擬徵270元牌費 每年約500元雜費

本那比第二套間最快明年合法

【明報專訊】本那比市府城市規劃及建築部門，日前向市府社區發展委員會提交報告，就市內第二套間計劃（Secondary Suite Program）提供建議。報告已獲委員會接納，稍後再呈交市議會討論。如最終獲通過落實，最快可於2014年1月實施，屆時業主將要向市府申報第二套間，並支付相關費用。

本那比是少數大溫城市中，仍未合法批准第二套間的城市，但這情況或將改變。本那比市府一直關注市內第二套間的情況，並於今年4月通過一項「第二套間計劃」建議，由城市規劃及建築部門進行公衆諮詢，了解市民對第二套間合法化的意見。諮詢方法包括舉行資訊日、網上問卷調查、設立專線收集意見等，並於本月向社區發展委員會提交報告。

報告指，共收回130份問卷。諮詢結果顯示，八成受訪者同意市府開放第二套間的目標，17%表示不同意。有受訪者則關注市府就第二套間的收費、市內基建及服務配套等問題。

報告提及，在本那比現時約有5875間非法的第二套間，與全市所有非市價出租單位（non-market rental housing）的數量接近。這些目前仍爲非法的第二套間爲低至中等收入人士提供住宿，因此認爲市府有必要設立及執行第二套間計劃，以進行規管，確保這些第二套間符合安全標準、擁有人承擔相關的服務費用，並盡可能將第二套間對周遭居民及環境的影響減至最少。

報告建議，市府就第二套間計劃開展下一步的工作，包括修改相關市府附例、調整收費系統等。作爲計劃主要部分，市府需要修訂附例容許第二套間。報告建議容許的最大面積爲970平方呎，或原屋可居住面積的40%，並以較小者爲準，最小面積爲344平方呎，並要求附設第二套間的房屋，預留一個額外的非路邊泊車位。有66%受訪市民表示支持，但有28%反對建議。

在相關收費方面，報告建議市府就第二套間收取270元的商業牌照及申請費，以及每年約500元，作爲使用公共服務及排污設施的費用，是一般獨立屋收費的一半，並要求每間附設第二套間的房屋，需要設有一個中型的垃圾箱，費用爲205元。54%市民表示贊成，但有44%則認爲收費太高，擔心會影響出租，亦有人認爲收費高會減少業主合法登記的意欲。不過，有反對者則認爲，市府所收的費用不足以支付第二套間住客使用的服務。

本那比市城市規劃及建築部門總監佩爾蒂埃（Lou Pelletier）指，委員會日前已接納建議報告，稍後將呈交市議會討論，並待正式通過。

他預期，落實第二套間計劃的工作將分爲三個階段，而第一階段的工作包括修改相關附例，以便讓市民向建築部門申請牌照，現時預計新修訂的附例，可在2014年1月1日生效。

第二套間為低至中等收入人士提供可負擔住宿，本那比八成受訪者同意市府開放第二套間的目標。（資料圖片）

素里明年2月推新例 不申報罰千元

【明報專訊】素里市將於明年2月起實施新例，如業主的房屋設有第二套間而未有申報，將可被罰款1000元。市府並會研究，爲市民提供網上登記服務。據素里市府的資料顯示，市內共有逾2.4萬間已登記的第二套間。有市議員提醒，即使第二套間沒有出租，亦需要申報，以免被罰。

素里市於2010年修訂市府附例允許第二套間，並於2011年設定第二套間的每年服務費，現時收費爲每年495元，市議會日前通過，將於明年2月起實施新例，如業主的房屋設有第二套間而未有申報，將可被罰款1000元。根據市府資料顯示，現時市內有超過2.4萬間已登記的第二套間，較2011年的1.73萬增加了約38%，而負責執行市府條例的人員數目則有24個，其中兩人負責第二套間的相關附例執法。

由於市府規定，業主一旦爲第二套間登記，之後如需要將有關紀錄更改，業主便要安排執法人員進行檢查，確認該套間不再存在，才可刪除紀錄。素里市市府條例執法組經理雷哈爾（Jas Rehal）表示，最常見的證明，是套間已拆除爐灶。不過雷哈爾指，有些業主在檢查前拆除爐灶以作證明，但之後會重新安裝爐灶，然後將房間再次出租。雷哈爾指，新例有助他們執法。「如有人隱瞞房屋的第二套間，將要承擔罰款」。

