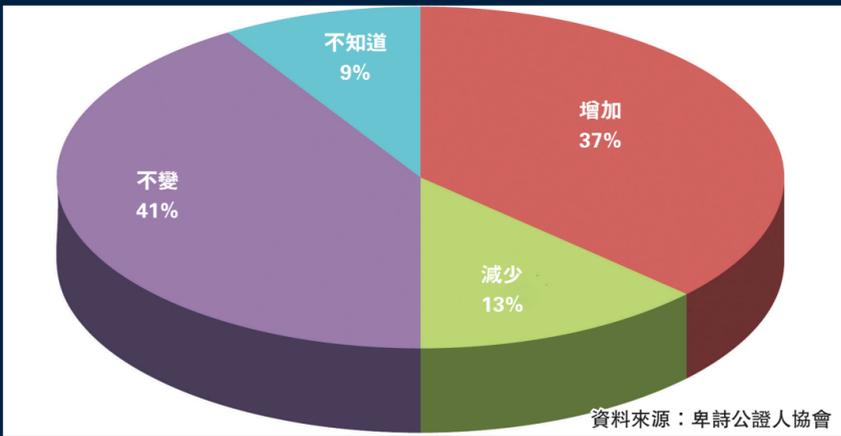


# 卑詩物業公證 僅5%涉海外買家

## 卑詩公證人對海外買家數目的看法



【明報專訊】卑詩公證人協會（The Society of Notaries Public of BC）一項調查顯示，受訪公證人去年完成的住宅物業交易中，有5%涉海外買家。全省37%公證人表示發現海外買家增加。

卑詩公證人協會於去年11月進行網上調查，共有133名會員參與。在全卑詩省，41%的公證人表示沒有發覺海外買家的個案有改變，37%表示增加，13%則認為數目減少。

以全卑詩省計算，33%受訪者說他們沒有海外買家個案，近6成（59%）表示有10%或以下的交易涉及海外買家。

而大溫的公證人，則有平均7%的個案是牽涉海外買家。在60名服務大溫地區的受訪公證人中，33%表示未有接到海外買家的個案，52%表示所有交易中約有10%或以下的住宅買賣個案牽涉海外買家；5%指26至50%的交易涉海外買家，僅有3%指超過半數交易涉海外買家。

大溫地區受訪公證人中，有44%認為海外買家的數目沒有改變，42%指增加，5%則表示個案減少。

在非沙河谷地區，18名受訪公證人中，31%表示沒有接到海外買家的個案，其餘69%中則表示有不多於10%的交易涉海外買家。但33%表示他們發現海外買家人數增加。

卑詩公證人協會主席 Tammy Morin Nakashima 認為，雖然近期持續都有關於樓價上漲與規管海外買家入市的聲音，但調查結果顯示，卑詩省內大部分的住宅項目買賣雙方都是卑詩居民或加國公民，當局倘若修改任何相關法例，必須作出審慎考慮。

## 外遊薩爾瓦多 卑詩居民染茲卡病毒

【明報專訊】加拿大公共衛生局公布，國家微生物學實驗室證實，一名近期曾外遊到過薩爾瓦多的卑詩居民，感染到茲卡病毒（Zika virus），類似登革熱，透過蚊子叮咬傳染。暫未有本土個案，國民感染風險屬低。

### 透過蚊子叮咬傳染

加拿大公共衛生局指，茲卡病毒是透過蚊叮傳到人類，但在加拿大並未發現會傳播此病毒的蚊子。

茲卡病毒的潛伏期為3至12日，但只有4分之一患者會出現病徵，如低燒、關節痛、眼紅、出疹、肌肉痛、無力和頭痛等。徵狀一般會維持2至7日，大部分患者都不會出現併發症，入院留醫比率亦低，有時會被誤以為是感染登革熱。現時沒有預防疫苗或治療茲卡病毒的藥物，一般治療只限於減輕病徵。

當局指，加拿大人在本土感染這病毒的風險較低，迄今亦沒接獲在境內感染的個案。

該病毒分別在1950年代於非洲及部分亞洲地區，以及在2007年於太平洋西南部出現，而南美洲部分國家包括巴西去年有茲卡爆發。

截至本月5日，多個中北美洲及南美洲國家包括薩爾瓦多和智利等都有感染個案。

## 加中體育基金會 擬設校園「體育書架」

### 乒乓球公開賽月底列市開鑼

【明報專訊】去年九月才成立並成功舉辦「加中體育交流周」的加中體育基金會，今年將再接再厲，以體育公益為中心，以「走進社區」及2022年北京——張家口冬奧會為基本點，舉辦系列政府及民間體育交流活動，包括邀請中國吉林市政府訪溫、在本地中小學設立「體育書架」、舉辦乒乓球、羽毛球、網球及高爾夫球公開賽等，其中將於本月底舉行的乒乓球公開賽已進入密鑼緊鼓的籌備階段。

