溫東漏水屋苑業委會被令收費1680萬維修

業主指比之前維修估價低

【明報專訊】卑詩省最高法院法官判令，溫東「嘉湖花園」（Gardenia Villa）屋苑業主委員會向250個單位的業主，收取1680萬元的特別費用，用於修繕長期漏水問題。該屋苑有不少華裔業主，其中一名業主說，法官判決的修繕費比之前委員會所提出的要低，她認爲法院的明確判決，將有利屋苑盡速展開漏水修繕。

「嘉湖花園」獲法官下令對業主收取1680萬元的維修漏水費用。（Google Maps）

《溫哥華太陽報》（Vancouver Sun）報道指出，該漏水屋苑位於溫市百老匯街（Broadway）夾納奈莫（Nanaimo）街，業主在該屋苑於1994年建好不久即發現漏水問題。

漏水導致牆壁及地毯被水浸濕，牆面及天花板也都有水漬，窗戶內有水珠凝結，在一些單位甚至有發霉現象，破壞窗戶和門的密封性。

報道指出，2005年時溫市府發現漏水已開始侵蝕結構部分，且外牆已開始長出水藻，市府因此下令要求業主委員會採取行動解決問題。

報道指出，業主委員會後來並未執行工程師的維修建議，迫使一群業主入稟法院，要求法官下令，指派一名有權力的管理者落實向業主收取特別費用。

報道表示，第一次入稟法庭的結果，是法官撤銷了業主的申請。法官作出結論指，若由發展商拆除並重建之後的預期售價，花費將少於當初計算的4000萬元維修費。不過，法官同意如果有其他的新證據，仍可再作申請。

報道指出，法庭撤銷業主第一次申請後，業主委員會於2008年3月通過向業主收取1000萬元的費用，完成了部分漏水修繕工作，不過經費在2012年花光，而業主委員會提議再收費完成有關修繕，但未通過。2013年的工程師報告又作出許多建議，仍未被執行。2014年又有第三次報告提出收費的不同建議案，因業主意見分歧，均未獲通過。根據規定，業主委員會的建議必須得到75%業主的同意才能通過。修繕漏水一再延誤，於是再有一群業主向法院提出最近一次的請願。

卑詩省最高法院法官Marita Morellato在新近作出同意1680萬元漏水修繕的判決中說，從上次業主請願至今已過了幾乎10年，而該屋苑仍持續面對嚴重的漏水問題。

法官判決中不僅下令業主委員會必須向250個單位業主徵收1680萬元的維修費用，還指派柏文業主協會（Condominium Homeowners Association）的行政總裁Tony Gioventu擔任監督業主委員會的管理人（administrator），由他確保業主委員會切實執行法官命令。

被漏水問題困擾多年的屋苑華裔業主黃太對本報表示，很高興終於有法庭下令執行維修，且派人監督業主委員會的工作，她希望漏水問題盡速解決，不必再爲此事操心。她估計每戶需要繳交6萬多元的特別費用，她說，對於需要花錢修理漏水，業主都有心理準備，該金額已低於稍早前業主委員會的提議。

農夫市場小南瓜園 親子同樂迎感恩節

▲Ian第一次見到南瓜。

►杜賓指手上的大南瓜糖分高，所以才使表皮突起。（張伶鉄攝）

【明報專訊】溫哥華農夫市場昨日舉辦年度收成及第2屆秋季節（Fall Fair）活動，市場開設小型南瓜園，吸引不少市民帶著子女前往與南瓜合照，有的則挑揀南瓜準備烹製南瓜派，活動瀰漫感恩節氣氛。

華裔市民劉冠然昨日與丈夫帶著13個月大的兒子Ian到南瓜田遊玩，這是兒子第一次見到大南瓜，她說讓Ian與南瓜合照時，Ian正襟危坐不敢亂動，模樣非常可愛。她說，平時她就是農夫市場的常客，如果附近有農夫市場，她總會到場購買一些新鮮的蔬菜和水果，以及光顧市場內三文治和咖啡的攤位。

溫哥華市民Melanie則帶著10個月大的女兒Caia在南瓜園拍照，她說，來農夫市場主要是想採買感恩節大餐的材料，準備買南瓜並製作南瓜派。

多個市場攤位均出售最近收成的南瓜，有的大型南瓜外表醜怪尤其引人注意。Green Garden農場的負責人杜賓（Erin Dobbin）介紹手裏的南瓜說，此南瓜外表突起，其實是內部的糖分造成，這類南瓜更適合製作南瓜派。

除可在南瓜園玩耍拍照外，農場昨日亦安排木頭作成的乳牛，讓小朋友體驗農場內擠牛奶的樂趣。此外，活動還包括以蔬菜創意比賽。

農夫市場將於本周六（8日）溫市中心西端舉行收成慶祝活動，相關地點及訊息可上網查詢，網址是http://eatlocal.org/markets/west-end/。