素里市議員赫普納（Linda Hepner）昨日表示，她支持市府加強管制第二套間。她說：「做法對市民公平，因爲當初我們容許第二套間的時候，已衡量它對居民及整個社區的影響，市府每年收取的服務費，亦會用於改善相關的配套，例如泊車、道路工程、社區康樂及文化服務。」她認爲，第二套間增加了市內的人口及對各種服務的需求，因此第二套間的擁有人，有責任承擔。

赫普納坦言不能估計未有申報第二套間者的數目，但相信有一定數目的業主沒有如實申報。她說，有居民亦會向市府舉報不誠實申報個案。她提醒業主，業主即使沒有將第二套間出租，也需要向市府申報，希望市民不會因存有誤解而沒有申報，最終被罰款。

她期望，市府的相關部門稍後能推出網站，讓市民在網上登記。她透露，市府會向地產公司進行宣傳，透過他們讓更多人了解市府的規定和新的條例。

有曾舉報違法個案的居民指，她是納稅人，沒有第二套間，只希望能在家門前泊車，她不滿這些額外的租客影響她的居住環境，希望新例能有助打擊違法的情況。

社團活動

白先勇座談晚宴

【明報專訊】著名作家白先勇教授應邀到訪溫哥華，將在卑詩大學有多場演講，並於列治文圖書館爲著作《父親與民國》舉行簽名會，詳情可瀏覽卑大與列市圖書館網頁。另外，加華作協及卑大將於10月4日（周五），下午5時至9時在珠城酒樓合辦「白先勇教授與加華作家座談晚宴」活動，歡迎會員與作家朋友參加。座位有限，請盡早報名。

查詢與報名：604-228-8522（粵語）（陳小姐）；604-941-5083（國語）（陳先生），或登入網址www.ccwriters.ca

本那比社區博覽會

【明報專訊】國會議員朱理民（Peter Julian）將在10月6日（星期日），下午1時至4時，於本那比Bonsor社區中心（6550 Bonsor Avenue）舉行年度社區博覽會，當天將有逾30個政府機構及社區組織在場分享重要服務跟福利信息，包括：加拿大服務局、本那比皇家騎警、消防局、卑詩省就業省服務中心、本那比市政府、本那比圖書館、卑詩省移民服務協會、中僑、MOSAIC、卑詩省法律服務會、卑詩省父母支持服務協會、殘障巴士服務、新西敏區家庭中心、年長者服務機構等。

活動免費開放給民衆參與，另在當天下午1時30分、2時30分及3時30分舉行老人津貼、就業保險及移民服務講座。活動另提供簡單茶點及兒童遊戲區方便各年齡層一起參與。詳情請洽：604-775-5707（有中文服務）。

新移民英語求職講座

【明報專訊】中僑互助會素里服務中心將於10月5日（星期六），上午10時至正午12時，舉辦「新移民求職者：如何改革英語口音」免費國語講座，內容包括：國語求職者常見英語錯誤、新移民日常英語發音、如何改善英文口音。講座地點：素里Guildford圖書館（15105-105th Ave.），諮詢或報名電話：604-588-6869。

