

# 溫市撥款改善華埠長者租戶服務



【明報專訊】溫哥華市議會昨日批准了62.5萬元的撥款，支持非牟利組織向全市的租房者提供服務和宣傳，其中世代同行會（Yarrow Intergenerational Society for Justice）將獲得17,134元，用以改善低收入的老華裔租戶在溫市中心東端與士達孔拿（Strathcona）地區的服務。

接受該批撥款的15家機構，提出了一系列幫助租房者的舉措，包括：舉辦工作坊教育他們了解自己的權利、在解決爭議的聽證會上提供額外的法律支持，以及提供加強房屋安全的服務等。

溫哥華市市長甘迺迪（Kennedy Stewart）說，超過50%的溫哥華家庭需要租房居住，其中許多家庭會因為業主重新開發、裝修或出售物業而面臨流離失所。而非牟利租房者服務和宣傳機構是租房者的第一道防線。

圖為溫哥華華埠街景。（網上圖片）

住民和青少年租戶提供幫助。撥款的大部分資金來自於空屋稅（EHT）的收入。

世代同行會項目負責人李佩燕（Chanel Ly）說：「租戶服務撥款將有助於我們支持住房狀況不穩定的低收入華裔長者。我們可以幫助老年移民克服語言和文化障礙，獲得社會住房和其他住房支付服務。」

世代同行會理事會會長吳佳霖（Dora Ng）表示，過去一年他們幫助老年中國移民解決了超過60個「陪同看病」的需求，以及超過200個與住房、收入、補貼申請相關的個案。這次的撥款將支持更多的老年人的需求被解決。

## 加國被指全球洗錢勝地 團體倡登記公司東主身分

【明報專訊】於卑詩洗黑錢問題公眾研訊的開庭陳述上，有組織指加拿大急需設立公共註冊系統，讓公司背後真正東主身分不會被隱藏，從而挽回本國的國際聲譽。開庭陳述昨日完畢，研訊主要部分預料會在今年9月展開。

倡導稅制公平的聯盟代表昨日在研訊上指出，加拿大被全球譽為「洗雪」（snow washing）勝地，本國普遍有空殼公司被用來匿藏黑錢。「洗雪」是指加拿大的洗黑錢活動，當中的雪包含加拿大寒冷氣候和洗黑錢後清純的意思。

加拿大透明國際（Transparency International Canada）行政總監科恩（James Cohen）說：「怪

不得罪犯將目光投放到加拿大，本國有着全世界最弱的企業透明度法律。申領一張圖書館借書證要比設立空殼公司嚴格得多。」

科恩亦代表着另外兩個倡權機構Canadians For Tax Fairness and Publish What You Pay Canada。

他指是繼「巴拿馬文件」（Panama Papers）事件後，上述3機構開始合作。該事件揭露富翁如何利用離岸公司逃稅，從巴拿馬一間律師洩漏出來的文件更顯示，加拿大在洗黑錢市場上被推廣為可將非法款項洗淨得如「雪般純淨」的地方。

他認為加國反洗黑錢法律雖不完善，但重要問題之一，是制度讓公司實益擁有人的身分不被披

露。他建議現有省級商業註冊系統也應登記擁有人的身分資料，該方法可阻嚇洗黑錢活動，並仍可尊重私隱權。

科恩提及英國監管機構可蒐集東主的資料，但公眾註冊系統可查閱到的資料卻有限，例如東主出生日期的資料，只會顯示到年份和月份。

就非法資金被指流入地產、豪華汽車和賭博業的憂慮，卑詩政府召開省級公眾研訊，而開庭陳述的部分已在周三完成，研訊到今年5月會重開初步量化洗黑錢活動的範圍，到今年9月至12月，研訊主要部分會展開，屆時會深入研究特定行業的情況。

## 歐博理：素里市警明年4月前組建無望

【明報專訊】素里警察轉型監督委員會主席歐博理（Wally Oppal）表示，由於許多事情仍懸而未決，故明年4月前組建素里市警部隊，並取代當地皇家騎警的構想，可能難以如期實現。

