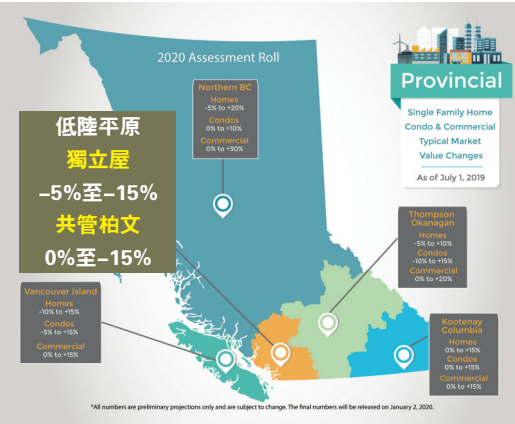




低陸平原獨立屋估值料降5%至15%。

物業估值下月公布 大溫獨立屋或降5%

【明報專訊】卑詩物業估價處（BC Assessment）下月將公布2020年物業估值，當局昨日預告估值下跌，省內各地區料出現連鎖反應。低陸平原獨立屋估值料降5%至15%，溫島獨立屋跌幅可達一成。

卑詩物業估價處估值員愛爾蘭 (Tina Ireland) 說：「我們在 2019 年物業估值中首次看到緩和，而對 2020 年估值，我們見到緩和的持續連鎖反應擴展至全省。」

2020年估值是按同類物業在今年7月1日的成交價而來。愛爾蘭指，估值也受到其他一些條件所影響，包括物業本身特點、位置和佔地大小等。

她說，例如大溫不少地區的房屋估值會偏軟，但其他物業類別市場和省內其他地區會發現變幅輕微，有些甚至會較去年有上升。

估價處預測明年估值的數據顯示，低陸平原獨立屋按年跌幅達5%至15%，柏文或城市屋跌幅會在0%至15%之間。

低陸平原的本那比及三聯市，獨立屋的跌幅更可達 10%至 15%。列治文及三角洲獨立屋或跌 10%至 15%。

低陸平原商用物業估值的變幅較大，由下跌15%至上升15%不等。

估價處料溫哥華島獨立屋的變幅也較多，由下跌10%至上升15%不等。

愛爾蘭提到，在省內不少地區的商用物業估值持續有上升的趨勢，但低陸平原區內商用物業則較穩定。

估價處指，上述數據為初步預測，最後數字將在明年1月2日公布；本省業主將在下月起陸續收到估值。就一些估值變幅會比平均更明顯的物業，估值處會在本月內給那些業主發出一份預先通知書。

Daily GRAND

12月9日 (星期一) 中獎號碼

06 20 34 38 49 3

幸運寶號碼 04 21 62 92

中獎號碼以彩票局正式紀錄為準

查詢可瀏覽彩票局網頁: www.bclc.com

12月7日攪珠結果：0系交白卷；1系開出18號、2系交白卷；3系開出32號、36號、37號和38號；4系開出45號。特別號碼13號。

測 彩 是期頭獎無人中。二獎一注安省中，派彩二十二萬六千一百多元。

三獎六十二注中，每注派彩三千零四十元多。是期一百萬元獎的中獎彩票購自安省。

下期彩金估計七百萬元。0系潛水，1系平平，2系突然無影，3系強勢重現，4系保持。

本期心水選擇

- 0系選3和8。
- 1系冷選12和13。
- 2系選24和25。
- 3系熱選36和38。
- 4系選42和49。

最近十期開獎號碼	
11月6日：	⑥⑧13143540•26
11月9日：	123136374649•43
11月13日：	①1931444649•③
11月16日：	②③41112747•①7
11月20日：	42029303645•22
11月23日：	161924293136•⑧
11月27日：	131516203942•27
11月30日：	①818243045•13
12月4日：	②③4102143•19
12月7日：	183236373845•13

最近十期走勢圖 (反白者是特別號碼)

華裔出租物業變毒屋
清潔費騎警費逾14萬
業主上訴申減免 遭市議會拒絕

【明報專訊】列治文一名華裔業主於南區的一間出租物業，去年被發現為製毒工場，事後被市府徵收數以萬元計的費用及罰款，僅僅騎警收費和清潔費就超過14萬元，業主就費用向市議會提出上訴，市議會昨日在特別會議上拒絕減免。

據區報《Richmond News》報道，位於列市南部屬威斯溫德區（Westwind）的一個物業，在去年8月被發現設有一個製冰毒工場，女業主向市府上訴，稱她在事後沒有被告知可選擇用另一間清潔公司，她亦被拒用傳譯員。她也指控帳單的透明度及披露信息既不足，又不合理，並質疑皇家騎警收取的工作時數。

代表市府的律師反駁業主的多項申訴理由，指除了物業圍封此項需要在24小時內辦妥外，其餘事項如聘用另一間清潔公司，業主理應有足夠時間。

於周一舉行的特別會議中，市議會指出對該業主收取的費用，早已減去約4萬元。

報道指，市議員麥樂田（Bill McNulty）指，緊急應變的前線人員冒着生命危險進入該物業內，而在該業主的上訴中卻完全沒有獲肯定，此外



賀謹宣布將在素里克洛弗代爾區興建一間新醫院。
(李安迪攝)