蔬菜創意比賽的作品。（張伶鉄攝）

小朋友正在擠牛奶。（張伶鉄攝）

卑大發現新縮氨酸 冀治高抗藥菌感染

【明報專訊】卑詩大學（UBC）的科學家們已經發現一種縮氨酸（peptide），有希望用於治療對抗生素產生耐藥性的細菌感染。

據News1130報道指出，欲找到一種可阻止高抗藥性細菌感染的抗生素已經愈來愈困難，而在美國，每年急症室收治的膿瘡患者高達320萬人，這些膿瘡由於治療困難，通常只能將受感染的組織切除。

報道說，UBC的科學家們已經找到有希望治療高抗藥性細菌的縮氨酸。有關研究資深作者漢考克（Bob Hancock）指出，縮氨酸可能有其他應用，該物質可幫助抵抗慢性感染，在慢性感染中，細菌通常會形成一種生物膜，並與身體部位的表面結合，而縮氨酸對於這類感染的治療效果非常好。

漢考克注意到，愈來愈多的醫學專家正在研究，當抗生素效果減弱時可用的治療方式。他表示，縮氨酸將是一種替代方法，與從前醫學界想徹底消滅細菌的做法不同，研究人員是希望干擾這些抗藥性強的細菌識別感染情況的能力，進而阻止細菌進入感染部位加重病情。

有關研究的人類試驗可能在一年內開始。

完美難求家長互助小組

【明報專訊】完美難求家長互助小組是一個幫助父母了解和面對養育子女問題的活動，定於10月12日至12月9日逢周五（共7節，11月11日除外）下午12時30分至2時30分舉行，內容包括討論嬰兒身心發展及保健常識，孩子行爲及管教問題等，歡迎育有0－5歲幼童的父母及祖父母參加，費用全免（包括免費託兒服務）。報名及查詢可致電604-877-8606轉內線227。

地點：本那比中信中心（麗晶廣場二樓）。

大溫地區天氣預測

今天	10/4 (二)	10/5 (三)	10/6 (四)
晴間雲	雨	晴	雨
9– 15℃	9 – 14℃	8 – 15℃	11 – 13℃

世界部分城市天氣預測

	溫度(℃)	概況
卡加利	2 – 14	雲
愛蒙頓	4 – 15	雲
溫尼辟	16 – 24	雲
多倫多	15 – 18	雲
渥太華	8 – 19	雲
滿地可	9 – 18	雲
三藩市	13 – 17	晴間雲
洛杉磯	16 – 25	晴間雲
紐 約	17 – 24	晴間雲
香 港	26 – 29	雨
台 北	24 – 29	晴間雲
北 京	11 – 16	雨
上 海	21 – 27	雲
廣 州	28 – 31	雨
新加坡	25 – 32	雷雨
東 京	19 – 30	晴間雲
悉 尼	12 – 23	晴
倫 敦	11 – 18	雲

秋冬庭園及樹木護理講座

【明報專訊】培英園藝社定於10月11日（星期二）晚上7時至9時舉辦園藝講座。由陳鈺祥主講「秋冬庭園及樹木護理」，內容：冬藏大麗花塊根、玫瑰的護理、埋種春天開花的球根、果樹修枝整型、噴射殺蟲劑及殺菌劑及施肥等，歡迎參加，地址：8580 Cambie Road,Richmond。查詢電話：604-877-8606培英中心。

列市長者免費電腦班

【明報專訊】列志文青少年服務中心於10月15日至12月17日，逢周六下午3時半至5時，舉辦免費長者電腦班，報名請電604-242-3338（先到先得），地址：100－7900 Alderbridge Way。

柏樹山連日搜尋無果 搜救失蹤6旬婦暫停

【明報專訊】西溫警方昨晨宣布，暫停搜尋上周四在該市柏樹山（Cypress Mountain）失蹤的65歲行山者布萊爾（Debbie Blair，圖）。

西溫警方表示，65歲的布萊爾9月29日午間與登山隊失散，最後被看到是在柏樹山步道內的Donut Rock步道交匯點。

搜救人員自周四開始，進行了大規模的地面及空中搜救，包括部署50名義工以及裝配有紅外線技術的直升機協助搜救工作。

北岸搜救隊表示，對所有能安全前往的區域都進行了搜索，包括一些地勢險峻的地方，但沒有發現布萊爾的確實線索。

西溫警方、北岸搜救隊以及卑詩緊急管理部門（Emergency Management BC）上周六晚召開電話會議，決定暫停搜救。

西溫警方發言人帕爾默（Jeff Palmer）表示，這是一個非常艱難的決定，但如果繼續將搜救人員派往更危險的地方，將面臨很大風險。

警方已經通知其家人，部分家人自阿省到大溫，與調查人員及搜救隊人員會面。

失蹤的布萊爾65歲，身高5呎4吋，重130磅，棕灰色短髮，失蹤時穿藍白色跑步衫、白褲，頭戴藍色棒球帽。她患有聽力障礙，並有腦退化症。

警方稱對失蹤者的調查仍然有效，希望有消息者致電604-925-7300。