

機場的士赴溫列市 明起分區劃一收費

單程車資20至41元

【明報專訊】從明天開始，溫哥華國際機場出發到溫哥華及列治文的計程車收費改為分區單一收費制度，不同區域依距離長短一趟收費20元至41元，其中機場到溫市中心收費35元，而機場到列治文分為五區，最短距離一區收費為20元，最遠為36元。機場提醒市民，新的收費制度只適用於由機場去溫市及列市，從溫市及列市到機場，以及從機場搭的士至其他城市，仍使用咪表計費。

搭的士去機場 仍按咪表計算

溫哥華機場與19間的士公司昨日宣布新的收費制度，各區的收費是參考過去機場搭的士到這些地區的地理中心位置，按咪表實際收費情況制定

。舉例來說，若從機場搭的士到列市中區，一趟收費20元，如果去到列治文較南的Williams Rd. 收費24元；從機場去到東列治文市，則收費36元，機場到溫市中心收費35元。

溫哥華機場資深副總裁麥科伊（Glenn McCoy



E-MAIL: CUSTOMERCALLCENTRE@YVR.CA
OR CALL: 604.207.7077

YVR.CA

These fares only apply from Vancouver International Airport to the specified zones. Metered rates apply on return trips and to areas outside of the zones. Rates do not include gratuities.



溫哥華機場的士分區單一收費圖。

(YVR網站)

的士公司 Yellow Cab Taxi Co. 發言人鮑爾（Carolyn Bauer）指出，新制度可讓旅客在未抵達溫哥華前，即知道欲前往住宿的地點需要付多少的士費用，也讓各的士公司之間的收費不再存在差異，相信有助提升機場的士服務水平。

聯合卑保宣傳行人安全 溫警華埠派發反光膠牌



【明報專訊】溫市警方昨日聯同卑詩保險公司（ICBC），在華埠等地點展開行人安全運動，向市民派發注意安全單張和反光膠牌等，期望減少行人在意外中傷亡的危險。

溫市警方交通服務部門高級警長 Ken Eng 表

示，每年11至1月，日短夜長，天色提早昏暗，能見度變低，平均在意外中受傷的行人數目，相比6至8月多出逾76%。警方未來幾星期將在市內各地點，向行人派發注意安全單張和反光膠牌，呼籲司機、行人和騎單車人士，留



▲華裔女義工（藍衣）正向華裔長者派發反光膠牌。

▲多名警員在華埠廣場門外向華裔街坊派發注意安全單張和反光膠牌。（蕭良文攝）

意道路情況，避免發生交通意外。

警方昨日早上分別在貝蒂街（Beatty St.）夾鄧斯梅街（Dunsmuir St.），以及奇化街（Keefer St.）180號路段的華埠廣場門外，向市民宣傳行人安全訊息。

大溫十月樓市成交大增14.9%

【明報專訊】大溫地區10月份住宅樓市表現繼續超越去年同期，中央放盤系統（MLS）房屋銷售數目達到3,057間，較去年同期增加14.9%，比今年9月銷售也增加4.6%，獨立屋基準價較去年同期上漲7.9%，達到99.51萬元。

大溫地產局總裁哈里斯（Raj Harris）說，今年以來大溫地區購房需求始終維持旺盛，需求增加推升樓價，不同模型價格較去年上漲，幅度在4%至8%之間。

哈里斯說，大溫獨立屋樓價上漲幅度較柏文高，其原因是柏文單位供應較獨立屋充足許多，供應量相對較少的獨立屋價格上漲幅度自然較高。

統計指出，大溫10月份住宅房屋銷售數目3,057間，較過去10年同期分銷售平均數目，高出16.6%。

統計顯示，大溫10月份所有類型新掛牌房屋達到4,487間，較去年10月增加4%，不過，若與今年9月新掛牌5,259間相比，則是減少14.7%。10月份新舊掛牌房屋總數高達13,851間。

在樓價方面，大溫中央放盤系統所有類

型房屋基準價為63.7萬元，較去年同期上漲6%。其中獨立屋樓價較去年同期上漲7.9%，達到99.51萬元，而樓價最貴的溫西地區，獨立屋基準價上漲至230.57萬元，較去年同期上漲10.5%，西溫哥華獨立屋樓價為201萬元，較去年同期增加7.2%，列治文獨立屋樓價為100.66萬元，比去年同期上漲8.9%。

菲沙河谷地區10月房屋銷售也出現增加，根據該區地產局的銷售統計，10月份菲沙河谷房屋銷售數量達到1,448間，較去年同期增加16%，獨立屋基準價較去年同期上漲4%，達到55.14萬元。



