

聯邦放款 4000 萬 東端建廉租柏文



▲杜克洛宣布「康拉德」住宅項目能提供 115 個可負擔租住單位。
▶「康拉德」住宅項目落成後構想圖。
(CMHC 提供)

【明報專訊】家庭、兒童及社會發展部長杜克洛 (Jean-Yves Duclos) 昨日宣布，聯邦政府在溫市東端興建 115 個可負擔房屋租住單位，透過轄下的加拿大房屋及按揭公司 (CMHC)，向樓宇發展商提供貸款 4000 萬元，工程預計在來年 9 月完成。



▲由康拉德家族擁有的 1911 年古屋被改建成四個住宅單位，需要重建地基。(司徒永業攝)

115 個單位 逾 6 成供廉租

有關發展項目是聯邦政府自去年 4 月開始的「全國房屋策略」(National Housing Strategy) 的一部分，位於雪松屋 (Cedar Cottage) 區的東 18 街 1771 號，內有 3 層半及 6 層相鄰柏文共 111 個單位、一座 3 層填入式城市屋，以及 2 層復修古屋共 4 個單位，可為 115 個家庭提供可負擔的居住空間。項目落成後，當中超過六成單位的租金將會低於所在地區內家庭收入中位數的三成，而聯邦政府亦與溫市府達成協議，有關的可負擔租金水平將會維持 60 年不變。

地產發展商 Cressey Development Group 獲 CMHC 的租住房屋建設融資計劃 (Rental Construction Financing initiative, RCFi) 貸款 4020 萬元並分 10 年攤還，開展這個命名為「康

拉德」(Conrad) 的建築項目。「康拉德」是曾經擁有工地上 1911 年建成古屋的家族名字，而在工程開始後，該古屋亦被從工地一邊遷至另一邊，目前工人仍在重建該幢復修古屋的地基。

聯邦政府規定，申請 RCFi 貸款的建築項目必須滿足節能和無障礙要求。「康拉德」項目中 10% 的單位均具備無障礙設施，節能效益比國家建築規定高出 23%，並可減排溫室氣體 18%。

杜克洛在記者會上表示，在溫市租盤日益短缺的情況下，透過 RCFi 貸款興建的租住房屋能夠為那些既不符合資格申請資助房屋、也無力支付市場房租的中產家庭提供一線希望。他續說，發展商透過 RCFi 可以獲得優惠貸款利率，在工程進行期間可以較易續借貸款，有助發展商在可預測情況下控制成本。

Cressey 副總裁圖爾科特 (Jason Turcotte) 表示

，雖然過去十年利率長期低企及市府支援政策有利發展商興建租住房屋，然而近年利率回升、土地供應緊張，以及建築成本上升，均大大打擊出租房屋興建，使其供應日趨緊張。他形容聯邦政府透過 RCFi 計劃對解決溫市房屋可負擔性危機相當重要。

「康拉德」項目所在地皮曾經歷多年更改土地用途申請，有關項目曾被雪松屋區的居民反對，被指建築物太高太密，而且造成不少老樹被砍伐。圖爾科特承認，申請更改土地用途的五年期間已經連續出現五次加息，令建築成本大幅上升，而他希望附近居民明白每個人都需要住房，並珍惜發展商對社區作出的貢獻。

聯邦政府已在今年度預算案中提出「全國房屋策略」撥款五成，並預期在未來三年為全國中產家庭興建約 1.4 萬個可負擔房屋單位。

大溫地區天氣預測

今天	11/21 (三)	11/22 (四)	11/23 (五)
多雲 6-9°C	雨 7-10°C	雨 6-9°C	陣雨 4-8°C

世界部分城市天氣預測

城市	溫度(°C)	概況
卡加利	-1 - 12	晴
愛蒙頓	1 - 8	晴
溫尼辟	-19 - -9	小雪
多倫多	-4 - -1	陣雪
渥太華	-3 - -1	陣雨
滿地可	-8 - -3	雪
三藩市	12 - 16	晴間雲
洛杉磯	12 - 21	晴
紐約	0 - 7	陣雨
香港	20 - 25	多雲
台北	19 - 29	陣雨
北京	-2 - 8	晴
上海	11 - 16	小雨
廣州	16 - 26	天陰有雨
新加坡	25 - 29	雷雨
東京	9 - 17	晴
悉尼	19 - 29	晴間雲
倫敦	3 - 6	陣雨

