

民調定公投字眼 出資料起爭拗

【明報專訊】運聯撥款公投爭議繼續發酵，大溫市長們將討論是否由都會局出資做民調，以擬定公投問題的字眼。

《溫哥華太陽報》報道，大溫都會局周五的例會上，三角洲市長傑克遜（Lois Jackson）動議，由21個城市的首席行政官員（chief administrative officer）與運聯市長議會合作，制定一個民意調查，其結果可用來協助擬定11月運聯撥款公投的問題。預料民調將耗資約3萬元。有關動議將在2月28日的都會局董事會上進行辯論。

大溫地區天氣預測

今天	1/27 (一)	1/28 (二)	1/29 (三)
			
晴 2 - 8℃	晴間雲 3 - 8℃	雨 5 - 7℃	雨 2 - 6℃

世界部分城市天氣預測

	溫度(℃)	概況
卡加利	-18 - 6	雪
愛蒙頓	-25 - -13	晴
溫尼辟	-30 - -16	雪
多倫多	-11 - -10	雪
渥太華	-17 - -16	雪
滿地可	-19 - -17	晴
三藩市	7 - 20	晴間雲
洛杉磯	11 - 20	晴間雲
紐約	-8 - -8	晴
香港	15 - 20	晴間雲
台北	14 - 19	晴間雲
北京	-6 - 8	晴
上海	4 - 13	晴
廣州	12 - 23	晴間雲
新加坡	24 - 29	晴間雲
東京	2 - 8	晴間雲
悉尼	18 - 25	晴間雲
倫敦	3 - 10	雨

649 1月25日 星期六 中獎號碼

6 15 22 23 41 43

37

百萬大獎號碼 **70735492-01** 特別號碼

幸運寶號碼 **22 29 33 80**

BC-49 特別號碼

2 9 19 20 26 31

40

中獎號碼以彩票局正式紀錄為準
查詢可瀏覽彩票局網頁：www.bclbc.com

樓盤高清拍攝易招買家 宣傳噱頭吸引中國富豪

【明報專訊】本地樓市業者為了吸引更多包括中國在內的海外買家，出現「高清宣傳策略」，將介紹樓盤的相片及影片拍成高畫質「廣告宣傳」，希望能給海外人士更好的「第一印象」，提高潛在買家的購買意願。

為了達到更好的宣傳效果，有經紀甚至斥資數千元購買無人飛機，自己擔任導演，高空拍高畫質視頻剪成專業廣告片，希望能抓住海外買家的眼球。（見另稿）

地產經紀黎恆表示，以往經紀為樓盤所拍攝的相片，只是用來輔助，讓買家了解樓盤的情況，因此不一定會講究畫質。但近期愈來愈多的高畫質相片及影片，確實對賣樓有幫助。他稱許多華裔富豪遠在中國選購房屋時，會先上網進行瀏覽，如果有高畫質又精緻的宣傳相片或影片，肯定會更加「吸睛」。

他指出，許多華裔買下豪宅後，喜歡為自己的新居拍攝「寫真集」，分享給國內的親友，如早已有高質素的相片及影片，會被大大加分。

地產經紀陳元誠則透露，愈來愈多的經紀會在網站上放置「虛擬導覽」（Virtual Tour）等相片



麥克納布（左）與弟弟Russ（右）展示無人飛機。

（受訪者提供）

或影片，但是如果畫質太差，很容易讓買家放棄觀看，間接降低買家的購買意願。他稱一些中國買家接觸樓盤的第一印象都來自網路視頻，不少經紀會投資請專業攝影師拍攝，甚至自行學習攝影並購買器材。

2008年開始幫地產經紀拍攝樓盤相片及影片的本地攝影師賴先生表示，一般幫房屋拍攝一分鐘長的短片，收費是800元起跳，因此大多是百萬豪宅的經紀才有此投資。他稱目前市場還是靜態相片為主，但近期確實有愈來愈多的經紀要求拍攝動態視頻，相信這會是市場發展的趨勢。

地產經紀落重本 購無人機高空拍廣告

有本地經紀為了向海外潛在買家推廣樓盤，購入數千元無人飛機製作專業高空拍廣告片，希望能抓住中國等海外買家的眼球。經紀更打算找華裔入伙，計劃拍攝中文版本的廣告影片。

地產經紀麥克納布（Jordan Macnab）對本報表示，他與弟弟Russ從小便喜歡剪接影片，5年前展開投身房地產工作後，發現高畫質的影像有助於銷售樓盤，於是去年暑假斥資3,500元購入一架遙控無人飛機，並投下數千元升級電腦及添購攝影器材，以飛機在空中拍攝樓盤的環境，甚至在單位內部拍攝導覽影片。

