桑納斯建城屋過關 居民欲興訟求禁制

【明報專訊】溫市議會昨日接納了市府職員諮詢公衆後提出的第一桑納斯區（First Shaughnessy District）發展方案，容許發展商於該具有歷史及豪宅林立的地段，興建有16個單位的城市屋屋苑，該地段居民感到非常失望，並透露已聘請了律師，誓言會向法庭申請禁制令。

按照開發商的計劃，桑那斯區內這塊在16路夾格蘭護街附近的林地將不復存在。（資料圖片）

溫市政府職員早前建議接納發展商申請，更改格蘭護街（Granville St.）3238號及McRae Ave.1402號土地用途，容許發展商於重新劃區後，興建16個單位的城市屋屋苑，及負責區內歷史古蹟Nichol House的修繕工作。由於反對聲音不絕，市議會在接納有關申請之前，舉行公聽會讓居民發表意見。

大部分透過書面形式或在公聽會發言的居民，都是擔心於區內興建城市屋會破壞區內的傳統面貌，而增加居住密度，也會導致屋價下跌。在市府收到的信件意見中，以及4次公聽會上，反對聲音均佔了9成以上，但市議會仍通過有關建議，居民都顯得非常不滿。

伍女士激動地表示，市府於公聽會後發現9成民意反對於區內發展地產項目，但仍一意孤行，「這樣做完全不民主，簡直是浪費我們的寶貴時間。」

伍女士透露，居民已經聘請律師，打算以市議會的決定不合理爲理由，入稟法庭申請禁制令。

市議會的無黨派協會成員大多投贊成票，但金嘉珮（Kim Capri）沒有與他們站在同一陣線，而投了反對票。她指出，她明白到居民是因爲喜愛該社區才會搬來居住，所以支持居民捍衛該社區風貌的做法。

另一名無黨派協會市議員黎拔佳就說，社會在不停變遷，最重要是懂得如何妥善處理變遷，展現變遷精彩之處。

不過，與其他偉景溫哥華市議員一樣投反對票的周炯華就認爲，第一桑納斯區風貌獨特，甚有保留價值。

對着屏幕揮舞網球拍，比真正的運動強度低得多。（資料圖片）

模擬運動活動度低
視頻遊戲難取代體育運動

（多倫多1日加新社電）健身專家說，儘管現代視頻遊戲給青少年活動的機會，讓他們在屏幕前做模擬運動，但它在活動程度、技能上，根本不能取代眞正的體育運動。

阿爾伯達大學（University of Alberta）體育與康樂活動系副教授羅思（Nicholas Roth）說：「這些遊戲不能代替眞正戶外、積極活動和體育項目。但好的方面是，它讓電視機前的兒童消耗更多能量。」

加拿大健康兒童協會（Active Healthy Kids Canada）2007年爲兒童與青少年體育活動打分，他們花在電視、電腦前的時間，連續第二年獲得丁減（D−）的分數。

調查結果顯示，10到16歲的加拿大兒童，每天在電視、視頻遊戲和電腦之間平均投入6小時。

協會執行總裁布朗里格（Michelle Brownrigg）說，視頻遊戲現在添加更多體育活動成分，是個「積極措施」。但在檢視兒童眞正活動程度時，它的效果並不理想。

布朗里格說：「可能在一些以舞蹈基礎的遊戲中，因爲保持了劇烈活動，運動程度還算接近。但在對着屏幕揮舞網球拍時，就比眞正的運動程度低得多。」

任天堂加拿大公司（Nintendo Canada）的瑞安（Matt Ryan）稱，任天堂下月推出Wii Fit新產品，遊戲迷可以在特製的平衡板上運動，做體操、練瑜伽和鍛煉力量。

但是，該設計的目的不是取代用戶眞正的運動。「產品是人們保持積極運動的一種方式，它的用意不是眞正促進人體健康，或取代運動計劃。」

兒童球類運動Sportball機構創建人蓋格爾（Carmella Gelgor）說，眞正運動與模擬運動的分別是體力和心理活動的差異。

他說：「我認爲，在電視前揮舞球拍，和實際在網球場上奔跑，是完全不同的兩回事。體育技巧也完全不同……自然、健康的活動無法取代。」

植物公園年度花卉熱賣月底舉行

植物公園年度熱賣每年均吸引逾萬人參觀，展出植物數萬種，讓市民大開眼界。（資料圖片）

【明報專訊】溫哥華范度森植物公園（VanDusen Botanical Garden）將於本月27日（周日）上午10時至下午4時舉辦第30屆年度植物熱賣，市民花錢不多就可將名貴花卉搬回家。

