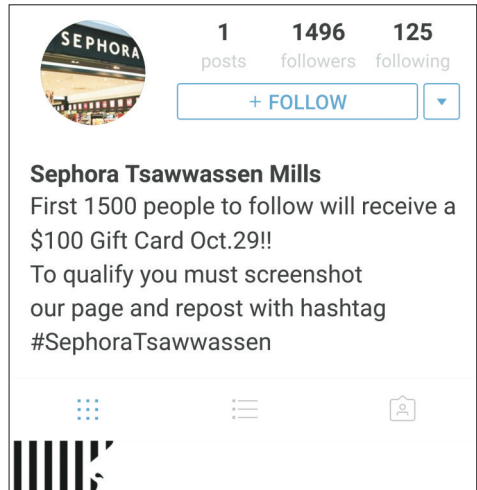
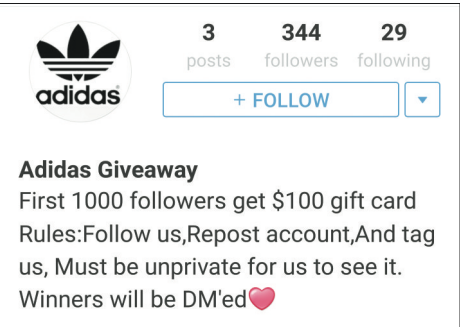


杜華遜商場甫開業 社交網現假冒店舖帳戶

聲稱關注可獲禮品卡 疑設陷阱行騙籲提防

【明報專訊】杜華遜大型商場 Tsawwassen Mills 近日開幕後，社交平台 Instagram 上突然出現許多以商場名牌店舖為名義的帳戶，開設帳戶者聲稱只要關注帳戶便能得到禮品卡，但商場指這些均為「假帳戶」，懷疑有心人藉此行騙，呼籲市民要多加留心。



▲▲ 社交平台 Instagram 上可找到許多自稱為商場店舖的帳戶，均聲稱將送禮品卡給關注帳號者。(網上圖片)

這類帳戶以品牌商標作為圖像，帳戶名稱除包括品牌名稱外，還會加入「Tsawwassen Mills」或「Tsawwassen」字樣，開設帳戶者並聲稱只要使用者搶先關注這些帳戶，便能獲得介乎於100元至500元之間的禮品卡，其中還有人要求使用者以私人信息與他們聯繫確認是否中獎。

多個此類帳戶目前已有超過百名關注者，其中一個以知名化妝品為名的帳戶更有

近1500人關注，不過商場發言人希爾(Kristina Shier)對傳媒表示，Instagram上這些以商場店舖名義開設的帳戶都是「假帳戶」，商場方面現正設法找出這些帳戶，並將向Instagram公司投訴，以確保「假帳戶」會被關閉。

希爾呼籲，市民若欲了解該商場店舖促銷信息，最好還是瀏覽他們的官方網站。



杜華遜大型商場 Tsawwassen Mills 日前開幕，有180間店舖進駐。

(資料圖片)

13 市民機構救人 溫市消防局嘉獎

【明報專訊】溫哥華消防局昨日舉行特別儀式，對一群挺身而出，在別人生死關頭時伸出援手的「好市民」作出嘉許。

嘉獎儀式昨日假溫哥華市政廳舉行，市長羅品信(Gregor Robertson)與消防局長麥基爾尼(John McKearney)親自頒發獎狀。2015年好市民得獎者 Ivy Zhang 也有到場。

羅品信指出，社區需要這些有勇氣的人，願意忘我地幫助別人。麥基爾尼指出，要在車禍現場，冷靜應對，並非想像中那樣簡單。

該儀式是在2015年開始舉辦，目標是嘉許社區人士，將自己的需要暫時放在一旁，伸出援手協助他人。

今年共有12位個人及機關獲嘉獎。其中包括：Aaron Peach 是 Vancouver College 的中學生，目

擊行人被撞車禍，他立刻致電911報告，並根據派遣中心的指示，衡量傷者傷勢，進行初步救治，直至消防員到場。

Ken Tabata、Tio Ignacio 與 Andy Mori 為 Carnegie 社區中心保安員，救助一名心臟病發者。

Lanzer Permalino 與 Clayton Crellin 為 Coal Harbour 社區中心僱員，為一名顧客施救。

Valeria Anderson 是 Heartwood Clinic 診所的就診者，但為另一名蓋藥不適者施救。

Anna Stasic 與 Brie Leader 是 Portland Hotel Society 職員，為蓋藥者提供救助。

Fred Nelson、Jeff McCarthy 與 Russell Koenigbaour，在 Renfrew 社區中心內為一位倒地者急救。

VANDU 為專門向吸毒者提供救助的機構，救助了不少蓋藥者。



受嘉許的「好市民」與市長羅品信等合照。

(陳志強攝)

