

阿力菲沙橋將用逆線車流系統

「拉鍊工程車」可移動石壘 高峰期增設行車線

【明報專訊】卑詩省府昨日（12日）宣布，阿力菲沙橋（Alex Fraser Bridge）從下周起，橋中的中間行車線會在繁忙時間實施逆線車流（counterflow）措施，並會出動「拉鍊工程車」（Zipper Truck），將移動兩方向行車線之間的石壘，來增加安全性。

阿力菲沙橋在較早前已完成增加多一條行車線，即第7線的相關工程，此舉是為了配合引入可移動石壘系統（moveable barrier system）。

卑詩省府指，該系統用上拉鍊工程車，在加西獨有，料快將用於阿力菲沙橋上，使其成為一個安全及快捷的重要交通橋道。

三角洲北選區（Delta North）省議員柯議倫（Ravi Kahlon）昨日代表卑詩運輸廳長徐蘊娜（Claire Trevena），出席「拉鍊工程車」預覽活動。活動期間，技工駕駛工程車示範將預先放好的石壘移位。

柯議倫表示，阿力菲沙橋每日有約12萬人駕車

通過，而這個新設的系統能讓他們可以更快更安全地駕車通過，將可舒緩該橋在繁忙時段的交通擠塞狀況。

阿力菲沙橋目前有7條行車線，4條南行方向，3條線為北行。可移動路壘系統啟動後，「拉鍊工程車」每日在早上將中線間的石壘移動到另一邊，使每日早上4時半至早上11時半期間，北行方向會增至4線。過後，工程車再出動將中間線改回南行。

省府預計，在早上繁忙時段，北行車輛的行車時間可縮短大約6分鐘，而南行的車輛則能在下午的繁忙時段，縮短12至16分鐘。



工程車昨日示範將預先放好的石壘移位。（李安攝）

為增加行車線而進行的多項工程，包括給91號公路（Hwy. 91）由諾德爾道（Nordel Way）到72路（72nd Ave.）之間的路段增加行車線、將附

近道路升級和改善訊號系統等，整個項目總開支預算7000萬元，其中逾3270萬元來自聯邦政府，而卑詩省政府撥款逾3730萬元。

大溫市長議會通過 設網約車區域性牌照

【明報專訊】大溫區的市長及市議會代表昨日通過動議，同意加快制定規管網約車的政策和設立「區域性」的牌照，以配合省府快將出台的網約車服務。

負責審批運輸聯線（TransLink）運輸計劃的區域運輸市長議會（Mayors' Council on Regional Transportation，下稱市長議會），由來自大溫區21個城鎮及區域的代表組成，上述區域性牌照的動議，只有素里市長麥卡勒姆（Doug McCallum）投反對票。他指素里市大部分居民都反對網約車，並指在約一年前的市選期間，曾與市民討論過此議題。

市長議會通過動議，會成立一個工作小組，負責就網約車公司的區域性商業牌照制定詳細內容，其中包括牌照費多少，目標希望可在明年1月底前有一個臨時性的牌照，並在明年年底前有全套框架。

代表運輸的職員和市長們昨日提到，若交通規管當局未能夠快速地設立一個區域性的牌照，區內各城鎮就商業牌照問題的後續工作會愈來愈多，恐怕屆時省府會介入。

市長議會主席科特（Jonathan Cote）表示，過去一周市長議會與省府曾進行一些溝通，對方「促請我方就一個區域性系統而加快工作。」他稱雖沒有聽到省府直接說過會將工作接手，但他認為在上述對話中感到，「若區內不能就此合作，省府便可能介入。」

卑詩運輸及基建廳長徐蘊娜（Claire Trevena）回應指，她正鼓勵城鎮政府合作去為低陸平原單獨設一個牌照，她仍預計今年聖誕節會有網約車服務，並預期負責規管及發牌的部門快將對現有申請作出決定。

目前有15份申請在「一區」（Region 1）經營網約車，「一區」包括大溫地區、菲沙河谷和海天公路（Sea-to-Sky）。

一個跨市使用的牌照可讓網約車自由地在各市服務，有關制度可能包括單一收費結構和蒐集區域性數據。

籌備臨時區域牌照的工作由運輸負責，料明年1月底有關政策建議可給各市的市議會進行投票，大溫以外但屬「一區」的城鎮屆時也會獲邀請接納該跨市牌照政策。

不同城市計劃向網約車公司收取的牌照費及經營費，目前各有不同；以溫市為例，會向每間網約車公司收取155元費用和公司旗下每部車收100元；另外在溫市中心核心區內，早上7時至晚上7時上落客再收每次30仙的費用。