作爲低陸平原最大型植物熱賣活動，本屆主題是「珍珠」。籌委會將「珍珠」發揮至極，不是植物被命名爲某某珍珠，就是花兒呈白色、粉色等珍珠色調。

多達4萬株植物供出售，分爲水果漿果類、玫瑰類、藤本植物類、高山植物類、熱帶植物類等。植物公園的著名花匠將現場講解如何挑選、種植和護理植物等。

現場還提供用具供市民盛載植物，市民更可自行帶手推車。有植物寄存區供市民存放「戰利品」，市民購買完畢後可在公園中遊覽，當日免門票。該處還提供設備幫助市民將植物裝上汽車。

當日下午1−3點，理查茲（Dal Richards）和其樂隊將在大草地末端用音樂款待大家。他將演奏String of Pearls等名曲。市民可攜全家老幼在園中度過一天，盡情地欣賞花草、聽聽音樂和享受現場的美食。

植物銷售目錄現在即可在植物園售票處購買，兩元一份。若欲知更多關於植物園和植物熱賣的詳情，可致電604−878−9274或上網瀏覽www.vandusengarden.org。

2008 全線新車

WESTWOOD Honda
SERVING THE COMMUNITY SINCE 1978
大溫地區銷量增長最高代理商
2400 Barnet Hwy. Port Moody
604-461-0633
www.westwoodhonda.com

特惠貸款 由 0.9% 起
36個月O.A.C.

2008 Odyssey
廠方回扣
高達
$4000

HONDA

BRITISH COLUMBIA Honda DEALERS www.bchonda.com
FELIX NG Sales Manager
FREDERICK LAU (劉) Sales Consultant 604-220-3690
CHARLES HAU (侯) Sales Consultant 778-898-1567
ANDY YAP (葉) Sales Consultant 604-618-8936
KEN LEE (李) Sales Consultant 604-338-8903

涉不當圖利 卑保3職員離職

【明報專訊】卑詩保險公司（ICBC）昨日證實，有3名職員不當圖利而離職，但就不願說明他們是被「炒魷」，還是主動離職。

卑保在今年二月爆出有員工涉及將修理過的汽車重新賣出，但卻隱瞞車輛的維修紀錄，據調查，共有98輛汽車被售出。涉及這項醜聞的是卑保在本那比的研究及訓練中心。

卑保發言人昨日說，有卑保員工利用拍賣程序中的漏洞，勾結一間汽車經紀公司，在這些汽車公開拍賣時，保證卑保的員工能夠在最後的拍賣中勝出，亦就是說，不論最後拍賣價錢爲何，卑保員工都能以高出100元的價錢投得汽車。

在98輛汽車之中，有22輛汽車是被卑保員工以這種方式取得。卑保發言人說，該公司已下令禁止卑保員工購買在該中心修理後並出售的汽車。

省新民主黨黨領詹嘉路（Carole James）昨日稱，該黨議員在省議會中就此事質詢省府，卻沒有得到回應。

貨車廢氣超標省府重罰
免費熱線檢舉違法車輛

【明報專訊】卑詩運輸廳長馮宜幹（Kevin Falcon）和環境廳長彭百里（Barry Penner）昨日共同宣布，公路廢氣檢測（AirCare On−Road）計劃目前由教育階段進入執法階段，省府將對嚴重污染環境的大型商用柴油貨車，採取罰款手段。

運輸廳長馮宜幹稱，使用柴油的貨車排放的廢氣含顆粒物質，影響人體健康和環境。爲減輕全省重型貨車的廢氣排放量，省府將對司機採取罰款手段。

運輸廳商用車安全與執法部門將和持牌的廢氣檢驗員，使用兩台可移動式測試儀器，在路邊和檢測站定點定期進行檢測。

他們有權叫停在行駛中的排放濃煙的商用貨車。如果檢測出排放廢氣超過法定標準，司機將被罰款95元，並被警告在14天內必須檢修車輛。

運輸廳於2007年1月獨立承擔公路廢氣檢測計劃的行政和供款責任，計劃費用每年大約30萬。

省府也開通了一條免費電話熱線1−888−775−8785，供居民舉報排放濃煙的貨車。還可上網查詢：www.th.gov.bc.ca/ACOR/。

大溫地區天氣預測

今天	4/3(四)	4/4(五)	4/5(六)	4/6(日)
晴間陰 1−13℃	晴間陰 1−13℃	晴間陰 4−11℃	晴間陰 5−10℃	小雨 4−10℃

世界部分城市天氣預測

	溫度(℃)	概況		溫度(℃)	概況
卡加利	-3−7	晴	香港	16−19	多雲
愛蒙頓	1−6	明朗	台北	17−22	雷暴
溫尼辟	-7−6	多雲	北京	6−14	晴
多倫多	-3−5	晴	上海	9−19	多雲
渥太華	-6−2	明朗	廣州	16−20	雨
滿地可	-5−0	明朗	新加坡	24−33	雷暴
三藩市	9−15	多雲	東京	7−17	晴
洛杉磯	11−17	雨	悉尼	15−29	晴
紐約	0−11	晴	倫敦	9−14	雨