大溫10月份樓市成交同比增加14.9%。（資料圖片）

溫市的士公司人稟 求阻Uber無牌的士

【明報專訊】繼卑詩省府宣布打擊無牌計程車後，溫哥華眾多的士公司也入稟法庭，控告網上叫車服務商Uber公司及屬下司機，尋求法庭頒下禁制令，阻止Uber公司在溫市提供無牌的士服務。

代表溫哥華多間的士公司的溫哥華的士協會（The Vancouver Taxi Association）發表聲明稱，法律訴訟目的是要讓任何計劃加入溫市的士服務行業的人，能公平競爭，並遵守相關規則。

以美國為基地的Uber網上叫車服務公司，早前公開招聘職員，似乎有意進軍本地計程車市場。Uber公司主要透過智能手機應用程式（Uber App），為市民提供隨傳隨到出租車服務；溫哥華的士協會說，Uber公司未得到省府或溫市政府發牌，並曾揚言不須經營許可證，理由是不想受現有的士條例規管。

由於每逢周末晚上，市民在溫市中心截的士有相當難度，Uber叫車服務正是要填補這方面不足。面對潛在競爭，溫市的士業界表示，日後計劃推出新科技，改善服務，滿足公眾需求。

卑詩省政府日前宣布，為確保公眾安全及公平競爭，將派出臥底人員查抓無牌的士，違例者最高罰款5,000元。

西大首設環境學學位 培養環保決策者 明年招生

【明報專訊】西門菲沙大學明年1月開設全國首個環境學學士學位（Bachelor of Environment BENV），訓練學生在現實社會中，就環保議題作出決策。

由2015年1月起，西門菲沙大學環境學系（Faculty of Environment），開辦全新環境學四年學位課程。系主任史提芬諾域治（Ingrid Stefanovic）稱，新課程跟一些現有的環保科技等課程不同。「環境學獨特之處，在於跨社會文化或學科界限，從多方面了解環境變化問題。」

史提芬諾域治又說，設計課程的學者，明白目前全球面對的環境問題，並無簡單答案，「學生須學習跟各方合作，用不同層面的思考，採取創新應對方法。」

學位課程有三個主修科可供選擇：環球環境系統、環境資源管理及可持續事業。

畢業生可投身行業包括：環保經理、保育人員、環保規劃、可持續政策分析員等。

野生黑魚 (Black Cod)



野生去頭去臟黑魚

\$7.99/LB起

黑魚頭(Head)

\$2.99/LB

黑魚尾片(Tail Portion)

\$7.99/LB

(每人限購兩袋)

急凍 野生 Sockeye 三文魚鮫

\$2.99/LB

野生石斑魚 (Quillback Rockfish)

\$3.99/LB



野生哈利拔 (Halibut)

(Halibut)

哈利拔魚頭(Head)

\$1.99/LB

哈利拔魚骨(Bone)

\$1.99/LB

哈利拔魚小片(Piece)

\$2.99/LB

哈利拔魚鮫(Collar)

\$3.99/LB



Fraser Seafood

地址：6252 Fraser St. Vancouver (46th and 47th Ave.) (何源記旁)

電話：604-218-5526

營業時間：10:30AM到5:30PM 星期一休息

社團簡訊

卑詩省考駕照須知

【明報專訊】中僑互助會列治文辦事處與列治文公眾圖書館，於11月12日上午10時至中午12時，在列治文圖書館二樓舉辦「如何考取卑詩省駕照」英文講座（國語翻譯），邀請ICBC專員講解，並澄清許多坊間傳言。

報名查詢請電604-279-7180（中僑）或604-231-6462（圖書館）。

柏金遜症生活輔助器材簡介

【明報專訊】大溫華人柏金遜會11月國粵雙語講座「柏金遜症生活輔助器材簡介」，由本那比醫院職業病治療師陳智輝主講，11月15日（周六）上午10時至12時半舉行，地點：本那比麗晶廣場二樓中信中心。查詢請電604-983-8498胡女士。

社區急救學證書課

【明報專訊】聖約翰救傷會定於11月9日（星期日）上午8時半至下午5時半，舉辦社區護理急救學證書課程（普通話），課程內容包括：休克、嚴重出血、傷口的處理；昏厥、噁塞、人工呼吸法、成人和嬰幼兒的心肺復蘇法；骨骼及關節損傷、眼部受傷、燒傷、中毒等處理。考試合格者可獲一份政府認可、有效期為三年的全國通用急救學證書，以及心肺復蘇法CPR-B級證書一份。名額有限，報名或查詢請電：604-207-2032。