省府擬明春修租務法 堵亂加租漏洞

【明報專訊】卑詩租務法被指存在漏洞，有部分房東採取租約形式繞過加租限制，令加租幅度超過法例規定的通脹加兩個百分點。卑詩省府計劃明春修訂法例，堵塞漏洞。

《溫哥華太陽報》引述卑詩天然氣發展兼專責房屋廳長高利文(Rich Coleman)指出，修改法律並非想像中那樣簡單。省府將在明春準備好，在2017年2月啟動的議會會期之內採取行動。

根據卑詩現有的住宅租務法(Residential Tenancy Act)房東每年只可以加租一次，幅度不得大於通脹率加兩個百分點；本年幅度定為2.9%，2017年定為3.7%。可是有些房東繞過這一限制，要求租客簽署為期一年的租約，而根據租約條款，房客需在租約期滿後搬出。倘若選擇留下，需要簽署新租約，但新約租金漲幅往往超過限制，一些租客維權團體聲稱，一年之間，

租金上漲幅度可達30%。

高利文說，法律的本意並不是讓房東利用租約方式，繞過加租限制。他聲言將採取行動，將現有法律強化。高利文不否認有此違規情況存在，可是省府目前並不確切掌握這一種加租模式有多普遍。

新民主黨黨領賀謹(John Horgan)認為，執政自由黨應該召開省議會，通過新法，堵塞這一漏洞。他指出，租客維權團體其實一直有提出這個問題，時間已經有十多年，他指自由黨的步伐太慢。

租客維權團體對省府的計劃表示歡迎，同時指出目前租務市場是一房難求，甚至出現租客以競標方式搶租的現象，租客根本沒有討價還價的能力，缺乏應有的保障。

而有房東組織稱，使用停租條款加租的房東只是一小撮人，可能是新手，搞壞規矩，連累到其他房東。

卑詩地產議會新任9委員 華裔人列

【明報專訊】卑詩財政廳長昨日公布，卑詩地產議會(Real Estate Council of BC)9名新委員名單，政府指這些「公眾利益」委員可增加這機構在保障公眾利益方面的問責性和客觀性。

財政廳長麥德莊(Michael de Jong)指，委任9名新委員可使議會在履行保障公眾利益的角色上，能更具問責性和更客觀。省府在保護地產消費者和改革監管架構等方面改動大，這亦是省長簡蕙芝(Christy Clark)結束地產界自我監管模式後的首批新委員班子。

曾任卑詩公民自由協會(BC Civil Liberties Association)主席及加拿大律師協會(Canadian Bar Association)卑詩分會主席的霍姆斯(Robert D. Holmes)為卑詩地產議會的主席。

其他委員包括在國際投資及財務管理顧問具豐富經驗的黃美玲(Maili Wong)，另有來自媒體、醫療衛生和投資及地產等界別，如在Global BC電視台任職逾35年的記者John Lawrence Daly、卑詩保護消費者協會的主席兼行政總裁Rob Gialloreto、曾任溫哥華沿岸衛生局主席的Sandra Lynn Heath、卑詩臨牀及支援服務的財務總裁Elana Mignosa、菲沙河谷地產局的董事及前主席Sukhmander S. Sidhu和在建築項目管理具逾30年經驗的William Thomas Styffe。

卑詩地產議會仍會負擔接牌、調查投訴、執行規例和負責對被發現違規持牌人的紀律處分。另外，卑詩地產總監諾斯沃西(Mike Noseworthy)將在10月19日上任。

溫哥華 開業30年 免費郵寄到中國
免 PST 及 GST
折扣高達 50-60% OFF
列治文店及溫哥華兩店陳列超過 20,000 張
波斯、中國、印度、尼泊爾、巴基斯坦、土耳其
精選人手製造地氈，歡迎蒞臨選購。
全部地氈 採用優質羊毛 及絲製造
品質保證
節省 50-60%
寄往中國、香港、台灣 毋須付 GST、PST 稅
為家居及辦公室平添特色 選擇優質地氈的總匯
免費泊車、免費送貨、減價期有限、欲購從速、可家中試用
特設清洗、修補、Trades-in 服務

列治文店	溫哥華新店	溫哥華店
120-7991 Alderbridge Way (No.3 夾 Alderbridge) 電話：604-214-0096 星期一至六：10:30-6pm 星期日 11:30-5:30pm	1705 Burrard Street (Burrard 夾 1 Ave) 電話：604-730-9161 星期一至六：10:15-6:15pm 星期日 11:15-6:00pm	2116 West 41st Ave. Vancouver, B.C. 電話：604-261-2255 星期一至六：10:15-6:00pm 星期日 11:30-5:30pm

請用全世界最大規模及銷量第一
三合一飲品星加坡上市公司製造
超級 SUPER 榮譽健康飲品
“創造瀟灑健康人生，溫暖在心頭”

炭燒白咖啡	拿鐵咖啡 Latte	無糖咖啡
特濃咖啡	三合一原味咖啡	三合一低糖咖啡

加拿大總代理 Canada Sole Agent
WYGEN Foods (Canada) Inc.
偉成食品有限公司
Tel: 604-207-8858 Fax: 604-207-8855 Email: wygenfoods@yahoo.com

各大超市 均有代售