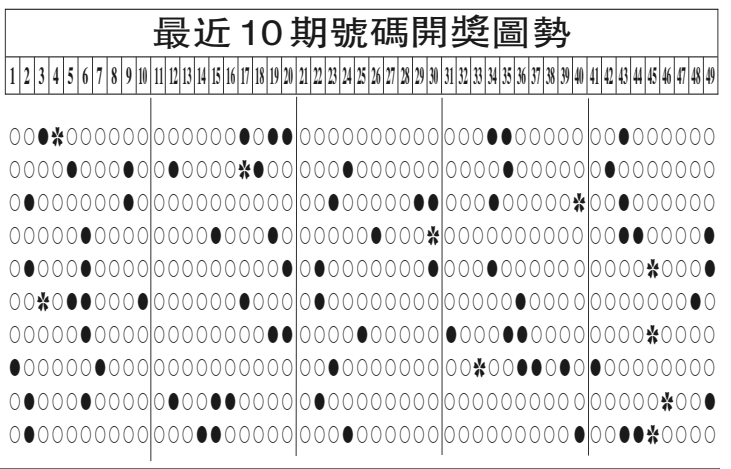
Lotto MAX 上期派彩

頭獎	$10,000,000.00	（0注中）
2獎	$285,821.60	（0注中）
3獎	$7,145.50	（40注中）

最近10期開獎紀錄

19 July 13:	3,17,19,20,34,35,43	4
26 July 13:	5, 9,12,18,24,35,42	17
2 Aug 13:	2, 9,23,29,30,34,43	40
9 Aug 13:	6,15,19,26,43,44,49	30
16 Aug 13:	2, 6,20,22,30,34,49	45
23 Aug 13:	5, 6,10,17,22,36,48	3
30 Aug 13:	6,19,20,25,31,35,36	45
6 Sep 13:	1, 7,23,36,37,39,41	33
13 Sep 13:	2, 6,12,15,16,22,49	46
20 Sep 13:	2,14,15,24,40,43,44	45

最近10期號碼開獎圖勢



熱門號碼	冷門號碼	對子號碼
6 15 36 43 49	2 21 23 27 47	1-6 13-17 23-27 39-46

本期形勢

9月27日Lotto Max預測如下：1至9之間2連莊，因爲出線號碼還在前面，上期三個目標1、5、6不變；10至19之間14、15（連莊）出線，上期目標13、17、19，這次保留13、17，改19爲15；20至29之間24出線，原來目標21、23、27不改；30至39之間再次輪空，上期用邊門31、39來應對輪空，從鄰區號碼的表現看39破空可能性大，兩個目標各有千秋；40之後40、目標43、44、目標45出線，這次目標換成41、46、47。

