

港人返溫度歲 刺激年貨銷情



每逢過年過節，燒臘店必定大排長龍。

(陳志強攝)

【明報專訊】有業者指出，今年有很多香港人返回溫哥華過年，故此年貨的銷情甚佳。

昨日是年三十，不少華人在最後一刻，添置年貨。大溫不少華人店鋪，都出現購買糖果海味的顧客。

明興參茸海味的老闆陳耀輝（圖）指出，今年年貨的銷情甚佳。中式糖果，比如是糖蓮子、糖蓮藕都很暢銷。而蠔豉、髮菜也很有很多人選購，蝦米有不少人買來製作蘿蔔糕。今年的鮑魚也暢銷，不論是否罐頭鮑魚，都賣出不少，甚至是利是封，都很暢銷。



陳耀輝指出，一年一度的柿餅、糖蓮子、生曬蠔豉、大隻的日本蠔都已經售罄，在過去幾天被人搶購一空。

陳耀輝分析年貨銷情理想的原因，是很多香港人在今年選擇返回溫哥華度歲，令到今年的年貨銷售不錯。

然而他說自己沒有進很多貨，故此整體銷售量與去年相比，只是上升了少許。

另一方面，對於廣東人來說，燒臘是過年必不可少的菜餚，不僅用來為年夜飯加餸，也會用來拜神祈福。

昨日很多燒臘店一早就出現人龍，師傅們要不斷揮刀斬割，仍然難以滿足顧客需求。

大溫地區天氣預測

今天	1/26 (日)	1/27 (一)	1/28 (二)
雨 6-9°C	雨 6-9°C	雨 6-9°C	陣雨 3-9°C

世界部分城市天氣預測

	溫度(°C)	概況
卡加利	-5 - 6	晴
愛蒙頓	-8 - 3	晴
溫尼辟	-7 - -6	多雲
多倫多	0 - 1	陣雪
渥太華	-1 - 0	雪雨
滿地可	0 - 3	多雲
三藩市	12 - 14	陣雨
洛杉磯	13 - 25	晴
紐約	1 - 9	雨
香港	15 - 19	天陰有雨
台北	16 - 23	天陰有雨
北京	-2 - 4	晴間雲
上海	7 - 10	雨
廣州	8 - 14	雨
新加坡	25 - 30	晴間雲
東京	3 - 7	多雲
悉尼	23 - 32	晴間雲
倫敦	8 - 10	多雲

省長賀謹祝省民鼠年興旺



【明報專訊】卑詩省省長賀謹（John Horgan，圖）和卑詩自由黨黨領韋勤信（Andrew Wilkinson）昨日分別發表農曆新年賀詞，祝福省民鼠年興旺。

省長賀謹表示：「明天是農曆新年年初一，世界各地均有各種慶典迎接鼠年。老鼠聰明靈巧，象徵耕耘致富，安謐和平的生活。」

「每逢農曆新年，家人便團聚共餐，互相送禮，這已是世代相傳的過年傳統。農曆新年也是卑詩省宣揚多元文化的良機，正是這些多元民族文化的同心貢獻，才繪畫出卑詩

省今天的面貌。」

「卑詩省有不少省民慶祝農曆新年，包括華人、韓國人、越南人、新加坡及許多其他族裔，我謹祝你們鼠年興旺，鴻運當頭，身體健康，業務蒸蒸日上。」

最後賀謹祝大家「恭喜發財」。

韋勤信：期待新一年帶來新機遇

韋勤信致辭時表示：「明天我們將送金豬迎玉鼠，正式踏入農曆新年。在卑詩和全球各界齊聚賞煙花、看舞獅、逛花市之時，我向所有慶祝農曆新年的人們致以最美好的祝福。我們期待新一年帶來新機遇。」

韋勤信續說：「我們鼓勵省民藉此良機參與全省各地的農曆新年活動，了解卑詩不同社區的豐富文化和傳統。我代表卑詩自由黨所有省議員祝您和家人心想事成，身體健康，洪福齊天！新年快樂！恭喜發財！」

