

列市中心獨立屋 揭非法第二套間 暫發現28戶擁1至4單位

【明報專訊】列治文市府近日在列治文中心 斯皮里斯路（Spires Rd）附近，發現共有28棟獨立屋非法建有一套或以上的第二套間，最嚴重的擁四個第二套間。



列市獨立屋只要獲市府批准，可合法建第二套間。（網上圖片）

據列治文社區報《Richmond Review》報道，政府官員已勒令違規屋主向市府申請許可，進行整改以符合市府規定。

市政府發言人唐善泰（Ted Townsend）表示，市府在年初開始調查非法第二套間的問題，由三名工作人員負責，最初的導火線是因為收到了許多市民投訴。

在獨立屋的土地裏建第二套間並非違法，但必須符合《卑詩省建築標準條例》（B.C. Building Code）及市府附例的要求，最後還要經過安全檢查，每棟獨立屋不得超過兩間。

在63間被重點標記的物業中，市府官員已調

查過半，目前發現建有一個第二套間的獨立屋達24間，另外，還有三間獨立屋內建有兩個第二套間，更發現有一名戶主在房屋內建了四個第二套間。

此外，三間專門用作出租的房屋，發現內有多個臥室，房間門亦獨立上鎖，不但存在火災隱患，而且違法

僑建問題嚴重的斯皮里斯路位於列市花園城市路（Garden City Rd.）及沿西敏公路（Westminster Hwy.）交叉口西南端，共有100餘棟住房，多數為獨立屋，房齡多在50年以上，區內一部分業主擁有多套房子。

溫市柏文空置微升至2.9%

租金1255元 全省平均1069元

【明報專訊】加拿大按揭及房屋公司的最新報告顯示，卑詩省今年4月份的柏文空置率（vacancy rate）是3.5%，與一年前的3.4%差別甚微。溫哥華則從一年前的2.6%增至2.9%，兩房柏文的平均月租從一年前的1,210元上漲至1,255元。

該公司卑詩地區經濟師 Carol Frketich 表示，卑詩今年春季的租屋市場穩定，與一年前幾乎沒有改變，大部分都會區的情況亦同。其中溫哥華的

柏文空置率從去年4月的2.6%微增至今年4月的2.9%，維多利亞從3.5%微降至3.4%，阿博斯福-米遜（Abbotsford-Mission）從4.9%降至4.7%。

在租金方面，報告顯示，卑詩省今年4月的兩房柏文平均月租是1,069元，去年4月是1,036元；溫哥華從去年4月的1,210元上漲至1,255元，維多利亞從去年4月的1,046元升至1,076元，阿博斯福-米遜的兩房柏文租金較低，從去年4月的799元上漲至今年4月的823元。



華僑之聲晚宴

匯聲廣播華僑之聲日前於列治文舉行祝賀及歡送晚宴，由董事長賀鳴笙率領全台職藝員慶祝前總裁屈潔冰當選卑詩省列治文中選區省議員，更同場為屈潔冰慶祝生辰，讓晚宴於一片祝福聲及歡笑聲中劃上圓滿句號。圖為賀鳴笙代表全台職藝員送上賀卡給屈潔冰後，與華僑之聲職藝員全體大合照。

卑電員工涉非法供電大麻場

【明報專訊】卑詩水電公司（BC Hydro）18名員工，被指曾進行構成有違操守的行為，公司現正進行內部調查。有指這些員工來自最少5個城市，他們亦被指盜取公司器材和為大麻場非法偷電。

有關僱員的工會代表指被調查的員工正放有薪假，員工曾否認涉及毒品交易，調查約在8個月前開始，但公司只是在剛過去周一才通知工會。

卑詩水電公司確認正在進行內部調查，但未有交代細節，只稱正調查一小撮數目員工的操守，他們的行為疑涉及盜取公司器材和其他構成違反操守的活動。

公司又指涉及內部個人事宜，因此暫時不能提供詳情，公司期望可確保他們的行為沒有影響公眾安全或其他員工。有指被調查的僱員來自高貴林、素里和喬治太子市等。

推特溫市添辦公室

【明報專訊】繼臉書（Facebook）和微軟（Microsoft）等科技行業著名公司後，另一社交媒體推特（Twitter）亦將在溫哥華開設辦公室，並正在尋找軟件工程畢業生來為它們設計新產品及服務。

卑詩科技工業協會主席兼行政總裁 Bill Tam表示，媒體加入開辦公室是對溫哥華科技生態實力的證據。

他認為，這次科技熱潮與90年代出現的不同，當時民衆投資在科技公司，但卻不知它們製造何物。

一網上獵頭公司的行政總裁Jame Clift指出，僱主在卑詩開設公司有好處，因為很難才取得美國簽證，而溫哥華在這方面有更好的機會。

溫市舞蹈家 王文蔚膺傑出移民

【明報專訊】加拿大移民雜誌主辦的「皇家銀行最傑出加拿大移民」評選，昨天揭曉。評選活動在全加進行，共選出25人，其中多倫多和華裔各6人，華裔得主有3人，包括著名舞蹈家王文蔚（圖），多倫多和市場推廣專家簡慧兒。