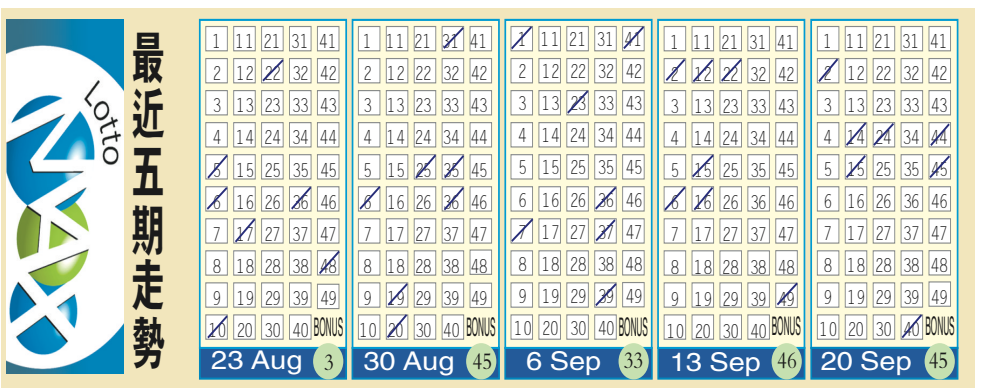
旺門號碼

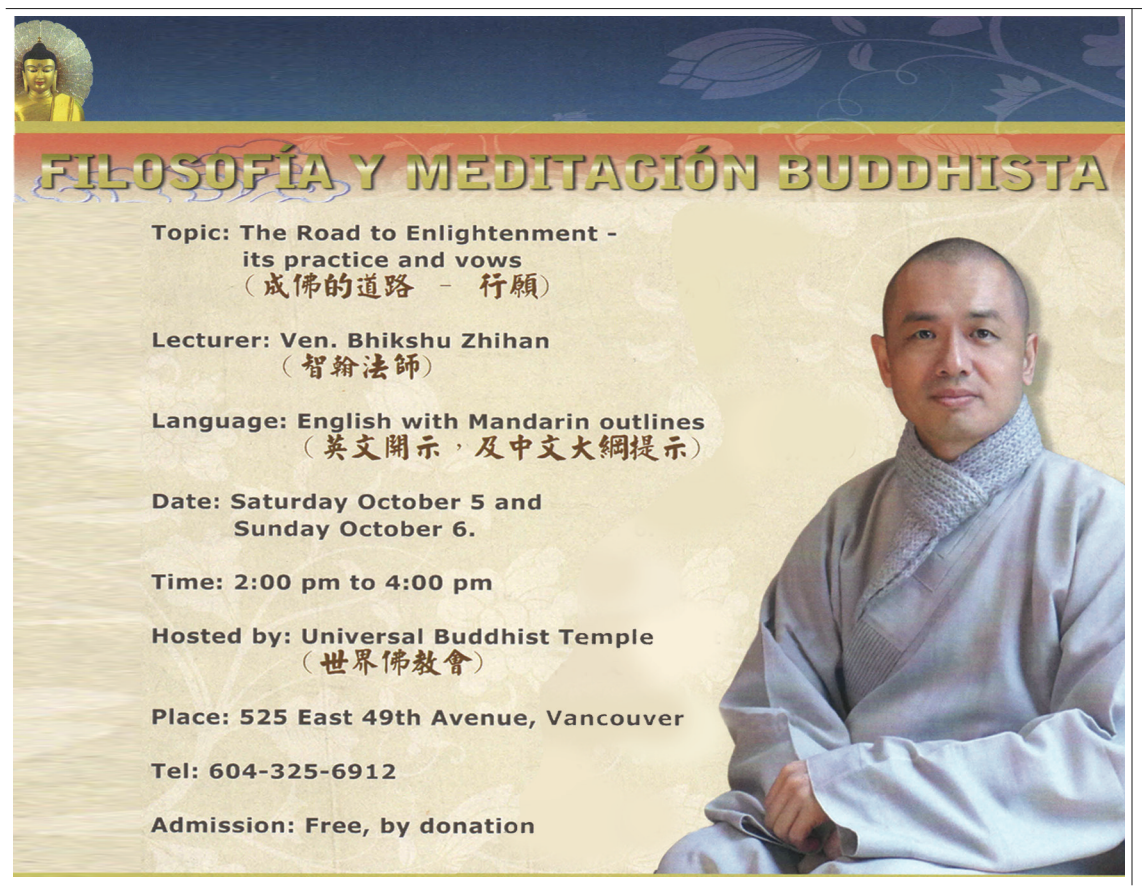
6

盲門號碼

8 11 13 21 27 28 32 38 47

最近五期走勢





649 測彩

9月25日攪珠結果：0系開出5號；1系開出19號（翻秝）；2系開出22號和29號（翻秝）；3系開出31號（再翻秝）和32號；4系交白卷。特別號碼7號。頭獎又無人中。二獎三注中，西部省份、安省和魁省各一注，每注派九萬七千多元。三獎一百一十九注中，每注派彩二千多元。一百萬獎的中獎彩票屬安省。下期彩金估計一千七百萬元。是期貼中22號和32號。0系保持，1系一般，2系繼續強勢，3系仍然勇猛，4系再度無蹤影。

本期心水選擇

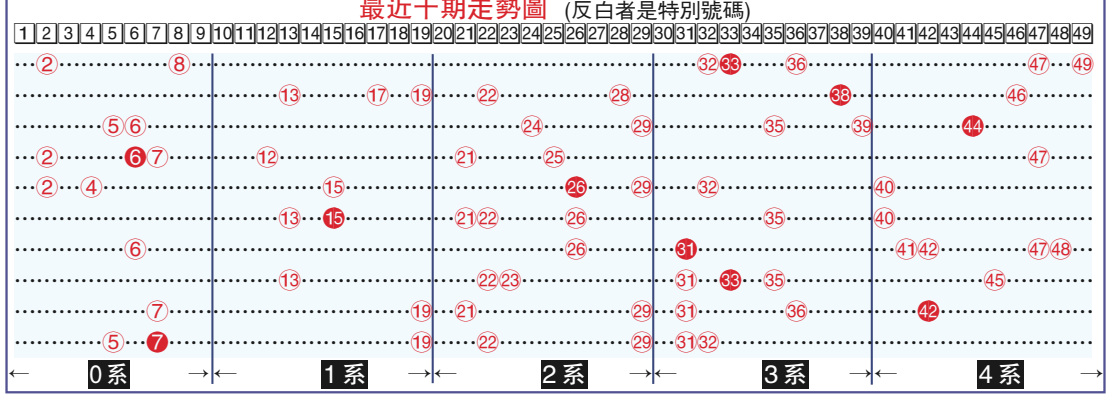
2 3 11 17 23
29 32 38 45 46

0系選2和3。
1系選11和17。
2系熱選23和29。
3系選32和38。
4系選45和46。

最近十期開獎號碼

8月24日	：②⑧32 36 47 49	・33
8月28日	：13 17 19 22 28 46	・38
8月31日	：⑤⑥24 29 35 39	・44
9月4日	：②⑦12 21 25 47	・⑥
9月7日	：②④15 29 32 40	・26
9月11日	：13 21 22 26 35 40	・15
9月14日	：⑥26 41 42 47 48	・31
9月18日	：13 22 23 31 35 45	・33
9月21日	：⑦19 21 29 31 36	・42
9月25日	：⑤19 22 29 31 32	・⑦

