

商譽局：免費試用騙局趨升

騙徒借Netflix餌誘

【明報專訊】由於新冠疫情留在家中上網的人增加，商譽局（Better Business Bureau）提醒民眾小心避免墮入「免費試用」騙局，此種騙案有上升趨勢，特別是騙徒利用時下流行的串流影視服務Netflix作餌誘。

商譽局低陸平原發言人嘉拉·勒雅（Karla Laird）表示，網民在這段時間應該提高警覺，無論是減肥藥或其種類型的化妝品，消費者如果被催促決定購買產品便應小心，有時消費者會誤墮訂用陷阱，原本希望只是使用該服務一次，但發現被收取了多次費用。

「免費試用」提防變成按月訂用收費

商譽局表示，免費試用的推廣手法並不違法，但通常在社交媒體上這類宣傳可能引起消費者誤解，「免費試用」的真正代價可能是按月訂用該等服務，而條文細則往往在細字的條款中列出，有時甚至隻字不提，所以即使商品或服務由知名

人士代言及推薦，但仍然不宜馬上作出決定。商譽局表示，他們也接到投訴，騙徒透過社交媒體，提供虛假免費網上串流影視網飛服務（Netflix），誘騙受害人點擊連結取得免費試用，實際是索取個人資料，或將連結轉發給朋友。商譽局表示，騙徒目標可能索取受害人的個人或銀行資料，或又直接傳送有毒軟件到受害人的電腦。

商譽局又稱，雖然去年向執法當局舉報的免費試用騙局略減，但商譽局在加拿大及美國接獲免費試用騙局舉報則有所增加，2017年該局在兩地共接獲17,898宗，2018年增至18,940宗，2019年再增至21,583宗，兩年內增加接近兩成。



騙徒利用時下流行的串流影視服務Netflix作餌誘，以免試用誘騙消費者。（網上圖片）

商譽局建議消費者小心細閱免費試用的條款，通常這些條文在落訂單及填上信用卡資料的網頁，消費者也應小心查核網頁是否真實，而對方所列出的真正地址而非郵箱號碼。

研究合併的4間中學



帕馬中學



麥尼爾中學



史提夫斯頓—倫敦中學



麥羅拔斯中學

列治文教育局暫停「殺校」計劃

【明報專訊】列治文市教育局暫停所有合併學校的行動，原來計劃合併學校的計劃如果落實，將會導致有學校需要關閉。暫停合併學校計劃的原因包括新冠疫情的影響。

教育局原本打算開始就南區幾間學校可能合併的建議進行公眾諮詢，這幾間中學包括麥尼爾（McNair）、麥羅拔斯（McRoberts）、帕馬（Palmer）、及史提夫斯頓—倫敦中學（Steveston-London），以及升讀這幾間中學的小學。

列市教育局將會改而專注其5年資本發展計劃，物識新的託兒地點、學校防地震工程計劃及整體學位規劃。教育局的聲明表示，「教育局決定現階段將會專注上述的工作，尤其是新冠疫情導致增加（合併學校）的複雜性。」

教育局合併學校的「長期設施計劃」，提及合併學校以減少中南區相等於2間小學的「剩餘學位」，此計劃原來預算於2021年9月完成。

列治文教育局最近舉行視像會議討論到此問題，校區負責計劃及發展的行政總監法蘭·佳拿（Frank Geyer）表示，校區現在的9項工作計劃並未受到新冠疫情的影響，「校區仍然按照原定的進度，按原來所訂的時間完成這些計劃。」

不過教育局的財務及秘書萊·猶尼諾（Roy Uyeno）表示，省教育廳已下令「暫停」所有大型資本計劃，下學年也不會有新的大型資本計劃。

早前當局曾經公布數項小型資本計劃，例如威廉·康碧特小學（William Bridge）及基摩小學（Gilmore）將會興建遊樂場，兩項計劃各預算花費12.5萬元。

因為新冠疫情學校停課，列治文有2萬學生沒有接受面對面授課，僅有少數必需工作人員在3間小學繼續工作。



blundell seafoods

CASH AND CARRY 現金提貨

白蝦肉 91-110	4 lb	\$ 4.25/lb	\$ 17.00/pk
有頭白蝦 40-50	4 lb	\$ 5.50/lb	\$ 22.00/pk
老虎蝦 13-15 去頭	4 lb	\$ 12.00/lb	\$ 48.00/pk
老虎蝦 16-20 去頭	4 lb	\$ 11.50/lb	\$ 46.00/pk
海灣的扇貝	5 lb	\$ 4.50/lb	\$ 22.50/pk
珍寶大帶子 U10	5 lb	\$ 20.00/lb	\$ 100.00/pk

