the ship. The hull is dark with a yellow stripe. The background shows a hilly coastline under a clear sky.

納奈莫騎警仍在調查兩宗案件，暫時未知此兩宗爆竊案是否一人所為。

按揭擔保金設上限 大溫置業成本料增



加拿大按揭及房屋公司周一宣布，就借貸機構的按揭抵押擔保金設定上限。（資料圖片）

【明報專訊】大溫未來購房者的房貸可能會更貴，加拿大按揭及房屋公司（CMHC）周一宣布，就借貸機構的按揭抵押擔保金（Mortgage-Backed Securities）設定上限，每月只會提供最多3.5億元的保證，以免銀行或其他借貸機構過度批出借貸。有專家分析指，此舉將會導致加國大銀行向置業人士收取的住宅按揭貸款利率上升。

在國家房屋法按揭抵押擔保金（NHA MBS）計劃下，銀行可將大部分的抵押貸款變為證券，並由CMHC提供擔保，這樣銀行便可再騰出資金，向其他按揭申請人提供貸款，刺激加國樓市。CMHC日前宣布，為這種按揭抵押擔保金設上限，每月只會為每間借貸機構提供不超過價值3.5億元的擔保。

在今年較早時候，聯邦政府曾表示會將今年的按揭抵押擔保金的總額，控制在850億元內，較去年的760億元增加。不過，截至2013年7月底，擔保金額已高達660億元，因此有需要設定上限，以免超出預期的850億元目標。

CMHC發言人透過電郵證實，新設的每月上

限即時生效，並解釋是因為擔保的需求出乎意料之外，因而作出有關決定。據CMHC上一次公布的數據顯示，公司當時提供的擔保額已達5626億元，接近法定的6000億元限額。

國家銀行分析員Peter Routledge指出，CMHC此舉將會導致加國大銀行向置業人士收取的住宅按揭貸款利率上升0.15至0.45厘。而較小貸款機構由於所要求的保證金額未達到3.5億元上限，資本成本受影響較少，可能因而得益。

他說，加國四大銀行即加拿大皇家銀行、道明銀行、帝國商業銀行及豐業銀行，均盡量利用CMHC的按揭抵押證券保證計劃，「我預期它們的集資策略將因而改變」。

另外，西門菲沙大學商學院教授巴甫洛夫（Andrey Pavlov）表示，CMHC的做法不會為樓市帶來明顯改變，樓市亦不會單單就此措施而降溫。

巴甫洛夫批評CMHC不應提供這類擔保，他解釋：「現時銀行太依賴CMHC，在審批樓按揭貸時，往往都不仔細審查貸款者的背景。因為銀行知道，一旦這些人無力還債，他們仍可向CMHC取得款項彌補損失。」

他認為這樣等於將責任推給納稅人，對他們並不公平。「銀行作為貸款人，有責任承擔風險及有可能出現的壞帳。如果認為對方沒能力償還，就不應批出貸款。」

【明報專訊】專供富豪名人度假的卑詩島嶼詹姆斯島（James Island）去年以7500萬元求售，負責放售的地產公司經紀表示，雖然目前仍未收到正式出價或競投，但承認放盤一年多，已收到很多查詢電話，對該島表示興趣，並指有些億萬富翁，特別鍾情卑詩的怡人氣候，因而令詹姆斯島成為他們的目標。

《省報》報道，詹姆斯島距離溫哥華島的悉尼市（Sidney）甚為接近，地形獨特，面積達342

放盤逾年仍待沽 7500萬富豪度假島 問津者多

公頃，由美國華盛頓州的億萬富翁麥考（Craig McCaw）擁有，島上有一個由名家設計的高爾夫球場、仿造西部城鎮及私人飛機跑道。小島於去年以7500萬元放盤。

負責放售的加拿大Sotheby's國際地產經紀萊斯特（Mark Lester）表示，自去年放盤至今，雖然仍未收到正式出價，但承認有意競購的富豪都紛

紛查詢，並表達興趣。

他說：「這雖然不是適合普通人，也不是任何人都能負擔得起的物業類型，但我們發現的是，並不是每個人都只對加勒比的島嶼有興趣，有些人反而在尋找氣候溫和的地區，而卑詩省正好切合這要求。」