社團活動

●**綠色文化交流俱樂部**於本月3日上午10時，參與溫哥華植物園櫻花日活動：花道、舞蹈、茶道。本月4日上午在溫哥華市，舉辦觀賞染井吉野櫻、曙櫻與垂櫻解說散步。本月12日至13日兩天一夜，舉辦溫哥華島黑雁、瀑布、圖騰、野百合生態旅遊。本月26日至27日兩天，舉辦鹽泉農場、藝術家、海洋生態旅游。諮詢電話604−327−8693。

●**士達孔拿社區中心**將於本月7日上午10時至12時舉辦免費粵語講座，敦請加拿大服務處代表介紹「加拿大服務處服務種類知多少」。內容包括：加拿大兒童保育計劃、托兒津貼、註冊教育儲蓄計劃、加拿大教育基金、加拿大教育津貼等。

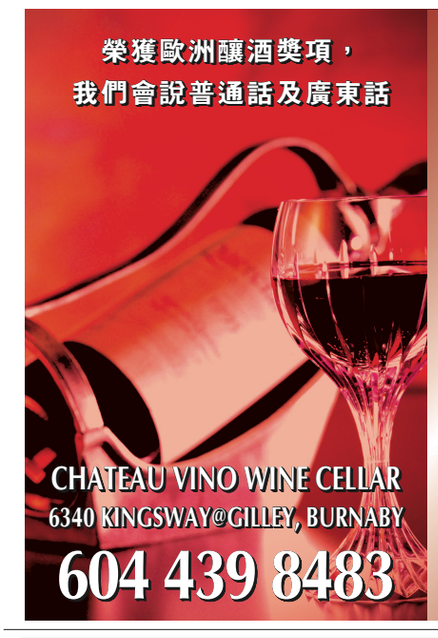
士達孔拿社區中心位於溫哥華奇化街601號，報名查詢請致電604−713−1843。

●**加拿大心理衛生會溫哥華國語情緒互助小組**將於本月14日（星期一）晚7時在溫哥華辦事處聚會（百老匯西街175號，夾Columbia，在Cambie及Main之間）。主題爲「由生活方式促進情緒健康」，講者爲註冊心理學家黃玉璇博士。情緒病的處理除了有時需要心理治療或藥物治療的幫助之外，自助方法非常重要。如何從調整生活方式入手，以自助方法去解除情緒病的困擾呢？黃玉璇博士會帶領參加者探討這些問題。報名查詢請致電604−872−4902。

●**中僑互助會**將於本月16日（星期三）上午10時至12時，舉辦「如何成爲非稅務居民」講座，加拿大公認會計師白大偉主講，內容包括何謂非稅務居民、終止與加國的居住關係、非稅務居民的稅務義務，以及如何申請成爲非稅務居民。地點爲中僑互助會本那比移民安頓服務（#118−5021 Kingsway）

查詢及報名請致電604−430−1899或604−936−5900 ext 13。

榮獲歐洲釀酒獎項，
我們會說普通話及廣東話



CHATEAU VINO WINE CELLAR
6340 KINGSWAY@GILLEY, BURNABY
604 439 8483

春季美酒特賣
WINE
用果汁及加州鮮葡萄釀製
$85（原價$115）－$170【23公升】（原價$210）
我們出衆的【11.5公升】優質冰酒
$120（原價$155）或 $180（原價$240）
包括30樽/375ml連樽，標貼及配蓋

旅遊接送
電話：604−338−9983 傳眞：604−304−2512
列治文(帝國中心) #1340−4540 No.3 Rd., Richmond
專業加美機場碼頭各類接送$13起（接機10分鐘到）
擁有多台5、8、15座新車，用車$8起
維多利亞、溫哥華、威士拿、夏里遜溫泉、美國購物任選一日遊 $30/位
維多利亞、登肯市、舒美尼斯鎭、乃磨市、溫哥華兩日遊 $60/位
錦碌市人參場、基隆拿著名酒廠、果醬廠、蜜蜂王國、奧肯娜根湖兩日遊 $80/位
洛磯山、露易斯湖、班芙溫泉四天遊 $160/位
（包括錦碌市人參場、基隆拿市著名酒廠、果醬廠、“蜜蜂王國”、奧肯娜根湖）
以上行程一日遊，4位起，兩日及4日遊，7位起，府上接送，專車往返，獨立成團。4人房 $80起/晚

華信 LIFE POWER 生命動力 專賣店
#1340−4540 No.3 Rd., Rmd., B.C. 列治文（帝國中心）
電話：604−338−9983
www.massagechairforu.com
超10款多功能按摩椅$888起

歡迎試坐德國科技、香港設計保用三年全新LP−6500按摩椅來…體驗，六種感受8種自動按摩程序