疑陽光刺眼肇禍 溫嫗過路遭撞重傷

【明報專訊】一名女長者昨日下午近 1 時，於溫哥華區橡樹街 (Oak St.) 橫過馬路時，遭一部汽車撞及，重傷送院；溫市警指太陽光有可能是肇因之一。

溫市警發言人盧比雅 (Jason Robillard) 指，

調查事故的探員相信，女長者在位近西 8 街 (W. 8th Ave.) 橫過橡樹街時遭一部南行的車輛撞及。

警方指，女長者當時並不是在行人過路線橫過馬路，而事發時間為下午近 1 時，並指太陽

光有可能是事故原因之一。

案中司機在事後有留現場，並與警方合作。溫市警指車禍調查組呼籲其他有行車紀錄器的駕駛者或目擊事故的民眾提供線索，可致電溫市警 604-717-3012。

Daily GRAND 11月19日 (星期一) 中獎號碼

29 31 35 36 46 5

幸運寶號碼 1 16 25 45

中獎號碼以彩票局正式紀錄為準
查詢可瀏覽彩票局網頁: www.bccl.com

野生黑鱈魚專門店

本周特價

新鮮野生 (Red Snapper) 紅雞魚 \$5.99/磅	冷凍野生 (Ocean Perch) 紅斑 \$12/3條	冷凍野生 (Black Cod) 黑鱈魚 \$9.99/磅起
天然野生 (Fish Maw) 南美花膠 \$50/磅起	冷凍野生 (Sea Cucumbers) 斑魚扒 \$10/包	冷凍野生 (Sea Cucumbers) 墨西哥海參 \$28/磅

SEABORN 溫哥華店 Tel: (604) 261-2230 微信: seabornvan
1310 West 73rd Ave, Vancouver, BC (73rd Ave x Hudson St)
營業時間 9:30AM~6:00PM ※有停車場※
每週七天營業、公眾假日休息
<http://www.seaborn.ca>

黑色星期五, 不輸人, 不輸陣!

原價 \$6,777 只要 \$1,999 包稅包送 保用 5 年

YIN-6100 保用 5 年 包稅包送 \$2,999 L型軌道 腳底滾輪

YIN-5101 全身氣囊 最新科技 3D 立體花紋皮革 買再送 \$150 的護腰帶

YIN-6100 可以靠牆擺放, 會自動前滑一呎, 節省空間
L型軌道, 按到臀部和腿部的穴位
腳底滾輪刺激反射神經
背部加溫熱敷
三段式零重力
有黑色和褐色

買再送 好禮 6 選 1 價值約 \$600
X 型健身車 辦公按摩椅 魔盤板 人體工學椅 電動瑜珈球 瘋狂甩脂機

台灣人經營 Since 1999 Youneed Enterprises Ltd
高登健康生活館
天天營業: 11:00am-6:30pm 手機: 778-895-8116
美國 LA 爾灣 9496543936 www.youneed.ca

明報

2018 加拿大福利指南

CANADIAN Benefits Guide

<值得收藏>

精彩內容:

- 令人欣羨的全民醫保
- 卑詩省醫藥補助 全省居民受惠
- 65 歲+ 長者三大福利
- 稅務策劃 享更多福利
- BC Healthy Kids Program 兒童護牙、視力、助聽福利
- 懷孕育兒 兩大津貼 聯邦新政 幼有所長

11月23日(星期五)當日買明報, 同時送你 樂在明廚, 一報兩刊, 仍售 \$0.75, 超值選擇!

CANADA CHILD BENEFIT

CANADA MATERNITY BENEFITS

明報地址: 5368 Parkwood Place, Richmond, BC, V6V 2N1
電話: 604.231.8992 | www.mingpaocanada.com/van