

# 桑納斯建城屋過關 居民欲與訟求禁制

【明報專訊】溫市議會昨日接納了市府職員諮詢公眾後提出的第一桑納斯區 (First Shaughnessy District) 發展方案，容許發展商於該具有歷史及豪宅林立的地段，興建有16個單位的城市屋屋苑，該地段居民感到非常失望，並透露已聘請了律師，誓言會向法院申請禁制令。



按照開發商的計劃，桑那斯區內這塊在16路夾格蘭護街附近的林地將不復存在。(資料圖片)

溫市政府職員早前建議接納發展商申請，更改格蘭護街 (Granville St.) 3238 號及 McRae Ave. 1402 號土地用途，容許發展商於重新劃區後，興建16個單位的城市屋屋苑，及負責區內歷史古蹟 Nichol House 的修繕工作。由於反對聲音不絕，市議會接納有關申請之前，舉行公聽會讓居民發表意見。大部分透過書面形式或在公聽會發言的居民，都是擔心於區內興建城市屋會破壞

區內的傳統面貌，而增加居住密度，也會導致屋價下跌。在市府收到的信件意見中，以及4次公聽會上，反對聲音均佔了9成以上，但市議會仍通過有關建議，居民都顯得非常不滿。伍女士激動地表示，市府於公聽會後發現9成民意反對於區內發展地產項目，但仍一意孤行，「這樣做完全不民主，簡直是浪費我們的寶貴時間。」伍女士透露，居民已經聘

請律師，打算以市議會的決定不合理為理由，入稟法庭申請禁制令。市議會的無黨派協會成員大多投票成票，但金嘉珮 (Kim Capri) 沒有與他們站在同一陣線，而投了反對票。她指出，她明白到居民是因為喜愛該社區才會搬來居住，所以支持居民捍衛該社區風貌的做法。另一名無黨派協會市議員黎拔佳就說，社會在不停變遷，最重要是懂得如何妥善

處理變遷，展現變遷精彩之處。不過，與其他偉景溫哥華市議員一樣投反對票的周炳華就認為，第一桑納斯區風貌獨特，甚有保留價值。



對着屏幕揮舞網球拍，比真正的運動強度低得多。(資料圖片)

## 模擬運動活動度低 視頻遊戲難取代體育運動

(多倫多1日加新社電) 健身專家說，儘管現代視頻遊戲給青少年活動的機會，讓他們在屏幕前做模擬運動，但它在活動程度、技能上，根本不能取代真正的體育運動。

阿爾伯達大學 (University of Alberta) 體育與康樂活動系副教授羅思 (Nicholas Roth) 說：「這些遊戲不能代替真正戶外、積極活動和體育項目。但好的方面是，它讓電視機前的兒童消耗更多能量。」

加拿大健康兒童協會 (Active Healthy Kids Canada) 2007年為兒童與青少年體育活動打分，他們花在電視、電腦前的時間，連續第二年獲得丁減 (D-) 的分數。調查結果顯示，10到16歲的加拿大兒童，每天在電視、視頻遊戲和電腦之間平均投入6小時。

協會執行總裁布朗里格 (Michelle Brownrigg) 說，視頻遊戲現在添加更多體育活動成分，是個「積極措施」。但在檢視兒童真正活動程度時，

它的效果並不理想。布朗里格說：「可能在一些以舞蹈基礎的遊戲中，因為保持了劇烈活動，運動程度還算接近。但在對着屏幕揮舞網球拍時，就比真正的運動程度低得多。」

任天堂加拿大公司 (Nintendo Canada) 的瑞安 (Matt Ryan) 稱，任天堂下月推出 Wii Fit 新產品，遊戲迷可以在特製的平衡板上運動，做體操、練瑜伽和鍛煉力量。但是，該設計的目的不是取代用戶真正的運動。「產品是人們保持積極運動的一種方式，它的用意不是真正促進人體健康，或取代運動計劃。」

兒童球類運動 Sportball 機構創建人蓋格爾 (Carmella Gelgor) 說，真正運動與模擬運動的分別是體力和心理活動的差異。他說：「我認爲，在電視前揮舞球拍，和實際在網球場上奔跑，是完全不同的兩回事。體育技巧也完全不同……自然、健康的活動無法取代。」

## 植物公園年度花卉熱賣月底舉行

【明報專訊】溫哥華范度森植物園 (VanDusen Botanical Garden) 將於本月27日 (周日) 上午10時至下午4時舉辦第30屆年度植物熱賣，市民花錢不多就可將名貴花卉搬回家。作為低陸平原最大型植物熱賣活動，本屆主題是「珍珠」。籌委會將「珍珠」發

揮至極，不是植物被命名為某某珍珠，就是花兒呈白色、粉色等珍珠色調。多達4萬株植物供出售，分爲水果漿果類、玫瑰類、藤本植物類、高山植物類、熱帶植物類等。植物公園的著名花匠將現場講解如何挑選、種植和護理植物等。現場還提供用具供市民盛載植物，市民更可自行帶手推車。有植物寄存區供市民存放「戰利品」，市民購買完畢後可在公園中遊覽，當日免門票。該處還提供設備

