中國駐溫代總領事孔瑋瑋訪《明報》稱

中加關係升溫互贏互利

左起：胡曉、孔瑋瑋、林漢強、蔡潔在《明報》加西版辦公室合影。 （王學文攝）

【明報專訊】中國駐溫哥華代總領事孔瑋瑋及兩位文化領事昨日訪問加西版《明報》時表示，中加關係正快速升溫，進入一個新的時期。總領館將維護中加友好合作、互贏互利的局面，澄清一些對兩國關係及華人華僑不利的消息來源，維護華人華僑利益不受損。

《明報》加西版總編輯林漢強向孔瑋瑋及文化領事胡曉、蔡潔等介紹了《明報》的營運情況。

孔瑋瑋肯定《明報》加西版多年來秉承客觀、準確、即時的報道方針，詳實反應中加交流合作情況，爲本地華人華僑提供資訊和服務，成爲本地家喻戶曉的著名中文報章，他本人每日亦會閱讀《明報》。

孔瑋瑋指出，當今社會媒體的地位愈來愈重要，已經成爲社會的導向標、動力源和穩定器。中加關係正迎來一個新的歷史時期，中領館將從政府層面出發，維護中加友好合作及互贏互利的局面。另外，大溫是加拿大華人華僑最集中的地方之一，作爲本地主要中文媒體，亦應維護華人華僑的權益不受侵害，同時澄清一些對兩國關係及華人華僑不利的消息，揭露事實眞相。

孔瑋瑋舉例說，一些本地輿論指摘華人推高大溫房價及物價，令居民生活質量下降。但實際上，華人的財富都是辛苦工作換來的，這些財富亦爲本地原本低迷的經濟帶來新的生機，不但增加稅收，還創造了大量就業機會，亦爲本地勞動力市場注入活力。華文媒體應客觀公正報道華人在加拿大建設中的巨大貢獻，爲華人華僑發聲。

溫市畔溪避寒中心突關閉
職員壓力大 與發現針筒無關

【明報專訊】溫哥華畔溪社區中心（Creekside Community Centre）自上月中起，設立臨時避寒中心，但公園局突然宣布因職員壓力太大而關閉這避寒中心，並稱與有市民在中心範圍內發現針筒的事故無關。

溫哥華市府及公園局昨日證實，一名小童於周一在畔溪社區中心的洗手間內曾接觸針筒，但小童沒有受傷。

據報，一名父親帶同兒子使用洗手間的換尿片板，發現兒子手執針筒，另外又有小童也曾發現針筒，其中一宗事故需致電911，爲謹愼起見小童獲送醫院檢查。

對於針筒事故，溫哥華公園局總經理布羅姆利（Malcolm Bromley）稱：「你可想像那是令人非常不安的情況。」

布羅姆利並公布，在畔溪社區中心內的避寒中心從周一晚起已關閉，但會在卡內基社區中心（Carnegie Community Centre）增設一避寒中心，而隨着氣溫下周料繼續下跌，分別設在西端（West End）、不列顛（Britannia）和卡內基三個社區中心內的避寒中心會通宵開放。

當局稱，關閉畔溪的避寒中心是高層在周一下午決定，與發現針筒事故無關。布羅姆利指避寒中心的職員最初沒有準備要每天24小時運作，有部分職員自12月中起需要工作長時間，壓力非常大。他又指當局會調查針筒事故，職員會盡快提交報告。

四改草案未達共識
華埠建大樓推介會再起激辯

【明報專訊】溫哥華華埠奇化街（Keefer St.）105號地皮興建大樓的最新規劃昨日在華埠舉辦推介，再次引起重大關注與激烈爭辯；將近有一百人出席活動，正反雙方都積極地表達意見。

奇化街105號地皮發展商申請改變土地用途的最新一份草案在12月12日遞交市府，昨日假華埠的大溫哥華中華文化中心林思齊大禮堂內舉行推介會。

場館內擺放了建築草案的最新模型，以及大量壁報板，以中英雙語介紹新草案的特點。

該項目再次引起重大關注，近百人擠滿了林思齊大禮堂，探究草案細節，通過口頭或是書面表達意見。

該建築的則師Gregory Borowski指出，很多人忽視了建築的最新草案已經融入了不少唐人街的建築特色，在地面一層將開闢出一條小巷式的通道，這與華埠古舊建築風格遙相呼應。大樓外牆也已經預留位置，可以裝設公共藝術品或是大型霓虹燈招牌，彰顯華埠的風采。

本身是建築師的韋業祖雖然在養病中，但仍然出席推介會，表達關注。他指出，經過社區提出不少意見之後，奇化街105號的最新設計其實已經超逾平均水平。但他仍然覺得該大樓過高、過分龐大；與社區的文化對接也不充足。

唐人街關注組（Chinatown Concern Group）昨日也有數十名成員與支持者到場，在建築模型旁邊拉起橫幅，舉起標語牌，通過擴音器大聲表達反對。

唐人街關注組指出，這是開發商Beedie所呈交的第四份開發草案，雖然華埠團體多次聲明，新建築需要尊重地盤旁邊的華人先僑紀念碑，以及不能讓新建築進一步推高區內樓價，讓低收入人士在華埠無處容身。但唐人街關注組認爲，開發商故意忽視社區的關切，堅持在該地進行「這一並不合適的地產開發」。該組的成員再次要求將地盤收回，改作低收入人士與華裔耆英居住的可負擔房屋。