加中體育基金會秘書長吳自力表示，基金會成立的宗旨是希望集合本地華裔菁英力量，為加中體育公益獻計出力，也令華裔移民更好地融入本地社會，並不斷為本地社區提供服務。他指出，體育無國界，亦是最能促進交流融合的載體，加中體育基金會與其他社團最大的不同，就是將專注於發展體育公益事業。

繼去年成功舉辦「加中體育交流周」及「北京遇上溫哥華——冬奧城市慈善之夜」後，基金會今年亦是好戲連台，各種活動豐富多彩。

吳自力指出，北京——張家口成功申辦2022年冬奧會，無論對政府還是民間都是增進合作的良好契機。中國冰雪運動基礎薄弱，要舉辦這樣的國際賽事，需要向其他冰雪強國借鑑經驗。而作為曾成功舉辦2010年冬奧會的卑詩而言，可將本省的體育資源向中國推廣，既能滿足中國的需要，又可以帶動本省的經濟發展，可謂雙贏。目前基金會已向作為2022冬奧訓練及備選基地的中國吉林市發出邀請，對方今年將率團訪溫，在冬奧項目及綠色食品等方面洽談合作項目。

吳自力表示，基金會今年的另一工作重點是



加中體育基金會將以體育公益為中心，增進加中兩國間的交流與合作。（左起：加中體育基金會理事劉海、主席范雁佳、主席曹偉、秘書長吳自力）。

「走進校園計劃」。基金會成員在走訪中發現，大溫一些學校並沒有專門的體育書架，所以他們決定群策群力，為這些學校長期購買中英文體育書籍和畫報，同時設立體育獎學金，獎勵有體育專長及貢獻的學生。

基金會主席曹偉指出，基金會還下設很多分支機構，包括多種不同體育項目協會。其中，乒乓球、羽毛球、網球及高爾夫球協會今年都將舉辦公開賽，以豐富社區體育活動。乒乓球

公開賽已在籌備當中，將於1月30日在列治文冬奧速滑館（Olympic Oval）舉行。通過比賽，基金會將在本地青少年中選拔優秀的體育苗子，重點資助和培養，甚至可能送往中國聘請專業教練訓練，以期未來能為加拿大國家隊輸送專業體育人才。

今年秋季，基金會還將與本那比旅遊局合辦環湖10公里跑步活動（Burnaby lake round），同時為本那比醫院基金會籌款。

## 大溫地區天氣預測

今天	1/13 (三)	1/14 (四)	1/15 (五)
雨 6-8°C	陰雨 4-7°C	陰雨 2-7°C	陰雨 2-6°C

## 世界部分城市天氣預測

城市	溫度(°C)	概況
卡加利	-8 - 3	晴
愛蒙頓	-10 - 2	晴間雲
溫尼辟	-24 - -20	晴
多倫多	-11 - -1	雪雨
渥太華	-12 - -6	雪雨
滿地可	-8 - -3	雪
三藩市	12 - 16	多雲
洛杉磯	8 - 19	晴
紐約	-3 - 7	雪雨
香港	14 - 19	晴間雲
台北	13 - 15	陣雨
北京	-9 - 3	晴
上海	0 - 6	晴
廣州	10 - 20	晴間雲
新加坡	26 - 31	雷雨
東京	0 - 8	晴間雲
悉尼	22 - 29	晴間雲
倫敦	2 - 7	多雲

## 退休警：列治文設市警利監管

### 可量身打造本地治安策略

【明報專訊】列治文目前正考慮以設立市警取代皇家騎警，一名長期居住在列治文的資深退休警員指出，列市面貌在過去數十年間出現大幅改變，設立市警將可讓市府更能掌握維持治安的政策與預算。市府現已針對議題展開公眾諮詢，民眾可在下月底前上網發表意見。

霍伯斯（Andy Hobbs）曾在溫市警隊服務35年，過去大半輩子都在列治文居住，他指出，皇家騎警自1950年起就在列市執法，當時列市還是一個人口僅約1萬人的農業社區，但現在已演變成人口超過20萬的現代都市，

