

溫東業主會禁短租官司勝訴

事主堅稱出租30天或以上 符市府規定

【明報專訊】溫哥華一位地產經紀，長年將位於東區一柏文內的幾個單位出租，遭到柏文業主委員會反對，卑詩民事審裁處（BC Civil Resolution Tribunal）最近作出裁決，勒令該名經紀不能再把該等單位短期出租。然而當事人表示他完全遵守溫市附例規定，客人停留時間都在30天或以上，聲言會繼續出租。溫哥華市政府以事件正在調查為由，拒絕就仲裁致評。

#311 - Extended Stay Vancouver

★ 4.50 (8) - Vancouver, British Columbia, Canada



Entire condominium hosted by Zul
2 guests · Studio · 1 bed · 1 bath

當事人是透過 Airbnb 網站出租房子，審裁處形容有關信息更像酒店廣告。

事件涉及的經紀是吉華（Zulkider Jiwa），據報一直是通過 Airbnb 網頁出租由他管理、位於溫東同一幢柏文內的幾個單位。

過去5年一直同吉華打官司的業主委員會委員洛迪古斯（Ulrike Rodrigues）表示，聽到審裁處的裁決，她和柏文的其他業主都鬆了一口氣。

裁決：柏文附例列明單位只准私人住宅

審裁處在裁決中指出，該幢柏文的附例沒有列明禁止單位短期出租，但是，附例明確規定，單位只能用於私人住宅，不能用於商業目的。

裁決續稱，所以無論居住時間長短，吉華的單位顯然是為短期住客而不是長期住客設計的，其掛牌出租的信息更像是酒店廣告，而不是租賃服務。審裁處下令吉華，立即停止使用這些單位出租作為臨時住所。

吉華形容此一裁決令他感到意外，因為他遵守了城市附例，只接受租期超過30天甚至更長時間的客人。

吉華說，很多人在這個城市一次待上幾個月，他們是訪問學者、學生或者合同工。過去幾年，Airbnb吸引了很多出色的客人。

然而，洛迪古斯卻說，她和柏文其他業主對此有不同看法。

洛迪古斯是在2015年，首次反對吉華在 Airbnb 上出租單位，遠遠早於2018年溫哥華市府出台附例，限制少於30天的租賃。

洛迪古斯說：「當你搬進一座大樓，周圍都是鄰居，且環境不錯，你不會希望整晚都聽到拖行李箱的聲音，也不會希望在走廊看到陌生人。」

溫哥華市政府表示，他們也注意到今次仲裁涉

及的物業，由於調查正在進行，他們不能分享更多有關的信息。

溫市府：業主已獲或正申請長期租賃牌

但市府補充說，有關的業主已經獲得或最近申請了長期租賃業務牌照，以便將單位出租30天或更長時間。而違反城市短期租賃規定的人，每次違規最高可被罰款1000元。

洛迪古斯認為，吉華的單位本可以租給溫哥華人，而不是用來招待遊客。「在溫哥華，我們仍然有住房危機，我們有很多人需要住處。」

她認為溫市的30天房屋租賃條款存在漏洞，希望市府對一套物業每年向臨時租戶出租時間作出限制。

溫市府表示，他們去年曾與洛迪古斯會面，討論其見解，其中一些意見去年秋天更得到接納。

大溫地區天氣預測

今天	7/20 (一)	7/21 (二)	7/22 (三)
			
晴間雲 16 - 24°C	晴 16 - 26°C	晴間雲 16 - 24°C	雨 14 - 22°C

世界部分城市天氣預測

	溫度(°C)	概況
卡加利	11 - 21	雷
愛蒙頓	12 - 21	雷
溫尼辟	13 - 23	雷
多倫多	22 - 30	雷
渥太華	20 - 34	雷
滿地可	23 - 33	雷
三藩市	13 - 18	晴間雲
洛杉磯	18 - 28	晴間雲
紐約	26 - 35	晴
香港	28 - 32	雲
台北	27 - 36	雷
北京	22 - 36	晴
上海	24 - 27	雨
廣州	28 - 37	雲
新加坡	26 - 31	雷
東京	22 - 29	雷
悉尼	8 - 17	晴
倫敦	11 - 19	雨