獲獎者來自全國各地，跨越不同種族和不同工作領域，各有所長。他們來到新的國度努力奮鬥的事迹，可以激勵新老移民。

25名得獎者除獲頒一面紀念牌匾，另外可以指定向一間本地慈善團體捐款500元。

帝國

超級市場

特價由 2013 年 6 月 21 日 至 6 月 27 日

清甜香梨
(週五、六、日三天優惠)

\$1.49 / 磅

得哥急凍去肚鰂魚
(週五、六、日三天優惠)

\$0.99 / 磅

本地白骨貢菜
(週五、六、日三天優惠)

\$1.98 / 扎

深水大肉蟹 (每隻兩磅以上)
(週五、六、日三天優惠)

\$5.99 / 磅
(不設加工服務)

新鮮腩扒肉
(週五、六、日三天優惠)

\$4.98 / 磅

新鮮有背雞牌
(週五、六、日三天優惠)

\$1.78 / 磅

家樂牌雞粉(1kg)
(週五、六、日三天優惠)

\$7.99 / 罐

DAN-D-PAK海鹽/無鹽腰果
(800g)
(週五、六、日三天優惠)

\$8.88 / 包

加州哈蜜瓜
(週五、六、日三天優惠)

\$0.88 / 磅

本地珍珠白菜苗
(週五、六、日三天優惠)

\$1.18 / 磅

新鮮鯪魚滑
(週五、六、日三天優惠)

\$3.99 / 磅

冰鮮雞中翼
(週五、六、日三天優惠)

\$3.38 / 磅

西施骨
(週五、六、日三天優惠)

\$2.69 / 磅

飛馬牌午餐肉
(340g)

\$2.99 / 罐

淘大金標生抽
(500ml)

\$2.98 / 樽

嘉頓麥芽酥餅
(350g)

\$1.99 / 包

各款日本出前一丁
五包裝即食麵(420g-505g)

\$5.99 / 包

MINUTE MAID
純蘋果汁/純橙汁(450ml)

\$0.79 / 樽

東明大橋紅薯條
(454g)

\$2.28 / 包

漢記雲吞幼/粗麵
(340g)

\$1.99 / 包

CHORIPDONG
韓國生柚子茶 (1kg)

\$4.98 / 樽

中華滑板豆腐(700g)
(週五、六、日三天優惠)

\$1.49 / 盒

日昇家鄉豆腐朴(160g)
(週五、六、日三天優惠)

\$2.15 / 包

燒紅吞拿魚刺身(8件)

\$9.50 / 盒

太爺清平雞

\$13.99 / 隻

豉汁鳳爪

\$2.99 / 份

沙爆魚肚(454g)

\$18.00 / 包

增設夏日
燒烤樂園

每天新鮮醃製
無需解凍

精選推介:
黑椒牛仔骨
燒汁雞中翼
香茅豬扒

營業時間 上午八時半至晚上八時半
地址: #111-4600 No.3 Road, (帝國中心) Richmond.
電話: 604-278-8890
傳真: 604-278-8597
本超市將保留所有貨品價格及優惠最終之決定權; 減價貨品, 數量有限, 售完即止, 不設兌換券!

【明報專訊】溫哥華公立中小學學生人數逐年減少，一份調查顯示，大多數家長指樓價和租金高企是他們搬離溫哥華的主要原因。

據 Pieta Woolley 表示，搬到鮑威爾爾河市之後，全家人一個月的生活開銷只有在溫哥華時候的一半。

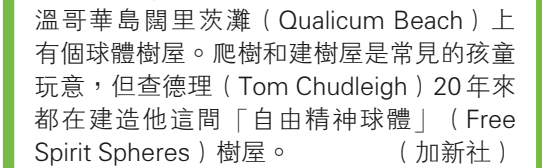
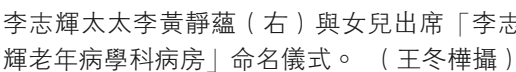
新教育廳長示好 盼促成教聯10年約

教聯一直不接受 10 年合約，但這教師工會席蘭伯特（Susan Lambert）快將在 2013 學年尾卸任，換上來自伯恩斯湖（Burns Lake）男師艾克爾（Jim Iker）。

他續稱，期望在本周內，各方可就一些仍在討論「非實質性」議題作結，然後再討論新路線圖。這些討論會介定各方，尤其是卑詩公校僱主協會的角色，它是一個代表本省 60 個教育局與教師談判的組織。