若能設立市警，市議會將能替列市量身打造相關政策。

霍伯斯提到，若在列治文設立市警，市議會幾乎可完全掌控有關預算，不論是在警員人力與設備方面的調配，都須交由市議會決定，責任歸屬更為明確。

霍伯斯還表示，設立市警的另外一個好處是可以留住警力，因皇家騎警同時具有省級與聯邦層級的責任，時常會有任務調動，他以自己在溫哥華市警的服務經驗為例，指出與自己一同從警校畢業的同儕，幾乎都在市警服務到退休。

## 溫貿局促聯邦撥款大溫基建

【明報專訊】溫哥華貿易局（Vancouver Board of Trade）向聯邦政府提交建議，冀望撥款支持大溫地區及低陸平原的基建及大眾運輸發展，包括兩項主要公共運輸項目——素里、蘭里輕鐵線及百老匯走廊捷運。

聯邦財政部長莫奈（Bill Morneau）上周起，已就新財政預算案，在全國展開諮詢。溫哥華貿易局表示，已向財政部長提交一份長達7頁的信件，代表貿易局的5000名成員提交建議。

財政部早前已承諾，會在未來十年，在全國投放超過1250億元改善基建。溫哥華貿易局對此表示支持，但期望聯邦政府能將資金有策略地投放在卑詩省內、能促進貿易的基建項目上。

貿易局建議聯邦政府撥款到多個關鍵項目上，包括馬西隧道（George Massey Tunnel）工程、99號公路改善工程、羅伯特淡灘碼頭2計劃（Roberts Bank Terminal 2）及帕吐洛橋（Pattullo Bridge）重建等。此外，還建議聯邦政府就素里蘭里輕鐵及百老匯捷運提供撥款，以回應社區與商界的訴求及需要。

其他建議還包括促請新政府實施去年已商議的兩項國際貿易協議，特別是跨太平洋戰略經濟伙伴關係協定（TPP）。

## 防地震應急準備講座

【明報專訊】中僑本那比—高貴林服務中心定於1月27日上午10時至12時，舉辦防地震應急準備英語講座（配國語翻譯）。地址：SUCCESS Burquitlam Service Centre, 435B North Road, Coquitlam。報名查詢請電604-936-5900。

## 道森溪爆甲肝 籲民眾勤洗手

【明報專訊】北部衛生局（Northern Health）昨日公布，道森溪（Dawson）有甲型肝炎爆發，當局與卑詩疾病控制中心（BCCDC）正監察個案增加的情況。

衛生局和疾控中心仍在調查道森溪出現甲肝個案上升的源頭，但認為與近期證實的另一批源頭似乎沒有關係，當局確認甲肝爆發。

甲肝病毒會透過食用過受感染者糞便污染的食物或水，或與受感染者緊密接觸而傳播。病徵包括發燒、疲倦、食欲不振、嘔心、腹瀉、腹部不適、深色尿和黃疸等，症狀會維持出現數周，但一般不會超過兩個月。

衛生局呼籲民眾小心預防，並指可接種甲型肝炎的預防疫苗。保持清潔勤洗手是預防關鍵，在如廁後、進食前和為嬰兒更換尿片後應徹底洗乾淨雙手，均有助減少感染病毒。當局並提醒，病者應留在家中，若出現感染甲肝的病徵，需向家庭醫生求醫或聯絡HealthLink BC，電話號碼811。詳情可瀏覽http://www.healthlinkbc.ca/。

1月9日攪珠結果：0系開出5號；1系交白卷；2系開出22號；3系開出30、33號；4系開出45、48號；特別號碼29號。

頭獎一注獨中，在安省，派七百零三萬多元；二獎三注中，各派九萬零六百多元；三獎一百注中，各派二千二百多元。一百萬獎一注中，在西部省份。下期彩金估計五百萬元。

0系普通，1系繼續無影，2系不錯，3系轉強，4系保持優勢。

是期貼中30、48號。

本期心水選擇：0系選1和8。1系選12和17。2系選21和26。3系選34和37。4系選40和43。

最近十期走勢圖（反白者是特別號碼）

期數	0系	1系	2系	3系	4系
12月9日	4, 20, 26, 37, 45, 46, 6				
12月12日	2, 10, 18, 20, 30, 41, 38				
12月16日	7, 20, 33, 36, 39, 48, 21				
12月19日	4, 15, 20, 23, 27, 49, 25				
12月23日	5, 9, 17, 31, 38, 46, 10				
12月26日	12, 16, 22, 29, 35, 40, 8				
12月30日	17, 19, 21, 30, 39, 44, 16				
1月2日	10, 12, 16, 20, 27, 36, 25				
1月6日	2, 35, 37, 39, 43, 44, 20				
1月9日	5, 22, 30, 33, 45, 48, 29				