據介紹，該建築新草案的樓高由13層減至12層，市價單位將由137個減少至110個。大樓2樓將劃出25個單位，專供中、低收入耆英居住。新建築又會與華埠老年文娛聯盟合力打造沿街的長者文化中心。

▲唐人街關注組提出反對。（陳志強攝）

▲建築師Gregory Borowski介紹建築特色。（陳志強攝）

你是加拿大新移民或永久居民嗎？

你可能有資格參加
免費的本那比學校局社區及伸延課程 **LINC 班**

LINC：加拿大新移民語言訓練課程
提供CLB（加拿大語言標準）1至8等級
全日，兼讀及晚間上課均可
CLB levels 1 to 8 Full–time, part–time, and evening classes

提高你的英語能力幫助你增強技能；
準備你成為加拿大公民及享受豐盛的加拿大生活

於上課時間內更有
免費照顧18個月至
5歲子女的托兒服務

Funded by: Citizenship and Immigration Canada
Financé par : Citoyenneté et Immigration Canada

604.296.6901
www.burnabycce.ca

2016 Council of the Federation Literacy Award Recipient | Burnaby School District LINC Program
BOARD OF EDUCATION BURNABY SCHOOL DISTRICT 41

Form F11 (Rule 6-4(3))

Court File No.: E162502

Court Registry: Vancouver

In the Supreme Court of British Columbia

Claimant: GUANQIANG CHEN

Respondent: GUAN WANG

NOTICE FOR PUBLICATION

To: GUAN WANG

TAKE NOTICE THAT on 28/DEC/2016 an order was made for service on you of a notice of family claim issued from the Vancouver Registry of the Supreme Court of British Columbia in family law case number E162502 by way of this advertisement.

In the family law case, the claimant claims the following relief against you: Divorce.

You must file a response to family claim within 42 days after the date of the publication of this notice failing which further proceedings may be taken against you without notice to you.

You may obtain a copy of the notice of family claim and the order for service by advertisement from the Vancouver Registry, at 800 Smithe Street, Vancouver, BC V6Z 2E1.

Guanqiang Chen
Name of party

George Lee Law Corporation
608-4538 Kingsway, Burnaby, BC V5H 4T9
Address for service

中僑招春節慶會義工

【明報專訊】中僑互助會家庭及社區服務部招募2017華埠春節慶會義工，日期定於1月28日（星期六）上午10時至下午5時及29日（星期日）上午8時至下午4時在華埠中僑互助會進行，有興趣參加者，請致電604−408− 7274內線1082報名。

大溫地區天氣預測

今天	1/12 (四)	1/13 (五)	1/14 (六)
晴	晴	多雲	雪/雨
−7 – −1℃	−5 – 0℃	−1 – 1℃	−1 – 3℃

世界部分城市天氣預測

	溫度(℃)	概況
卡加利	−22 – −7	晴
愛蒙頓	−29 – −7	晴間雲
溫尼辟	−26 – −23	晴
多倫多	4 – 5	晴間雲
渥太華	−1 – 2	晴間雲
滿地可	−1 – 5	晴間雲
三藩市	7 – 12	陣雨
洛杉磯	11 – 18	小雨
紐 約	7 – 11	晴間雲
香 港	16 – 19	多雲
台 北	14 – 18	陣雨
北 京	−8 – 3	晴
上 海	1 – 11	晴
廣 州	12 – 14	多雲
新加坡	25 – 33	晴間雲
東 京	−2 – 11	晴
悉 尼	27 – 33	晴間雲
倫 敦	−1 – 5	陣雨

市府開支決定地稅稅率

地稅專欄

【明報專訊】列治文市議員區澤光鑑於有市民對地稅有頗多誤解，特別撰文透過本報向讀者介紹地稅問題。

區澤光指出，要明白每年所繳付的地稅，先要明白市政府開支、地稅稅率及房屋估值三者之間的關係。 首先，每年市政府會按所提供的服務開支製訂一個預算，然後向市內的業主徵收地稅作爲收入，而稅率的計算方式是由全市物業總值開支預算。

假設有一個地方，市政府2015年的服務開支爲800元，而市內有4間屋子，每間估值20,000元，總值共80,000元，於是得出的稅率是0.01%（800元/80,000元），再用這個稅率向每戶徵稅，每戶攤分各200元，合共800元，剛好滿足市府開支所需。

假設2016年政府的開支不變仍然是800元，但是房價有所變化，有升有降也有維持不變的，而物業總值增至90,000元，每戶所繳的地稅會發生很大變化。首先，由於房屋總值增加了，稅率會下降至0.0089%（800元/90,000元），當政府用這個稅率來徵稅時，估值增加了的兩間房子（A及B），所繳的地稅都會增加，而估值不變的房子（C）繳付的稅款卻會下降，估值下降的房子（D）就更不用說了。

值得注意的是：第一，雖然是在同一稅率下，但估值升幅較大的房子（A），繳交的地稅在增幅比例上也會較大，對這些業主形成一個較沉重的負擔。 第二，房價上升導致物業總值增加，並不等於市政府的稅收也隨着增加，因爲稅率會因房價總值增加而下調，所以有人以爲房價上升會令市府增加稅收，實是誤會。

區澤光表示，稍後將會談談減低地稅負擔的幾種方式。