於 2011/12 學年度，教師進行工業行動，拒絕寫成績表或參加課外活動，他們最初要求加薪 15%、關注組班及學班大小的問題，政府後來立法結束工潮。

他說，老年患者有多種身體及認知併發症，日常活動功能、行為能力受到了影響，導致住院期比普通病人要長，「全新的醫療器械最大限度的輔助了病人的行為能力，我們的目標是能讓他們恢復到入院前的水平。」



大溫地區天氣預測

今天



陰有雨
14 - 20°C

6/22
(六)



多雲
14 - 19°C

6/23
(日)



陰有雨
14 - 21°C

6/24
(一)



陰有雨
14 - 19°C

世界部分城市天氣預測

	溫度(°C)	概況
卡加利	8 - 17	雨
愛蒙頓	8 - 21	晴間雲
溫尼辟	17 - 27	晴間雨
多倫多	17 - 25	多雲
渥太華	16 - 25	晴間雨
滿地可	17 - 28	晴間雲
三藩市	12 - 21	晴
洛杉磯	15 - 25	晴間雲
紐約	17 - 30	晴
香港	27 - 31	陰有雨
台北	27 - 34	晴間雲
北京	18 - 28	多雲
上海	22 - 29	多雲
廣州	24 - 32	雷暴
新加坡	26 - 35	晴間雲
東京	20 - 29	晴間雨
悉尼	9 - 18	晴間雨
倫敦	13 - 17	晴間雨

靈巖山寺「彌陀佛七」

願以法會功德至誠回向法界有情離苦得樂、同證菩提。敬請把握殊勝法緣，同植西方極樂淨因，共成佛道。法會日期由6月25日至7月1日，每天上午8時至晚上9時40分，課程：每日稱念、禮敬六度彌陀聖號及恭聽開示。

最近10期開獎紀錄

12 Apr 13:	3, 6, 37, 40, 42, 44, 48	● 1
19 Apr 13:	2, 3, 8, 20, 28, 31, 34	● 4
26 Apr 13:	10, 13, 15, 18, 25, 36, 47	● 4
3 May 13:	4, 6, 21, 26, 30, 34, 35	● 3
10 May 13:	3, 10, 19, 21, 27, 35, 36	● 4
17 May 13:	8, 18, 21, 27, 33, 46, 49	● 2
24 May 13:	9, 19, 21, 24, 39, 43, 48	● 1
31 May 13:	5, 7, 10, 15, 22, 45, 47	● 2
7 Jun 13:	5, 19, 24, 34, 35, 38, 43	● 1
14 Jun 13:	2, 12, 15, 18, 21, 22, 25	● 1

熱門號碼					冷門號碼					對子號碼			
5	8	15	18	21	10	17	23	27	48	3-8 10-19 23-27 33-37			

最近 10 期號碼開獎圖勢

[illegible]

本期形勢

6月21日 **Lotto Mac** 預測如下：1至9之間25出線，5還是三連莊，上期目標3、7和9全部落空，區內很多號碼有機會和實力，3、5、8是最接近走勢的號碼，10至19之間15、目標18出線，上期說過前三次出線有規律可尋，加上這期可以把目標集中在10-15、19上，20至29之間目標21、22、25出線，和目標21、23、27還是比較貼近的，所以它們應該保留，30至39之間輪空，這區的形勢不樂觀，比較出空也有可能，還是以冷門37、39、冷門40為主，40之後也是輪空，同上期一樣還是把後面的三個號碼47、48、49列為目標。



最近五期走勢

1	11	2	31	41
2	12	22	32	42
3	13	23	33	43
4	14	24	34	44
5	15	25	35	45
6	16	26	36	46
7	17	27	37	47
8	18	28	38	48
9	19	29	39	49
10	20	30	40	BONUS
17 May	26			

1	11	2	31	41
2	12	22	32	42
3	13	23	33	43
4	14	24	34	44
5	15	25	35	45
6	16	26	36	46
7	17	27	37	47
8	18	28	38	48
9	19	29	39	49
10	20	30	40	BONUS
24 May	6			

1	11	21	31	41
2	12	22	32	42
3	13	23	33	43
4	14	24	34	44
5	15	25	35	45
6	16	26	36	46
7	17	27	37	47
8	18	28	38	48
9	19	29	39	49
10	20	30	40	BONUS
31 May	23			

1	11	21	31	41
2	12	22	32	42
3	13	23	33	43
4	14	24	34	44
5	15	25	35	45
6	16	26	36	46
7	17	27	37	47
8	18	28	38	48
9	19	29	39	49
10	20	30	40	BONUS
7 Jun	8			

1	11	21	31	41
2	12	22	32	42
3	13	23	33	43
4	14	24	34	44
5	15	25	35	45
6	16	26	36	46
7	17	27	37	47
8	18	28	38	48
9	19	29	39	49
10	20	30	40	BONUS
14 Jun	5			