陳穎川總堂宴迎聖誕

【明報專訊】全加陳穎川總堂慶祝聖誕，秋冬季耆英生日及頒發獎學金宴會，定於12月7日（周日）晚上6時在華埠富大海鮮酒家舉行。查詢請電604-681-5018。

2014 市選

列治文市府近年全力開發以第3路為核心的市中心及周邊地區，多個大型樓盤開發計劃紛紛動工。但隨著新移民不斷湧入，列市樓價及地稅也持續攀高，許多市民紛紛擔憂市內樓價愈來愈難以負擔。本屆市選的主要候選人及政黨陸續在該議題上表態。

明報記者馮仔新

大部分候選人皆支持增加更多可負擔單位，有政黨推出壓低地稅增加幅度的政綱，也有政黨主張提振經濟引入高薪職位，讓市民多賺錢負擔高樓價。

爭取連任的現任市長馬保定，希望能讓各個年齡層以及各級收入人士皆能入住列治文，並提出強勢的可負擔房屋計劃。他要求每一個超過80個居住單位的樓盤，必須有至少5%的單位為可負擔居屋。不足80個單位的較小樓盤，則可以透過捐款或捐單位的方式來與市府協商。

馬保定透露，這屆市府已經針對兩個可負擔房屋計劃，投入逾4000萬元的撥款。他同時也承諾會盡力向省府及聯邦政府爭取撥款，資助未來更多的可負擔房屋計劃。

馬保定強調，目前市府的社區發展計劃，已經劃定人口增加的範圍集中在市中心地區。為了保證列市的都市特色及居住環境不會變質，他打算在市中心地區追加更多公園、圖書館、社區中心等公共服務設施。

他也主張在市中心地區增加警員的能見度，以保障人口增加後的治安及生活品質。

列治文社區協會(Richmond Community Coalition)希望在列治文長大的孩童，未來皆能繼續住在列治文。該黨認為可負擔房屋的議題與地稅息息相關，因此反對未來五年加稅15%的計劃，希望能將加稅的幅度盡可能降低。

對於列治文市中心的快速發展，列治文社區協會透露目前的市中心開發計劃，皆已經獲得市府審核並批准。該黨如果成功在市選中勝出，將會監督開發商遵循市府的市中心開發方向，並確保社區居民能有機會對任何一項開發計劃發表看法。該黨也承諾會在社區內召開更多社區公聽會，聽取社區居民對社區內開發案的意見。

列治文更新協會(Renew Richmond)表示，要改善列治文的居屋可負擔問題，最佳方案便是為市民創造各式各樣的居屋選項。該黨同時主張針對不同的人群提供各種住屋選擇，此舉不僅能創造多元文化和諧，更能打造出許多具有特色的社區。

列治文更新協會也會設法保證在每天的不同時段，道路及社區中心等硬體設施都能獲得充分的利用，如此便能最大限度善用市府的投資。在稅率方面，該黨則承諾會確保列治文在大溫地區保



列治文市中心地區近年緊鑼密鼓進行開發。(馮仔新攝)

持高度競爭力。

RITE Richmond則計劃與發展商進行溝通，鼓勵發展商開發更多「簡單、可負擔」的居屋單位。該黨認為有很多首次購屋人士，理想中的房屋並非是奢華裝潢，而是堅固耐用又安全的居屋。該黨打算修改建築牌照附例，提供優惠給那些建造低於平均房價可負擔居屋的開發商。

RITE Richmond同時也提出社區強化計劃，在列市中打造較小但具特色的村莊或社區。該黨稱這些小型社區中還會有自己的集會處，讓社區居民可以互相交流，建立居民對自己社區的理解及自豪感。

列治文改革黨(Richmond Reform)表示，將會設法刺激列市的經濟，吸引新的商戶落戶列市，在市內創造更多高薪職位。該黨認為只要提高市民的收入，樓價難以負擔的問題也會迎刃而解，因此會在當選後全力消除市府的官僚作業，創造更友善的營商環境，並全力將更多企業招入列治文。

列治文優先(Richmond First)透露，市府預計在列治文市中心區的人口，可能會突破12萬人。該黨主張在次要道路的周邊興建更多混合式住宅，但前提是必須保護現有的獨立屋。



