

卑詩分契樓宇保費按年升近4成 監管機構報告形容市場「不健康」

【明報專訊】監管卑詩金融機構及保險的獨立部門，發表分析本省分契樓宇保險費及墊底費大升因素的中期報告，指保費按年上升約40%，墊底費更以倍數增長。報告形容柏文及城市屋保險市場「不健康」。

卑詩金融服務局（BC Financial Services Authority, BCFS）昨日公布，當局按省府指令，完成一份有關本省分契樓宇保險開支上升的中期報告。報告就本省各地出現有關問題首次進行深入分析，發現保費按年升幅達到約40%，大溫地區的保費升幅更達50%；而墊底費在同期的升幅甚至達到3個位數字。

BCFS今年夏季還會諮詢持份者，希望從而更了解分契樓宇保費定價以及可提供承保的多項複雜因素。

BCFS行政總裁莫里森（Blair Morrison）說：「我們在中期報告中顯示了卑詩分契樓宇保險市場『不健康』的情況，這是指一個市場未能達到可持續、可負擔和可取的目標。」

莫里森稱，雖然目前已出現大幅加費，但情況尚未穩定下，這代表很多分契樓宇，尤其那些被保險公司視為有較高風險的建築物，預料會承受進一步加價壓力，並面對得不到全保的風險。

卑詩保險經紀協會（Insurance Brokers of BC）行政總監伯恩（Chuck Byrne）同意報告指該市場

健康欠佳的說法，甚至認為是低估了情況，「依我見那是一個危機」。

他說在前線面對顧客的經紀成員也持相同看法，他們的客人已在那困境中掙扎了6至8個月。

報告指，本地及全球性因素造成卑詩分契樓宇保險開支上升。有證據顯示，保險業過去3年主要因為大部分輕微索償（特別是水浸導致損失的索賠）而造成損失，而問題出現是因為大廈維修不佳和原本的建造質素問題。

數據顯示分契保險被用作「填補」其他保障不足留下的缺口，例如新屋維修保養（Home Warranty）和舊大廈維修計劃。

此外，保險公司亦面對卑詩的地震風險，這使不少公司要減少承包的保額，而這使保費有上升的壓力。

BCFS監管部副監督 Frank Chong 指出，本省的不健康分契樓宇保險市場，背後成因非常複雜，目前也沒有簡單的解決方法。

報告指出，如何定價相信也是導致近期分契樓宇保費上升的部分原因。當經紀去準備一份分契



據監管卑詩保險的獨立機構指出，本省分契樓宇保費按年升近4成。（加新社）

樓宇保險計劃時，會使用來自多個保險公司對樓宇的多個出價，從而可望得到100%保障，而價錢往往是由提出最高保障的出價而定。

BCFS表示，未來數周會與業內持份者進行諮詢，尋找業內或監管上的解決方法。最後報告預料今年秋季完成。

大溫地區天氣預測

今天	6/18 (四)	6/19 (五)	6/20 (六)
晴	晴	晴間雲	天陰有雨
11 - 19°C	13 - 19°C	14 - 20°C	15 - 21°C

世界部分城市天氣預測

	溫度(°C)	概況
卡加利	9 - 16	陣雨
愛蒙頓	8 - 16	陣雨
溫尼辟	17 - 33	陣雨
多倫多	16 - 27	晴
渥太華	15 - 30	晴
滿地可	16 - 31	晴
三藩市	13 - 19	晴
洛杉磯	17 - 24	晴
紐約	17 - 23	晴間雲
香港	28 - 33	晴
台北	28 - 37	晴間雲
北京	21 - 33	晴間雲
上海	22 - 33	陣雨
廣州	27 - 33	陣雨
新加坡	26 - 31	雷雨
東京	20 - 26	多雲
悉尼	12 - 18	陣雨
倫敦	15 - 22	雨



警員勸喻帳篷城露宿者離開。（加新社）

Lotto MAX 6月16日 中獎號碼

1 3 22 30 31 37 40 6

幸運號碼 1 6 55 66 特別號碼

中獎號碼以彩票局正式紀錄為準
查詢可瀏覽彩票局網頁: www.bclic.com

溫市警螃蟹公園帳篷城清場 46人拒離開涉藐視法庭被捕

【明報專訊】溫哥華市警昨日執行高院頒發的禁制令，清除在溫東螃蟹公園（Crab Park）旁停車場的帳篷城。不過，部分露宿者帶同帳幕和細軟，搬到20米外、鐵絲網的另一邊；另一批人改到士達孔拿公園（Strathcona Park）另起爐灶，繼續抗爭。警方指出，有46人拒絕離開，涉藐視法庭被捕。

民離開。為數60到80人，穿過鐵絲網去到另一邊的一幅土地，重新搭建帳篷。另一批人則改往東端的士達孔拿公園拔地而起。

溫市警指出，有約60人按指令搬走，但有46人拒絕離開，他們最後因藐視法庭被捕。

因應新冠肺炎病毒防疫需要，省府於5月上旬頒令溫市中心東端奧本海默公園（Oppenheimer Park）內的露宿者必須離開，大部分該處帳篷城的居民，已獲安排搬入政府旅館避疫。至於剩下的轉移陣地，改到螃蟹公園旁邊的停車場建立新的帳篷城，高峰時有多達180人住在該處。

帳篷城居民要求省政府，徹底解決省民的住屋問題。

卑詩最高法院上週三頒布禁制令，要求在螃蟹公園（Crab Park）搭建帳篷城的人在3天之內離開。被佔據的土地，屬溫哥華菲沙港口管理局（Vancouver Fraser Port Authority）所有。不過，大部分住在帳篷城的露宿者未有理會。大批警員日到場執行清場任務，勸喻帳篷城居

漢基補習社
Keystone Education Inc.

暑期課程

S U M M E R

SCHOOL

創新的課室及網上結合班
A blend of in-person and online learning

MATH 數學 **ENGLISH 英文**

KG - G12 **KG - G12**
幼兒班 - 12班 幼兒班 - 12班

現在可以註冊，請聯繫我們以獲取更多信息!

(604) 821-1511 KeystoneEducationInc

admin@keystoneeducation.ca KeystoneEducation

Suite 500 Fairchild Square, 4400 Hazelbridge Way
Richmond, B.C.
www.keystoneeducation.ca

Beauty 美容閣 court
纖體護膚香水化妝品中心

clé de peau BEAUTÉ

CLARINS

GUERLAIN

DECORTÉ

精品優惠 暢享夏日 美容閣特備好禮，為各位女士獻上心意。防疫期間，增設免費送遞服務。

www.beauty-court.com

美容閣纖體護膚香水化妝品中心 列治文 時代坊 Unit 2610, 4151 Hazelbridge Way, Richmond Phone: 604-232-1010
美容閣專業培訓學校 列治文 偉信中心 Unit 130, 8877 Odlin Crescent, Richmond Phone: 604-278-8484
VALMONT VIP Lounge 列治文 時代坊 Unit 2600, 4151 Hazelbridge Way, Richmond 預約專線: 604-233-6688 by Beauty Court 營業時間: 早上 10 時至晚上 7 時 (星期一至日)