萊斯特說，市場專家指出，每年在卑詩省售出的私人島嶼約有五個，但像詹姆斯島這樣大小、地形地貌特別，距離沙尼治（Saanich）以東只有兩公里，則可以說是獨此一家。



「危中有機」佛學講座

【明報專訊】寶林學佛會主辦的粵語生活講座「危中有機」，定於8月16日（星期五）晚上7時半至9時半，在溫哥華VanDusen Garden舉辦，由衍陽法師主講。查詢請電604-792-1262或瀏覽網址www.polam.ca，講座地址：5251 Oak Street, Vancouver。

華州四日拍攝行報名

【明報專訊】北美攝影會四天美國華盛頓州拍攝之旅定於8月11日至14日舉行，報名查詢請電778-869-3866或電郵：jtam0111@yahoo.ca或瀏覽本會網頁：www.apsna.net/activities.htm。

大溫地區天氣預測

今天	8/8 (四)	8/9 (五)	8/10 (六)
晴	晴	晴	晴
15-24°C	16-24°C	16-24°C	16-24°C

世界部分城市天氣預測

	溫度(°C)	概況
卡加利	12-22	雷暴
愛蒙頓	12-20	多雲
溫尼辟	12-19	晴間雲
多倫多	19-25	雷暴
渥太華	20-25	雷暴
滿地可	19-26	陰有雨
三藩市	13-18	晴間雲
洛杉磯	16-25	晴間雲
紐約	21-26	雷暴
香港	26-32	雷暴
台北	28-35	晴間雲
北京	20-32	晴間雲
上海	28-41	晴
廣州	24-33	雷暴
新加坡	25-30	雷暴
東京	26-33	晴間雲
悉尼	5-19	雨
倫敦	16-24	多雲

明報

加西版20周年

夏日大優惠

心中明菜系列食譜

特價發售

一套3本*
只售\$10

原價\$30

* (第一冊已全部售罄，此優惠適用於購買第二、三、四冊)
† 有條件限制

限售100套
售完即止!

須憑此廣告正本以優惠價\$10，
購買心中明菜系列食譜一套3本。
發售地點：明報列治文及唐人街辦事處

列治文辦事處：5368 Parkwood Place, Richmond, BC, V6V 2N1 電話：604-231-8992
華埠辦事處：#135-139 Keefer Street, Vancouver, V6A 1X3 電話：604-662-8118

新電信

8月15日前
一年一度暑期促銷

SUMMER SALE

家居電話
半年 50% Off
送一年免費中文電視

- 加拿大及國際長途無限打*
- 10種以上免費通話功能
- 中國親友直撥加拿大
- 僅支付當地市話費

- 40+中國內地及臺灣頻道實時直播回看
- 海量電影/電視劇/綜藝節目無限任看
- 30天免費試用保證

專門店地址

- 麗晶廣場 (西南風斜對面)
Unit 1622, 4500 Kingsway, Burnaby, BC V5H 2A9
- 八佰伴中心
Unit 2400, 3700 No.3 Road, Richmond, BC V6X 3X2
- 列治文公眾市場
Unit 1335, 8260 Westminster Hwy, Richmond, BC V6X 1A7
- 恒基廣場
Unit 1063, 1163 Pinetree Way, Coquitlam, BC V3B 8A9

或向各特約經銷商查詢

24小時中文服務熱線 604-998-6680 1-877-482-5522

©2013 iTalkBB Canada Inc. *適用於全球通18個月合約之計劃，首6月之月費為\$12.99，之後月費按計劃原價\$24.99收取。#適合於全球通包月計劃。^適合iTalkBB電話用戶，須支付\$49.99開通費。優惠受有關條款限制；iTalkBB享有所有優惠之最終決定權。

www.iTalkBB.ca