上訴文件應包括業主的資產聲明，來顯示其財困的情況。該業主在列治文另有一物業在出租。

上訴文件應包括業主的資產聲明，來顯示其財困的情況。該業主在列治文另有一物業在出租。

女業主被徵收的其中一項費用為騎警服務開支，約 6.75 萬元另加 20% 行政費。她指她已支付近 6.6 萬元清理費，以及逾 7000 元由市府進行的圍封物業及檢查服務費，她並收到列治文消防及拯救隊約 8500 元帳單。

她在呈交市議會的文件中指出，她錯在相信所

有人都是好人和沒有細讀所有市府附例，但她認為沒有人會閱讀全部附例，尤其是英文能力有限的人。

女業主指稱她一家在2014年落戶列治文，但英語能力不足使他們在生活各方面遭遇困難，將房屋出租的動機並非想圖利，原因是之前的一間房屋在翻新沒有人入住期間，屋內的銅電線被偷走。

應對人口增長 素里擬建新醫院

【明報專訊】卑詩省政府昨日（9日）宣布，將在素里克洛弗代爾區（Cloverdale）興建一間新醫院。省府指，新醫院的概念計劃已經通過，正步入建築及營運計劃的階段，預計最早要在2021年的秋季才開始動工。但省府昨日沒有公布新醫院的詳細預算。

卑詩衛生廳長狄德安 (Adrian Dix) 指，由於素里市的人口增長非常快，所以興建新醫院的概念計劃獲批，代表素里市居民的醫療保健將會得到改善。新醫院的建築及營運計劃將確定項目的預算和範圍，預計需要最少一年時間完成。一旦計劃獲批，便可開始採購步驟，然後動工。

省長賀謹（John Horgan）預計，新醫院最早要到2021年的秋季才能開始動工。他亦解釋，由於新醫院的概念計劃才剛通過，所以要等到完

成建築及營運計劃，才能公布項目的預算。

這個新醫院的項目是由卑詩省府和菲沙衛生局（Fraser Health）合作承辦，菲沙衛生局行政總裁 Victoria Lee 醫生稱，這家新醫院將與素里紀念醫院（Surrey Memorial Hospital）和派特森門診及手術中心（Jim Pattison Outpatient Care and Surgery Centre）聯手，為素里市迅速增長的人口，提供高質量的醫療服務。

目前省府已落實興建新醫院的地點，位於 180 街（180 St.）5500 號路段，昆特蘭理工大學（KPU）克洛弗代爾校區旁的一片空地，而這片空地原先已為省府所有。

據省府的數據指，素里預計將在 2041 年之前，取代溫哥華成為卑詩人口最多的城市。目前素里人口有近 60 萬。

大溫地區天氣預測

今天



陰雨
6 ~ 7℃

12/11 (三)



陣雨
7 ~ 8℃

12/12 (四)



陣雨
6 ~ 8℃

12/13 (五)



陰雨
2 ~ 9℃

世界部分城市天氣預測

	溫度(℃)	概況
卡加利	-9 ~ -2	陣雪
愛蒙頓	-15 ~ -12	陣雪
溫尼辟	-28 ~ -18	晴
多倫多	-6 ~ -2	陣雪
渥太華	-14 ~ -3	陣雪
滿地可	-12 ~ 0	陣雪
三藩市	11 ~ 12	陣雨
洛杉磯	10 ~ 19	晴間雲
紐約	1 ~ 15	雨
香港	16 ~ 22	晴
台北	16 ~ 22	陣雨
北京	-5 ~ -3	晴
上海	5 ~ 15	晴
廣州	12 ~ 25	晴
新加坡	24 ~ 27	雷雨
東京	9 ~ 14	陣雨
悉尼	19 ~ 25	陰雨
倫敦	5 ~ 12	雨

連躲警方路檢 終遭消防攔下
本那比醉駕女司機
禁駕90天扣車30天

【明報專訊】一名酒醉女司機日前連續躲過3個警方檢查路障，但是卻遇上消防人員，並在交談時，被發現口中酒氣沖天，最終難逃法網，被騎警發警告票。

本那比一輛消防車上周六（7日）晚間9時30分左右，在第六街（Sixth St.）夾16路（16th Ave.）交匯處一帶，發現一輛沿著艾德蒙街（Edmonds St.）急轉的汽車。

在該車車速減緩之後，消防車司機進行攔截，並與該車司機交談，此時消防人員聞到女子呼吸中有酒精氣味，於是召來本那比騎警。

該名女司機在騎警要求進行的呼吸測試中未通過檢測，因此被處以扣車 30 天，禁止駕駛 90 天，以及疏忽駕駛的告票。



12籃

網址: www.12baskets.com

總店: **現已開幕** #128-8180 No. 2 Road, Richmond (Blundell Centre)

分店: #110-8231 Cambie Road, Richmond (Aberdeen 時代坊商場對面)

分店: **現已開幕** 5405 West Blvd., Vancouver (Point Grey Secondary 對面)

分店: 5276 Grimmer St., Burnaby (Royal Oak & Grimmer 交接處)

604-270-7831

604-270-1838

604-261-7838

604-430-5520

本公司只售純天然產品 (最大 GMP 藥廠)

快遞包裹, 代為裝箱服務,

中 / 港 / 台郵遞包裹免稅, 快捷又方便





中国银联
China Unionpay

微信支付

支付宝

營業時間 列治文總店: 9:30AM-6:30PM (七天), 分店: 10AM-6PM (七天) 溫哥華 / 本拿比分店: 10AM-6PM (週一至六, 週日公休)