訂閱明報 有機會獲鼠年郵票海報



自疫情以來，不少人要保持距離而減少外出。在店舖購買報紙的讀者們飽受缺乏精食糧之苦。

《明報》有鑑於此特推出特價訂報。三月份時推出\$99訂閱三個月，讀者十分踴躍，2至3星期內訂閱人數升幅達38%。5月份發行部加添抽獎，禮品是珍藏的2008年的鼠年郵票海報。此海報只可在收藏家或集郵店才可購買得到，十分難得。凡訂閱6個月或一年的讀者都會自動參加抽獎。6個月訂閱期一次機會，一年訂閱有2次機會。新訂三個月到期的讀者紛紛續訂更長期數。更吸引到不少讀者加入長期訂閱行列。5月及6月份的幸運讀者（圖）已抽出及分別通知到取。現在7月份訂閱的讀者還有機會，請盡快致電《明報》發行部604-247-4278訂閱參加抽獎。

7月18日 星期六 中獎號碼

5 23 37 40 44 45 47

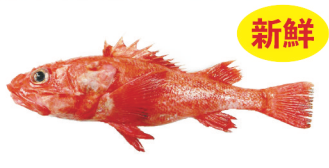
幸運實號碼 10 29 69 92

BC-49

1 3 6 20 30 38 13

中獎號碼以彩票局正式紀錄為準
查詢可瀏覽彩票局網頁: www.bclc.com

SEABORN 野生黑鱈魚專門店

 新鮮 新鮮傻瓜魚 \$4.50/LB	 新鮮 新鮮左口魚 \$2.50/LB	 新鮮 新鮮太平洋鱈魚 \$2.50/LB
 新鮮 新鮮傻瓜魚 (小) \$10.00/包	 冷凍 冷凍野生紅雞魚 \$6.99/LB \$5.99/LB	 冷凍 冷凍野生紅石斑 \$3.20/LB
 冷凍 冷凍野生黃斑 \$3.50/LB	 冷凍 冷凍將軍斑去頭 \$4.80/LB	 冷凍 冷凍野生長嘴魚 \$3.20/LB
 冷凍 冷凍野生石斑 \$7.20/LB	 新鮮 新鮮野生紅三文魚骨 \$1.50/包	 冷凍 免費切塊&真空包裝 冷凍野生黑鱈魚 5LB+ \$17.99/LB~

送到府上

每天 溫哥華、列治文 区内

7/3 第一星期五 北溫哥華、西溫哥華 区内

7/10 第二星期五 滿地寶、高貴林、高貴林港 区内

7/17 第三星期五 三角洲、素里 区内

7/24 第四星期五 本那比、新西敏 区内

www.seaborn.ca/delivery

請在以上指定送貨日前2天訂購，如逾期，貨品將留在下期送貨

SEABORN 溫哥華店 604-261-2230

1310 West 73rd Ave., Vancouver, BC (73rd x Hudson)

9:30am-5:30pm 每週七天營業 公眾假日休息 有停車場

送到府上 www.seaborn.ca/delivery

豐林家電慶祝25週年紀念

大減價 大贈送

購物滿 \$50 送現金代用券 \$5

滿 \$100 送 \$10，滿 \$200 送 \$20

 DeLonghi PAC-CN120E 12,000 BTU/h 流動式冷氣機 再送 \$50 Cash Coupon \$529.95	 Optimus F-7508 多功能直立式電風扇 再送 \$5 Cash Coupon \$99.95	 Optimus F-6212A 仿古金屬風扇 再送 \$5 Cash Coupon \$62.95
 Panasonic ES-ST2N 四刀片乾/濕兩用電須刨 再送 \$10 Cash Coupon Reg \$169.95 \$129.99	 Panasonic NI-W750TS 樂聲牌蒸氣熨斗 再送 \$5 Cash Coupon Reg \$89.95 \$59.99	 Panasonic EH-NA65 nanoe 強力吹髮器 再送 \$10 Cash Coupon Reg \$229.95 \$169.99
 Cuisinart SPB-8C 600W 攪拌機 再送 \$5 Cash Coupon Reg \$99.95 \$79.99	 Cuisinart 722-32HNSC 32cm 不銹鋼不粘炒鑊 再送 \$5 Cash Coupon Reg \$119.95 \$59.99	 Healthy Bear BCHA-28WG 28cm 陽極鑄連蓋 再送 \$5 Cash Coupon Reg \$79.95 \$59.99

國際 FORUM 豐林家庭電器中心

Main Store - Chinatown
國際水電 - 溫哥華華埠
245 East Pender Street
Vancouver BC
t: 604.688.1628

The Crystal Mall
本那比 麗晶廣場
#1307 - 4500 Kingsway
Burnaby BC
t: 604.432.1682

Lansdowne Centre
烈治文山 Lansdowne商場
#636 - 5300 No.3 Road
Richmond BC
t: 604-279.1218

網上購物:
ForumAppliances.com