三角洲要求公司領有商業牌照和每部車25元的費用。本那比和列治文分別計劃每部車收510元和132元。至於三聯市，計劃推出一個可在該三個城市使用的小型區域性牌照。

溫哥華市長甘迺迪（Kennedy Stewart）表示，溫市早在今年10月已就規管網約車經營者而著手制訂法例，若為了配合區域性牌照政策，該市或願意將其費用降低。

12月12日（星期四）中獎號碼

10 23 32 33 45 7

幸運號碼 **03 11 23 34**

中獎號碼以彩票局正式紀錄為準
查詢可瀏覽彩票局網頁：www.bcl.com

大溫地區天氣預測

今天	12/14 (六)	12/15 (日)	12/16 (一)
陰雨 4-8°C	晴間雲 -1-6°C	晴間雲 3-4°C	陣雨 1-6°C

世界部分城市天氣預測

	溫度(°C)	概況
卡加利	-14 - -12	多雲
愛蒙頓	-16 - -14	陣雪
溫尼辟	-25 - -14	雪
多倫多	-1 - 4	晴間雲
渥太華	-1 - 2	多雲
滿地可	0 - 1	晴間雲
三藩市	10 - 13	雨
洛杉磯	13 - 23	晴
紐約	8 - 9	小雨
香港	18 - 22	晴
台北	18 - 24	晴間雲
北京	-2 - 4	晴
上海	11 - 15	晴
廣州	16 - 25	晴
新加坡	24 - 26	雷雨
東京	7 - 15	晴
悉尼	19 - 27	晴間雲
倫敦	6 - 9	陣雨

湯鈞頊
Kevin Tong
Personal Real Estate Corporation
2018
604.779.9353
kevin.tong@regentpark.com

梁景華
Paulo Leung
Personal Real Estate Corporation
Top 10% Life Member
604.328.3880
paulo.leung@regentpark.com

李兆君
Alex Lee
Personal Real Estate Corporation
2018
604.551.2828
alex.lee@regentpark.com

REGENT PARK REALTY INC.

大溫地產局終生成就獎 MLS Medallion Club Life Member Since 2015*
全溫哥華首 10% 得獎紀錄*
*REBGV Medallion Report Dec 31, 2018

Regent Park 鑽石大獎 8 年
Regent Park 白金大獎 16 年

306 - 2309 W 41st Ave
Vancouver BC V6M 2A3

商業

生意連物業

美國加州酒店出售
Clarion Resort Hotel, Anaheim California
土地面積: 3.4 英畝 建築面積: 288,900 呎
回報率: 5.57%
9 層樓共 284 間客房, 170 停車位, 7,000 呎會議廳, 健身房, 室外溫水游泳池。

商業

生意連物業

美國三藩市酒店出售
Comfort Inn By the Bay, San Francisco
土地面積: 0.39 英畝 建築面積: 17,193 呎
回報率: 6.25%
11 層樓共 142 間客房, 140 有蓋停車位。

住宅

9428 Palmer Road
售價: **\$2,998,000** 土地面積: 7,693 呎
室內面積: 3,559 呎 區域: 列治文
屋型: 獨立屋 格局: 4 房 5 廁
列治文全新豪宅, 由獲獎名師精心打造。手工精細, 用料考究。近頂級名校及公園, 豪宅首選!

住宅

3680 Tinmore Place
售價: **\$2,988,000** 土地面積: 10,509 呎
室內面積: 4,393 呎 區域: 列治文
屋型: 獨立屋 格局: 5 房 5.5 廁
列治文 Seafair 名區, 性價比高豪宅 1590 呎車庫, 電動大門, 共可停泊 7 輛車。豪華設備應有盡有, 主人房 2 衣櫃間, 設備齊全影音室。

住宅

#122-4033 May Drive
售價: **\$488,000** 區域: 列治文
格局: 1 房 1 廁 室內面積: 706 呎
樓花轉讓 Spark One, 一睡房 加書房 706 呎 地下層有後園。近 Walmart, 非常方便。約 \$690/呎, 可出租, 快者得!