「本地樓市的重點已經轉移至廣告宣傳上。」麥克納布透露，大部分買家會先在互聯網上觀看心水樓盤的相關資料。如果樓盤的相片或是影片差強人意，很可能會讓潛在買家不願細看。因此他將自己剪接影片的嗜好帶入工作，讓弟弟負責操作無人飛機，自己則擔任「導演」，之後進行剪接配樂，以商業廣告的標準進行拍攝。

麥克納布指出，自從將樓盤高畫質高空拍攝影片放上互聯網後，得到很大的回響。包括中國在內的許多海外潛在買家，紛紛聯繫要求提供更多角度的影片或相片。

他稱目前已經有31段視頻短片放上網，其中13段是不同樓盤的空拍環境影片。

出席中國科技講座 王強領事籲青年多走訪交流

【明報專訊】中國駐溫哥華總領館新到任科技領事王強（圖），昨日為在溫哥華的中國科技工作者帶來一場「中國國際科技合作與交流」專題演講，並鼓勵青年科技者在積極創業時要「多走訪、多交流」。

應加拿大中國科學技術協會（CCSST）邀請，王強昨日下午2時在卑詩大學（UBC）為中國年輕科技工作者帶來專業演講。首先他詳細解讀中國科技發展及對外合作交流情況。他強調，科技無國界，科技創新是外交的重要內容，中方會繼續加強對外合作，倡導「開放創新

合作共贏」理念。

王強還詳細介紹中加兩國科技交流發展情況。他說，目前安省與中方科技合作方面力度最大，魁省在生物醫學和微電子兩方面下手早，進展大，而卑詩愈來愈重視與中國科技合作，交流越發頻繁。