運聯鼠年巴士參與新春大遊行

【明報專訊】運輸聯線（TransLink）為參與農曆新年，將於本周日參加在溫哥華華埠舉行的春節遊行活動，派出的「代表」是一輛農曆鼠年主題巴士。

運輸聯線執行總裁 Kevin Desmond 表示：「農曆新年是我們慶祝住在大溫地區多元社區的時刻，運輸聯線以鼠年巴士參與慶祝新年的遊行而感到驕傲。」

今年鼠年的生肖鼠象徵鴻運和財富，農曆新年巴士在車身兩邊，以金屬和燈籠的吉祥圖案，配以紅色喜氣底色，象徵生命與繁盛。

在參與華埠春節大遊行之後，鼠年巴士將加入大溫巴士多條路線的服務行列。

由於周日的遊行，行走甘比街（Cambie St.）和歌雅街（Gore Ave.）之間的片打街（Pender St.）和奇化街（Keefer St.）上的巴士路線將臨時繞道，公眾可上網查詢巴士路線的變動。



運聯的鼠年巴士。

(運聯提供)

列市騙徒冒警公職人員騙財

【明報專訊】列治文出現假冒警方及政府機構人員致電市民的詐騙案件，皇家騎警特別提醒公眾提防。

騎警指出，騙徒會以詭計誘使公眾拿出錢財，詐騙手法包括冒充比如警察的公職人員。

在警局近日接獲通報的案件中，受害人收到一名自稱為警察的男子打來的電話，該人甚至提供假名和警員號碼。

騎警指出，無論是給予壓力，例如暗示潛在的

受害者有麻煩問題，還是通過偽裝成需錢救急的家人或朋友來誘發同情心，騙子最終來意都是一樣，即是詐財。

警方指出，騙子善於臨場改變詐騙手段，最近甚至有一名警員的家人幾乎上當。歹徒會要求受害人以禮物卡或比特幣繳錢。騎警提醒公眾，包括警方在內，沒有公職單位會致電向公眾索錢。

警方建議公眾自我保護，直接不理會或將該類電話掛斷。

梁立有
778.882.3736
RAYMOND L.Y. LEUNG PREC

梁耀舜
778.863.6208
SAM LEUNG PREC

本人近期買賣大溫樓花及現樓超過 257 個單位
2019年11月份大溫賣出柏文單位數量比2018年11月份多出百分之30，2020年可預見大溫量價齊升，加拿大地產協會預測2020年全國房屋銷售量將增加8.9%，平均屋價也會上升6.2%，卑詩省成交量將增加7.4萬至8.4萬間，升幅約20%左右。投資樓花以今天的低價買入，3年後建成前可以轉讓，一般訂金是15%-20%，地產價值有可能上升20%，賣出已升值的樓花，即是訂金賺了100%，但選擇理想的樓花，不能主觀，必須請教專家的意見，有意請電778-882-3736

減 The Park Metrotown 2房大單位出售
#2202, #2504 4900 Lennox Lane, BBY

高級大廈高層美麗景色 #2202 向西南，2房2廳2衛872呎 **82萬餘**，只售 **900餘元/呎**，#2504，2房2衛，**價83萬餘**，2分鐘步行到鐵道鎮大商場，近天車站、Bonsor 社區中心游泳池對面 Nelson 街夾 Lennox Lane，公園等，保養如新。

減 The Prime 現成新大廈單位出售
13438 Central Ave., Surrey

鄰近素里市中心，天車站，大商場，新市政大樓，社區中心，游泳池，SFU 分校，昆特蘭大學分校，大統華超市，素里紀念大醫院等。新大廈高層2房加大書房800呎，2衛，1車位，**價53萬餘**，另有2房2車位單位，**叫價55萬餘**，請速價！1房高層有景單位，包家私，**價29萬餘起**，請速價！

BRENTWOOD MALL 樓花轉讓
本那比市位於 Gilmore Ave 夾 Lougheed

本那比 Brentwood Mall 附近高級大廈，冷暖氣設備，歐式設施，向東南內街，高層2房2廳1大書房，2衛，942呎另加2個大露台共215呎，**80餘萬**。

Metrotown 新高級大廈樓花
鄰近鐵道鎮天車站，Crystal Mall 麗晶商場大廈樓花，3年建成，優先選購，高層一房單位只售50餘萬，小型兩房單位只售 **60餘萬**。

New West 中心優質樓花
新西敏市中心優質樓花預售，近天車站，購物商場，大學等，兩房2浴單位，**5%折扣優惠**。

總理特魯多及聯邦自由黨國會議員恭祝您與家人
From Prime Minister Justin Trudeau & Liberal Members of Parliament

福 吉祥如意 幸福安康

HAPPY NEW YEAR

Rt. Hon. Justin Trudeau
Papineau

Hon. Hedy Fry
Vancouver Centre

Ken Hardie
Fleetwood—Port Kells

Hon. Joyce Murray
Vancouver Quadra

Hon. Harjit Sajjan
Vancouver South