貨倉地址：**11351 River Road, Richmond, BC**

開放時間：**星期六及星期日 10:00AM - 2:00 PM**



Pre-Orders

Available through: orders@blundellseafoods.com

Orders can only be placed via email or on location every Saturday and Sunday

歡迎預訂

電郵地址：orders@blundellseafoods.com

貨品祇接受電郵訂購，或星期六及星期日親臨

溫市西端擬建60層高節能被動房屋

【明報專訊】發展商計劃在溫哥華市中心西端尼爾遜公園（Nelson Park）附近，興建60層高的「節能被動房屋」（Passive Housing）大廈，其中25%單位將會是社會保障住房，價值7000萬元，發展計劃將會在未來數周在市議會舉行公開聽證。

該大廈選址瑟洛街（Thurlow St.）和尼爾遜街（Nelson St.）街交界附近中間街區的尼爾遜街1059號至1075號。發展商恆信發展（譯音，Henson Developments）計劃建成一棟586呎高的60層大廈，總共有485戶，低層有113間社會保障住房和49間市值租金出租單位，高層有323間共管柏文單位。

社會保障住房包括29間開放式柏文、29間一房柏文、29間兩房柏文和26間三房柏文，令該發展項目有少社會保障住房可容納更大的低收入家庭。

建議的社會保障住房和市值租賃住房，將會取代現址建於20世紀50年代低層建築僅有的51個市值租賃單位。社會保障住房將佔新大廈總建築面積的25%，即是相等於溫市貢獻了價值7000萬元的社區設施（Community Amenity Contributions）。

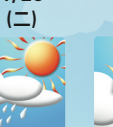
建議中的「節能被動房屋」是消耗能源極低的房屋，使用很少能源便能保持宜居溫度，市府西端社區計劃（West End Community Plan）規定了該處的最高建築高度為550呎，該大廈建設高度也受到伊利沙白女王公園觀景的限制。但發展商希望獲准增加高度，以容納「節能被動房屋」的屋頂結構。如果得到批准，這座樓的高度將與毗鄰的大廈高半呎。

該樓的總建築面積為43.2萬平方呎，地下8層將包括299個車位和超過1000個供單車停放的位置。



「節能被動房屋」的規劃圖。（發展商圖片）

大溫地區天氣預測

今天	4/27 (一)	4/28 (二)	4/29 (三)
			
天陰有雨 9-13°C	陣雨 10-16°C	陣雨 8-15°C	晴間雲 10-18°C

世界部分城市天氣預測

	溫度(°C)	概況
卡加利	2-14	晴
愛蒙頓	4-15	晴
溫尼辟	5-15	多雲
多倫多	5-14	陣雨
渥太華	4-14	晴間雲
滿地可	4-13	多雲
三藩市	12-15	晴
洛杉磯	20-30	晴間雲
紐約	5-13	雨
香港	20-25	晴間雲
台北	18-24	天陰有雨
北京	9-25	晴
上海	12-23	陣雨
廣州	19-29	晴間雲
新加坡	26-31	雷雨
東京	10-16	天陰有雨
悉尼	17-22	陣雨
倫敦	9-20	晴間雲

攜槍失蹤白人漢屍體發現 智利域騎警稱死因無可疑

【明報專訊】卑詩省菲沙河谷智利域（Chilliwack）皇家騎警昨日公布，日前攜槍失蹤的白人男子麥卡勒姆（David McCallum）的屍體已被發現，死因相信不涉及犯罪，將交由卑詩法醫服務處調查。

39歲的麥卡勒姆，據報受到精神問題困擾，他在4月23日離開住所，之後不知去向。警方相信他身上帶有槍械，當日即發出警報，提醒民眾如發現麥卡勒姆或見到他所駕駛的輕型貨車，立即報警。

649

4月25日 星期六 中獎號碼

6 10 11 22 32 48 17

幸運寶號碼 1 37 53 74

BC-49

4 6 7 9 11 40 2

中獎號碼以彩票局正式紀錄為準
查詢可瀏覽彩票局網頁：www.bclbc.com