列市市長候選人名單

列治文市長候選人	英文名字	所屬政黨
馬保定	Malcolm Brodie	獨立候選人
李溢	Richard Lee	列治文改革黨(Richmond Reform)
韋立峰	Cliff Lifeng Wei	獨立候選人

參選者中英文姓名列表詳見本報網頁：www.mingpaocanada.com/van/2014election

獨立屋中位價 107 萬 市中心勢重新開發

列市樓價水漲船高，樓盤開發如雨後春筍般湧現。(馮仔新攝)



自列治文第3路上的加拿大線(Canada Line)捷運通車後，近年沿着第3路上的土地買賣及大型開發計劃，如雨後春筍般出現。第3路周邊的列治文市中心地區，包括快速滑冰場(Oval)附近，同樣陸續出現大量全新樓盤，加上大批新移民湧入，列市的樓價也因此水漲船高。

列治文市府今年稍早已露出口風，指列市中心蘭士登商場(Lansdowne Centre)重新開發是勢在必行，屆時將為列市中心帶來另一輪變化。列治文商會(Richmond Chamber of Commerce)也對市府全力開發列市中心的政策表示肯定，甚至認為列市政府應學習溫哥華市開發渥列治商場(Oakridge Centre)，以及本那比市開發布倫活

商場(Brentwood Mall)般加速進行。

根據大溫地產局10月初公布的最新房屋銷售統計，列治文9月的獨立屋樓價中位數為107萬元，比去年同期增加11.8萬元，在大溫各市中位列第四。而柏文樓價中位數為36.59萬元，在大溫各市中位列第六。

Avison Young 商業地產公司負責人阿特章爾(Bal Atwal)今年稍早曾強調，地稅與地價密不可分，而過去5年列治文的地稅已經暴漲40%，因此已成為發展商的兵家必爭之地。他也稱許多交易牽涉海外資金，部分新東主更不急於開發，而是打算承受一段時間的低回報，等候下一輪漲價的到來。

12籃

網址：www.12baskets.com

總店：6600 No. 3 Road, Richmond (Richmond Centre, Tim Hortons正對面)
分店：#110-8231 Cambie Road, Richmond (T & T大統華超市旁)
分店：#101-2048 West 41st, Vancouver (Kerrisdale)
分店：4556 Kingsway, Burnaby (Willingdon & McKay之間)

營業時間 列治文總店：9:30AM-6:30PM(七天) 列治文分店：10:00AM-6:00PM(七天) 溫哥華、本拿比分店：10:00AM-6:00PM(週一至六，週日公休)

新配方—加強成份、增強效力、保護眼睛及視力

含有蝦青素配方 開闊視野·明亮雙眸·目視千里

第二代 新視明 濃縮膠囊 Vision Force II Softgels

天然濃縮！
成份準確！
效果宏偉！

120 Softgels

買3送1

含極豐富花青素(OPC)能保護眼睛視力，促進眼睛血液循環，尤其是電腦、手機族更需保養。對於糖尿病最常見的眼底病變及老化引發的白內障及黃斑性病變也具有成效。本品能夠加速「視紫質」再生能力，以促進視覺敏銳度、夜間視力和增加眼睛細胞養分。成份有葉黃素、玉米黃素、蝦青素、枸杞、越橘、藍莓，具有護眼和強大的抗氧化能力。

【功能】主要是吸收紫外線含較多自由基的輻射光源以保護細胞不受傷害。改善青光眼、假性近視的肌肉調節、乾眼症、眼睛分泌物過多。預防學生、老人視力減退及白內障。

自體免疫疾病(紅斑性狼瘡、類風濕性關節炎、乾癬)、過敏性氣喘、糖尿病

來自冰雪北極~富含Omega-3多元不飽和脂肪酸和有機微量元素

海豹(狗)油 濃縮膠囊 Pure Harp Seal Oil Extract Softgels

天然濃縮！
成份準確！
效果宏偉！

Extra Strength
250 Softgels
1000 mg

買3送1

海豹油體內凝聚厚實的脂肪，富含Ω3(EPA、DHA、DPA)。含有7種人體必需氨基酸，血紅蛋白含量是牛肉的20倍，含鐵量是魚類的100倍，含磷量是魚類的2倍，含鋅量是魚類的4倍；其他微量元素含量是魚類的50倍，且含微量元素均為有機結合形式，易為人體吸收利用。

【功能】降血脂，預防心臟血管硬化。促進大腦及神經系統發育。清除女性面斑。調節內分泌，降血糖。肌肉神經炎症、板機指症。補腎壯陽、壯骨。