最近十期走勢圖（反白者是特別號碼）



海外升學教育展百校參與
華12專上院校溫市招學生

【明報專訊】「海外升學教育展」（Study and Go Abroad Fairs）昨日在溫市會議展覽中心（Vancouver Convention Centre）舉行，共有近100所海外大學及教育機構參加展會，活動預計吸引1,200名至1,500名加國本地學生到場。此次展會更首次邀請到12所來自中國內地的優秀專上學院，推廣中國高等教育體制，吸引更多加國學生到中國留學。

雖然還在讀大學一年級，Zoe和Annie已迫不及待想去中國看看。（呂寒攝）

活動主辦方負責人艾德爾（Katie Idle）表示，「海外升學教育展」於三年半前移師溫哥華，希望爲本地學生架起出國學習的橋樑。每年兩次的教育展可幫助數千名本地學生尋找到適合他們的留學項目，包括海外學校及課程、學生貸款、獎學金、留學制度等。

艾德爾說，今年秋季在溫哥華的教育展共有近100所大學參與，既有短期學生、學術交流項目，亦有完整的多年大學本科課程提供。同時，今年來自中國內地的大學多達12所，亦是中國專上教育機構首次參加本國大型教育展。

中國教育部留學服務中心副主任程家財表示，團隊此行30多人，目的希望可以大力推廣中國高等教育體制及政策，包括對外留學政策、課程、獎學金項目等，吸引更多加國學生來中國學習體驗，感悟中國千年歷史文化。

卑詩大學（UBC）護理專業一年級學生Zoe和Annie第一次參加教育展，她們對來自中國的大學充滿濃厚興趣。Zoe說，雖然還沒明確目標，但覺得去中國學習會是很有趣的事情。Annie亦詳細諮詢了香港科技大學的招生政策及學費情況，她希望可以去香港進行碩士學位學習。另一邊，本地學生Mitchell和Melissa，則不停詢問中國海洋大學的相關情況。

「海外升學教育展」已經有逾20年歷史，之前以多倫多爲主要舉辦地，後開設多個城市，包括溫哥華、卡加利等；溫市展會分別於每年的3月及9月舉辦。

大溫地區天氣預測

今天	9/28 (六)	9/29 (日)	9/30 (一)
陰有雨	雨	雨	雨
10 – 14℃	12 – 16℃	12 – 15℃	11 – 13℃

世界部分城市天氣預測

	溫度(℃)	概況
卡加利	1 – 17	多雲
愛蒙頓	1 – 16	晴間雲
溫尼辟	9 – 17	晴間雨
多倫多	15 – 21	晴
渥太華	14 – 22	晴間雲
滿地可	9 – 21	晴
三藩市	13 – 25	晴
洛杉磯	16 – 28	晴
紐 約	16 – 22	晴間雲
香 港	24 – 28	晴間雲
台 北	25 – 32	晴間雲
北 京	11 – 24	晴間雲
上 海	19 – 25	晴間雨
廣 州	20 – 34	晴
新加坡	26 – 33	陰有雨
東 京	17 – 25	晴間雲
悉 尼	12 – 28	晴間雲
倫 敦	12 – 18	多雲

加華裔作家天津出席新書發布會

【明報專訊】加拿大華裔作家訪華代表團昨日在中國天津南開大學出席新書發布會，加國華裔的獨特經驗與視野終於可與中國讀者直接分享。新書反應熱烈，已經有讀者索求電子版。

《加拿大華裔獲獎文學譯叢》發報會在當地時間26日在中國天津市南開大學之內的范孫樓章閣廳舉行。該《譯叢》是《南開跨文化交流中心研究叢書》的其中一部分。

加拿大作家代表團成員鄭靄齡（Denise Chong）、李群英（SKY Lee）、朱靄信（Jim Wong-Chu）、方曼俏（Judy Fong Bates）等出席儀式，並爲新書首發式剪綵。受到南開大學副校長朱光磊的歡迎。

加拿大駐華大使館文化事務官員葛寧(Ge Ning)、南開大學出版社、跨文化交流研究院、文學院領導及師生也參加了活動。

《加拿大華裔獲獎文學譯叢》收錄的華裔作家作品共有4本，包括李群英的《殘月樓》、方曼俏的《龍記咖啡館的子夜》、余兆昌的《三叔的詛咒》、崔維新的《玉牡丹》，由南開跨文化交流研究中心資助，南開大學出版社出版。