最後王強就最為關心的「回國創業」提出建議。他說，要多關注國內企業及地方政策，多到中國走訪交流，「親身體驗，才有收穫」。





喜迎春，平治送大禮

請把握優惠貸款利率0.9%，適用於所有2010至2012
原廠認證易手車及精選全天候4驅（4MATIC™）易手名車

0.9%* 貸款期可
高達24個月

\$888 現金回贈⁺
必須1月31日前出車

每部易手名車均
奉送價值**\$500** 額外配件
及**\$888** 現金回贈

**Mercedes-Benz**

2010 B200	M629760	Polar Silver	69,500KM	\$17,900	2009 CLK63 AMG Cab.	M524540	Iridium Silver	39,200KM	\$45,900	2010 S550V 4Matic	M637143	Flint Grey	42,048KM	\$57,900
2011 B200	M584243	Mountain Grey	35,800KM	\$19,900	2012 CLS550 4Matic	M636201	Diamond White	41,929KM	\$69,900	2011 S550V 4Matic	V1468289A	Designo Platinum Black	54,385KM	\$69,900
2011 B200	M628201	Mountain Grey	17,300KM	\$21,900	2013 CLS550 4Matic	V611753	Obsidian Black	14,500KM	\$79,900	2012 S550W 4Matic	N156845	Palladium Silver	13,200KM	\$75,900
2010 B200 Turbo	M623192	Calcite White	31,800KM	\$20,900	2014 CLS550 4Matic	V611707	Diamond White	13,800KM	\$88,800	2012 S550V 4Matic	M631767	Obsidian Black	32,700KM	\$79,900
2011 B200 Turbo	M613561	Mountain Grey	43,000KM	\$22,900	2013 E300W 4Matic	N156669	Polar White	11,500KM	\$50,900	2011 S63 AMG	B630534	Iridium Silver	74,200KM	\$73,900
2013 B250	B618248	Night Black	7,500KM	\$27,900	2011 E350 Cabriolet	M570493	Iridium Silver	35,000KM	\$51,800	2012 S63 AMG	N156780	Obsidian Black	4,000KM	\$112,900
2013 B250	B326303	Night Black	10,600KM	\$32,900	2012 E350 Cabriolet	N156850	Steel Grey	20,200KM	\$56,900	2010 GLK350 4Matic	N1466222A	Black	119,000KM	\$23,900
2013 C250 Coupe	B642283	Diamond Silver	12,330KM	\$37,800	2011 E550 Cabriolet	M572701	Steel Grey	51,000KM	\$53,900	2010 GLK350	R1466170A	Palladium Silver	35,341KM	\$33,900
2012 C350 Coupe	N156806	Steel Grey	11,600KM	\$36,900	2010 E350 Coupe	M631952	Palladium Silver	23,000KM	\$41,800	2011 GLK350	M642021	Calcite White	43,079KM	\$35,900
2012 C350 Coupe	N156784	Obsidian Black	13,000KM	\$39,900	2011 E350 Coupe	B580860	Obsidian Black	23,900KM	\$45,800	2012 GLK350	B620228	Iridium Silver	42,500KM	\$38,800
2011 C300 Sedan	M599910	Calcite White	45,200KM	\$29,900	2012 E350 Coupe	N156706	Obsidian Black	15,000KM	\$49,900	2013 GLK350	V580833	Steel Grey	15,200KM	\$43,800
2011 C350 Sedan	M608700	Capri Blue	22,200KM	\$32,300	2011 E550 Coupe	M633651	Indigolite Blue	61,800KM	\$44,800	2011 GL350 BlueTec	M583354	Steel Grey	60,500KM	\$57,900
2013 C250 Sedan	B642315	Polar White	11,468KM	\$35,800	2012 E550 Coupe	N156749	Obsidian Black	15,900KM	\$57,900	2013 GL350 BlueTec	V638919	Black	9,832KM	\$78,800
2013 C350 4Matic Coupe	V580838	Iridium Silver	14,800KM	\$47,900	2013 E350 4Matic Coupe	V601526	Obsidian Black	12,200KM	\$59,300	2012 GL550	B633546	Diamond White	25,094KM	\$82,800
2011 C250W 4Matic	M550998	Black	54,500KM	\$27,900	2013 E350 4Matic Wagon	V631328	Obsidian Black	7,500KM	\$61,800	2011 ML350	M539664	Iridium Silver	46,500KM	\$41,800
2011 C250W 4Matic	M602134	Calcite White	47,500KM	\$28,800	2010 E350W 4Matic	M595474	Iridium Silver	38,900KM	\$39,900	2010 ML350 BlueTec	M574742	Palladium Silver	68,800KM	\$39,900
2011 C250W 4Matic	B620279	Calcite White	20,200KM	\$29,900	2011 E350W 4Matic	M584330	Cuprit Brown	46,300KM	\$42,800	2011 ML350 BlueTec	M620556	Obsidian Black	54,500KM	\$45,900
2012 C250W 4Matic	B628664	Calcite White	19,280KM	\$33,900	2013 E350W 4Matic	N156857	Diamond White	17,500KM	\$57,800	2011 ML350 BlueTec	M601342	Obsidian White	43,500KM	\$49,900
2010 C300W 4Matic	M590469	Calcite White	39,300KM	\$29,900	2014 E350W 4Matic	N1468198A	Iridium Silver	2,470KM	\$69,900	2013 ML350 BlueTec	V586098	Diamond White	15,500KM	\$62,900
2011 C300W 4Matic	M539119	Steel Grey	48,500KM	\$30,800	2011 E550W 4Matic	M601006	Obsidian Black	65,400KM	\$44,800	2011 ML550	B540977	Palladium Silver	41,600KM	\$46,900
2012 C300W 4Matic	R1352317A	Palladium Silver	38,900KM	\$34,800	2012 E550W 4Matic	N156744	Steel Grey	26,000KM	\$59,900	2010 R350	R1468836A	Calcite White	45,757KM	\$42,800
2013 C300W 4Matic	B633631	Black	15,000KM	\$35,900	2010 E63 AMG	M644919	Steel Grey	47,733KM	\$56,900	2012 R350	N156839	Calcite White	24,800KM	\$55,800
2011 C63 AMG	B1456815A	Black	58,700KM	\$53,300	2012 E63 AMG	N156729	Steel Grey	9,200KM	\$79,900	2010 R350 BlueTec	M583356	Majestic Black	56,400KM	\$41,800
2013 C63 AMG	B627356	Obsidian Black	18,200KM	\$69,900	2012 E63 AMG Wagon	N156854	Diamond White	7,200KM	\$92,800	2011 R350 BlueTec	B604288	Diamond White	67,000KM	\$44,800
2012 C63 AMG Coupe	B620273	Diamond White	38,300KM	\$63,900	2014 E63 AMG S-Model 4Matic	1440076A	Diamond White	2,000KM	\$121,800	2012 R350 BlueTec	N156852	Obsidian Black	11,000KM	\$53,900
2011 CL550	B624895	Obsidian Black	28,500KM	\$69,900	2012 S400 Hybrid	N156691	Obsidian Black	15,500KM	\$75,900	2010 SLK300	V1456639A	Capri Blue	40,000KM	\$36,900
2012 CL63 AMG	N156853	Obsidian Black	4,500KM	\$118,800	2010 S450W 4Matic	M644079	Iridium Silver	53,212KM	\$49,900	2011 SL550R	V1344307A	Designo Magno Night Black	21,200KM	\$87,800

平治汽車大溫陳列室

選購查詢 604-331-BENZ(2369) | mbvancouver.ca

列治文星期日照常營業

列治文 (D#6279)

5691 Parkwood Way
604-278-7662