商業

3837 Oak Street
售價: **\$8,800,000**
區域: 溫哥華 單位: 13 戶
租金收入: \$225,000/年
土地面積: 60x105 呎
詳情請來電詢

商業

150 East 14th Ave
區域: 溫哥華 單位: 34 戶
租金收入: \$417,000/年
土地面積: 138.6x122 呎
詳情請來電詢

住宅

1007-7468 Lansdowne Rd.
售價: **\$699,000**
區域: 列治文 室內面積: 785 呎
屋型: 高層水泥大樓 格局: 2 房 2 衛
Cressey 發展商傾心之作! 東北朝向, 美麗山水風景, 785 呎, 2 房, 2 廁所, 1 車位, 儲藏室, 生活便利。

住宅

1638 W 52nd Ave
售價: **\$7,600,000** 土地面積: 12,000 呎
區域: 溫哥華 室內面積: 6,700 呎
屋型: 3 層 格局: 4 房
豪華府第坐落於優美南 Granville 街, 房子總面積 6,700 呎, 地 12,000 呎, 優質學府區。

住宅

#604-5860 Dover Crescent
售價: **\$588,000** 室內面積: 922 呎
區域: 列治文 屋型: 柏文
格局: 2 房 2 廁
列治文 2 房 2 浴室, 1 車位 1 儲藏櫃, 美麗河景水泥建築柏文, 超價 \$588,000

商業

1555 Graveley Street
區域: 溫哥華 單位: 36 戶
租金收入: \$505,838/年
土地面積: 148.5x122 呎
詳情請來電詢

商業

8120 Park Road
售價: **\$9,500,000** 土地面積: 14,960 呎
區域: 列治文 屋型: 1,2 層
列治文 3 號路 Richmond Centre 正對面, 行政、商業、交通樞紐處, 可建水泥大廈, 坐擁巨大發展潛力。

住宅

12-7511 No. 4 Road
售價: **\$698,000** 室內面積: 1,093 呎
屋型: 城市屋 格局: 2 房加 2 浴室
列治文中心地段 The Harmony 滿地可, 向內單位, 9 呎樓底, 開放式設計, 大量翻新, 包括新木地板等, 管理良好, 低管理費。

住宅

False Creek Living 奧運村
售價: **\$799,000** 區域: 溫哥華
室內面積: 647 呎 屋型: 高層水泥大樓
格局: 1 房加書房及閱讀室
溫哥華級全新柏文, 401 室 (SL20), 朝西南, 包 1EV 車位及特大自行車位。預計 2020 年年中落成。

住宅

#10261 168 Street
售價: **\$1,189,000** 土地面積: 7,212 呎
室內面積: 3,116 呎 區域: 素里
屋型: 獨立屋 格局: 5 房 2.5 廁
素里 Fraser Heights 兩層獨立屋寬敞舒適, 5 睡房, 3 壁爐, 雙車房, 電動大門, 好校區。

住宅

#17-45455 Spadina Avenue
售價: **\$420,000** 室內面積: 1,777 呎
區域: Chilliwack 屋型: 城市屋
格局: 3 房 3 廁
Chilliwack 全新三層式 3 房 3 廁城市屋, 屋苑內只有 20 單位, 間隔寬敞實用。

商業

7817 6th Street
售價: **\$6,888,000** 區域: 本拿比
租金收入: \$300,000 土地面積: 2,338 呎
室內面積: 4,705 呎
本拿比洗車及洗狗場, 賺錢生意連物業, 回報率高達 4%。創業投資良機!

商業暗盤

列治文置地廣場超旺地舖
室內面積: 約 840 呎
最佳投資! 長租約即買即收租, 回報率高達 4% 以上。現為海鮮生意, 向內有大量停車位。有意請致電查詢。

住宅

13-12920 Jack Bell Drive
售價: **\$656,000** 區域: 列治文
室內面積: 大於 1,200 呎
屋型: 城市屋 格局: 3 房 3 廁
列治文 城市屋, 3 房 3 廁, 1 車位 新裝修, 新不鏽鋼家電, 開價全區最低, 手快有手慢無。

住宅

#1501 7488 Lansdowne Road
售價: **\$568,000** 區域: 列治文
格局: 1 房 1 廁 室內面積: 581 呎
屋型: 水泥大廈
Cadence by Cressey 向東南一房單位, 全屋木地板, 空調, 衣櫃間, 浴室設地暖, 廚房高級歐洲電器, 近 Oval 滑冰館及大旅車, 非常方便。

住宅

502 1288 Alberni Street
售價: **\$828,000** 室內面積: 870 呎
區域: 溫哥華市中心 格局: 2 房加書房, 2 廁
屋型: 高層水泥大廈 格局: 2 房加書房, 2 廁
Downtown 搶手盤, 優質柏文 870 呎, 2 房加書房, 2 廁, 1 車位和儲物櫃。

住宅

308 6333 Katsura Street
售價: **\$635,000** 室內面積: 928 呎
區域: 列治文 屋型: 高層水泥大樓 格局: 2 房 2 衛
位於列治文的中心位置, 安靜, 交通便利, 坐落於公園旁, 距離購物店、餐館、商店和公共交通站僅數分鐘路程。