李群英昨日從中國通過電郵對本報說，這一次訪問了廣州、上海、以及天津，令人大開眼界。雙方作出廣泛交流，加深了相互認識，爲將來的合作及出版打下基礎。

反應熱烈 讀者索電子版

她又說，自己的作品《殘月樓》反應良好，已經有聲音索求電子版。她希望南開大學能夠在短期之內製作出來，以應讀者需求。她又讚揚南開大學這次叢書的出版工作做得很好。這四本書又得到南開大學文學院的陳洪、陳千里、任增霞等教授的支持與推薦。

多次在加美獲獎

據悉，這幾部作品獲選入叢書，是因爲曾多次在加拿大和北美獲得過文學獎項，並被一些學校列作文學、文化教育的參考書目，影響較廣泛。

這是加拿大華裔作家代表團訪華一系列活動的其中一個環節。

較早前，代表團在當地時間9月21日（上周六）在廣州圖書館出席「加拿大華裔作家創作談」講座，與現場讀者交流互動。22日又在暨南大學出席「尋找金山華人留下的足跡–加拿大華裔作家創作談」講座，與一批師生交流。

Audi
Vorsprung durch Technik

戀戀秋季 Audi 展銷活動

顯示型號為 A4 Technik S line

一駕傾心

全新2014年Audi現已推出！

您對2014年型號的迷戀，是否已經到了泥足深陷的地部？這其實是完全可以理解的。它們以最先進、前所未有的汽車科技建造而成，更配備無與倫比的quattro® 全輪驅動駕駛系統及Bang & Olufsen® 優質音響系統*。您無須再抗拒這種痴迷的感覺了，現在就預約試駕吧！

詳情請瀏覽 vancouveraudidealers.com

秋季活動獎賞 $2,000† 或 免除供款 首三期†

優惠期至9月30日止

AUDI OF RICHMOND
5680 Parkwood Way
Richmond
T: 604.279.9663
audiofrichmond.com

OPENROAD AUDI
2395 Boundary Road
Vancouver
T: 604.293.2834
openroadaudi.com

CAPILANO AUDI
813 Automall Drive
North Vancouver
T: 604.985.0693
capilanoaudi.com

AUDI LANGLEY
5955 Collection Drive
Langley
T: 604.539.0255
audilangley.com

©2013 Audi Canada. Limited-time lease and finance offers available through Audi Finance on approved credit, on select new and unregistered 2014 Audi models. Example: Lease a 2014 A4 2.0 TFSI quattro 8-speed automatic tiptronic with a base price of $43,495 which includes freight and PDI ($1,995) at 4.9% APR for 48 months, with monthly payments of $388 per month. A down payment of $5,950 or equivalent trade-in, $420 security deposit, and first monthly payment due at lease inception. License, insurance, registration, options, and applicable taxes are extra. The total lease obligation is $23,254 (excluding taxes). 16,000/year kilometre allowance; charge of $0.25 km for excess kilometres. Offers end September 30, 2013, and are subject to change or cancellation without notice. Dealer order/trade may be necessary. Dealer may sell or lease for less. See dealer for details. †An in-store Fall Event Bonus is available on select new and unregistered 2014 Audi models, ranging from $1,500 on A5/Q7 models, to $2,000 on A4 sedan models. First three lease payments may be waived, up to the maximum specified amount per model, if Fall Event Bonus is not applied to reduce capitalized cost. Offer excludes A4 allroad/A5 cabriolet/A6/A7/A8/Q5/RS5/S4/S5/S6/S7/S8/SQ5/TT models. Dealer participation is required. Offers only valid on transactions dated September 4, 2013 to September 30, 2013. *Bang & Olufsen sound system is optional equipment and only available on 2014 Audi models with Technik trim, excluding R8/RS5 models. Model shown: 2014 Audi A4 sedan Technik with S line Sport Package with MSRP of $48,500. "Bang & Olufsen" is a registered trademark of Bang & Olufsen O/S. "Audi", "quattro", "Vorsprung durch Technik", and the four rings emblem are registered trademarks of AUDI AG. To find out more about Audi, visit your Audi dealer, call 1-800-FOR-AUDI, or visit us at www.audi.ca.