歐博理在一份長達450頁的非公開報告中指出，市警部隊的實際運營成本將超過現有皇家騎警，但他目前沒有具體數字予以佐證，因為詳盡的成本計算還未完成。

素里市警組建計劃由市長麥卡勒姆（Doug McCallum）提出，並一直「雄心勃勃」。具體負責組建工作的歐博理表示，雖然不想給市長潑冷水，但這項計劃基本不可能在明年4月前落實。

歐博理昨日在素里發表演講時稱，這幾乎是從零開始組建一個全新警察執法部門，包括任命警

局局長、招募及培訓警員等，仍有諸多重要事項有待商榷。

歐博理說，訓練警察的卑詩司法學院（Justice Institute of British Columbia）目前已有入滿之患，很難再招收新學員，同時也未知有多少騎警願意改做市警。他認為成立市警的優勢在於落實「地方責任制」，即大部分市警都是當地居民，他們對本地各類文化、地理條件等均更為熟知，可有效拓展執法覆蓋範圍，也更利於維護治安穩定。

歐博理還說，在素里市警部隊成立之後，一些就職於溫哥華市警（VPD）但在素里的警員，也許會選擇返回自家城市工作。

談到市警的不利地方，歐博理認為他們沒有皇家騎警所具備的全國性影響力，在處理一些複雜

的案件時，也缺乏足夠的專業知識。

素里市議員安妮斯（Linda Annis）發表聲明稱，當地居民亦對組建市警的事情倍加關注，他們的目光主要集中於成本支出、時間安排以及工作透明度等方面。她說人們不斷產生憂慮，繼而想要了解更多真相。很明顯，省府應積極主動聽取民衆的意見，並給予他們充分的發言權。

據悉，有來自素里市的居民於節節當日向溫哥華內閣辦公室（Vancouver Cabinet Office）提交了40個裝有簽名請願書的信箱，呼籲保留皇家騎警，請願者希望能收集到5萬個支持簽名。

另上周公布的一項民意調查顯示，素里大多數居民都希望就是否組建市警部隊取代現有騎警一事，舉行一次全民公投。



西溫市政府正爭取開徵空屋稅。（市府圖片）

## 西溫擬徵空屋稅 市長促省府放行

【明報專訊】西溫市長布思（Mary-Ann Booth）要求省府給予西溫開徵空屋稅的權利。布思指出，西溫有1700間空房屋。

布思說，洗黑錢、炒房成風及外國投資，均加重了該市的住房危機。她希望省府給予西溫權利，開徵地方的空屋稅，就像目前溫哥華已實施的空屋稅，西溫也希望能夠比照溫市待遇。

### 市內1700間房屋空置

布思說，西溫警局支持空屋稅計劃，並已與聯邦警局協會提出該議題。布思也已與省財政廳長詹嘉路（Carole James）會面，她相信省府採取接受態度。

省府2018年12月時引進投機稅，所得的收入，將會給回大溫都會局，用作改善住房問題有關的政策。然而西溫市議員卡梅倫（Craig Cameron）指出，西溫至今尚未收到省府自投機稅課徵得來的一分一毫。

卡梅倫認為，西溫空屋的數字應該比目前已有記錄高10%，西溫希望對住宅物業，依是否有住人，制定不同的稅率。如果是空屋，稅率將會較高。

他又指出，西溫有非常嚴重的房屋負擔問題，不管是中產家庭或是收入較低的個人，在西溫均很難找到能負擔的房屋。尤其在樓價最貴一端的房地產市場，存在不成比例的投機炒作風氣，而如此投機風氣，帶動了整個樓市，推動所有房屋的價格上漲。

## 大聖劈掛宗師陳秀中喪禮



【明報專訊】國術界享有「明星教頭」之譽的大聖劈掛宗師陳秀中喪禮，24日在素里的華麗墓園舉行，由於受新冠肺炎影響，陳師傅在香港的多位武打紅星徒弟，都未能到溫哥華出席喪禮，只越洋遙送花圈悼念，而住在本地的香港影星高雄及多位本地武林人士，都親往素里送別最後一程。