幫助市民將植物裝上汽車。當日下午1-3點，理查茲 (Dal Richards) 和其樂隊將在大草地末端用音樂款待大家。他將演奏 String of Pearls 等名曲。市民可攜全家老幼在園中度過一天，盡情地欣賞花草、聽聽音樂和享受現場的美食。植物銷售目錄現在即可在植物園售票處購買，兩元一份。若欲知更多關於植物園和植物熱賣的詳情，可致電 604-878-9274 或上網瀏覽 www.vandusengarden.org。



植物公園年度熱賣每年均吸引逾萬人參觀，展出植物數萬種，讓市民大開眼界。(資料圖片)

## 涉不當圖利 卑保3職員離職

【明報專訊】卑詩保險公司 (ICBC) 昨日證實，有3名職員不當圖利而離職，但就不願說明他們是被「炒魷」，還是主動離職。卑保在今年二月爆出有員工涉及將修理過的汽車重新賣出

，但卻隱瞞車輛的維修紀錄，據調查，共有98輛汽車被售出。涉及這項醜聞的是卑保在本那比的研究及訓練中心。卑保發言人昨日說，有卑保員工利用拍賣程序中的漏洞，勾結一間汽車經紀公司，在這

些汽車公開拍賣時，保證卑保的員工能夠在最後的拍賣中勝出，亦就是說，不論最後拍賣價錢為何，卑保員工都能以高出100元的價錢投得汽車。在98輛汽車之中，有22輛汽車是被卑保員工以這種方式

取得。卑保發言人說，該公司已下令禁止卑保員工購買在該中心修理後並出售的汽車。省新民主黨黨領詹嘉路 (Carole James) 昨日稱，該黨議員在省議會中就此事質詢省府，卻沒有得到回應。

## 貨車廢氣超標省府重罰

免費熱線檢舉違法車輛

【明報專訊】卑詩運輸廳長馮宜幹 (Kevin Falcon) 和環境廳長彭百里 (Barry Penner) 昨日共同宣布，公路廢氣檢測 (AirCare On-Road) 計劃目前由教育階段進入執法階段，省府將對嚴重污染環境的大型商用柴油貨車，採取罰款手段。運輸廳長馮宜幹稱，使用柴油的貨車排放的廢氣含顆粒物質，影響人體健康和環境。爲減輕全省重型貨車的廢氣排放量，省府將對司機採取罰款手段。運輸廳商用車安全與執法部門將和持牌的廢氣檢驗員，使

用兩台可移動式測試儀器，在路邊和檢測站定期進行檢測。他們有權叫停在行駛中的排放濃煙的商用貨車。如果檢測出排放廢氣超過法定標準，司機將被罰款95元，並被警告在14天內必須檢修車輛。運輸廳於2007年1月獨立承擔公路廢氣檢測計劃的行政和供款責任，計劃費用每年大約30萬。省府也開通了一條免費電話熱線1-888-775-8785，供居民舉報排放濃煙的貨車。還可上網查詢：www.th.gov.bc.ca/ACOR/。

## 2008 全線新車

特惠貸款 由 0.9% 起 36個月O.A.C.

WESTWOOD Honda SERVING THE COMMUNITY SINCE 1978 大溫地區銷量增長最高代理商 2400 Barnet Hwy. Port Moody 604-461-0633 www.westwoodhonda.com

2008 Odyssey 廠方回扣 高達 \$4000



FELIX NG Sales Manager, FREDERICK LAU Sales Consultant, CHARLES HAU Sales Consultant, ANDY YAP Sales Consultant, KEN LEE Sales Consultant

榮獲歐洲釀酒獎項，我們會說普通話及廣東話。CHATEAU VINO WINE CELLAR 6340 KINGSWAY@GILLEY, BURNABY 604 439 8483

春季美酒特賣 WINE 用果汁及加州鮮葡萄釀製 \$85 - \$170 (23公升) 優質冰酒 \$120 或 \$180 (原價\$240) 包括30樽/375ml連樽，標貼及配蓋

旅遊接送 電話：604-338-9983 傳真：604-304-2512 專業加美機場碼頭各類接送\$13起 (接機10分鐘到)

華信 LIFE POWER 專賣店 超10款多功能按摩椅\$888起 YH08T BC \$1688, YH08T 998A \$1988, YH08T 6A \$988

大溫地區天氣預測 今天 4/3(四) 4/4(五) 4/5(六) 4/6(日) 世界部分城市天氣預測 卡加利 3-7 晴, 香港 16-19 多雲, 溫尼辟 1-6 多雲, 台北 17-22 雷暴, 多倫多 3-5 多雲, 北京 6-14 晴, 渥太華 6-2 多雲, 上海 9-19 多雲, 滿地可 5-0 多雲, 廣州 16-20 雨, 三藩市 9-15 多雲, 新加坡 24-33 雷暴, 洛杉磯 11-17 多雲, 東京 7-17 晴, 紐約 0-11 晴, 倫敦 9-14 雨

社團活動 綠色文化交流俱樂部 於本月3日上午10時，參與溫哥華植物園櫻花日活動... 士達孔拿社區中心將於本月7日上午10時至12時舉辦免費粵語講座... 中僑互助會將於本月16日(星期三)上午10時至12時，舉辦「如何成爲非稅務居民」講座...