喪禮以佛教儀式舉行，陳師傅的孫女及女兒在致悼辭時哭成淚人，要由親友摻扶，她們都讚揚陳對家人疼愛有加，將最好的都留給家人；而影星高雄致悼辭時表示，他在六零年代跟隨陳習武，每次習武完畢都一齊宵夜，無所不談，有如家人。其後陳的靈柩移往墓園卜葬，長埋素里。圖為喪禮嘉賓瞻仰陳秀中遺容。

## 大溫地區天氣預測

今天	2/28 (五)	2/29 (六)	3/1 (日)
天陰有雨 5-10°C	陣雨 5-10°C	雨 3-7°C	多雲 3-6°C

## 世界部分城市天氣預測

城市	溫度(°C)	概況
卡加利	3 - 9	晴
愛蒙頓	1 - 7	晴
溫尼辟	-16 - -11	陣雪
多倫多	-7 - -4	雪
渥太華	-12 - -4	雪
滿地可	-8 - -3	雪
三藩市	12 - 19	晴
洛杉磯	16 - 30	晴
紐約	-3 - 5	陣雨
香港	18 - 23	晴間雲
台北	18 - 28	天陰有雨
北京	-2 - 9	晴
上海	10 - 15	天陰有雨
廣州	19 - 25	多雲
新加坡	26 - 32	陣雨
東京	4 - 10	晴
悉尼	19 - 25	晴
倫敦	2 - 8	陣雨

總店：現已開幕 #128-8180 No. 2 Road, Richmond (Blundell Centre)  
分店：#110-8231 Cambie Road, Richmond (Aberdeen 時代坊商場對面)  
分店：現已開幕 5405 West Blvd., Vancouver (Point Grey Secondary 對面)  
分店：5276 Grimmer St., Burnaby (Royal Oak & Grimmer 交接處)  
營業時間 列治文總店：9:30AM-6:30PM (七天)；分店：10AM-6PM (七天) 溫哥華/本拿比分店：10AM-6PM (週一至六，週日公休)

604-270-7831  
604-270-1838  
604-261-7838  
604-430-5520

本公司只售純天然產品 (最大 GMP 藥廠)  
快遞包裹，代為裝箱服務，  
中 / 港 / 台 郵遞包裹免稅，快捷又方便

---

蜂膠 Propolis 源自希臘文，Pro- 是防禦之意，-Polis 是城市（蜂群之意） Bee Family 蜜蜂家族、Royal Jelly 蜂王乳、Brazilian Bee Propolis 巴西蜂膠

抗菌、抗炎（青春痘、喉嚨發炎、鼻竇炎、過敏性鼻炎、胃炎）、促進傷口癒合、十二指腸潰瘍、抗病毒

巴西蜂膠 濃縮精膠囊 / 蜂膠滴劑 (無酒精) / 全家人 (兒童) 蜂膠滴劑 (草莓口味, 無酒精)  
Brazilian Bee Propolis Extract Softgels / Original drops / Kid's drops (Strawberry Flavour)

NPN 80049987  
NPN 80051030  
NPN 80058608  
NPN 80057580

【作用機轉】  
蜂膠中所含的有機酸及芳香物質可以降低脂質的氧化作用，消除細胞膜上的自由基，預防細胞變性。所含豐富的類黃酮素，具有抗氧化及增強免疫力的作用，有利於抑制癌細胞的擴散及增長。

老年人滋補營養、增強免疫力、增添活力、青春發育、更年期障礙良方

加拿大卑斯省 蜂王乳 (漿) 液態軟膠囊  
100% Pure Royal Jelly Extract Softgels

蜂王乳 (漿) 係由年輕工蜂採集之花粉、花蜜經其嚼後，咽頭腺所分泌的乳白色物質，專供出生的幼蜂及女王蜂吃，女王蜂終其一生都是吃這種黏稠物質，因此特稱為蜂王乳。

【作用機轉】  
蜂王乳具有抗炎、促進糖尿病人傷口癒合速度功能，對抗細菌外，對於病毒、黴菌等微生物的感染也有效。因毛細孔發炎或細菌感染而引發的面皰、青春痘也具功效。  
補充蜂王乳可改善慢性虛弱的體質，蜂王乳對於癌症病人具有功用。