

物業稅自住津貼屋價上限提高

省府將取代市府處理審批行政工作

【明報專訊】2021年物業稅業主自住津貼（Home Owner Grant）的屋價上限將回升至162.5萬元，為貼合上升的房屋估價，確保符合補助資格省民的比率維持不變。另外，省府今年將全面接手這項津貼的行政事務，所以業主本年需要透過省府新設的網上系統，直接提交津貼申請。

卑詩財政廳昨日（5日）宣布，本年可為自住物業申請全數津貼的屋價上限，將由去年的152.5萬元回升至162.5萬元。

本年有變的是，省府將全面負責補助計劃的行政工作，以減輕市政府的負擔。所以省內的業主今年需要把申請直接呈上省府而非市府辦事處。合資格的業主在本年需透過省府即將設置的網上系統，遞交津貼申請。

民衆目前如果在溫哥華或列治文、本那比等市府的官網上查詢有關資料時，官網都將指示查詢者到省府的津貼申請頁面查閱詳情。

有關頁面表示，這個網上系統將會更簡易及更快速地批核津貼申請，但這個系統初步仍未開放，預計會在本年年初投入服務。省府雖然在頁面上表示，業主一旦收到地稅通知後，便可開始申請自住津貼，但省府計劃等到大部分省民在5月份收到地稅通知後，才開始接受津貼申請。

省府也提醒業主，記得保留卑詩物業估價處（BC Assessment）的地稅評估，或市政府的地稅通知，以便在向省府申請自住補助時，提供通知單上的登記及司法管轄區號碼（roll/jurisdiction number）。

與往年一樣，居於大溫地區、菲沙河谷地區及省都區域的業主，若持物業估值在上述屋價上限之下，將最多可獲570元的自住津貼，而65歲以上的長者、傷殘人士及與傷殘人士同住的親屬，將可獲最多845元的補助。在上述以外地區居住的業主則最多可獲770元，而長者、傷殘人士或親屬將可獲最多1,045元的補助。

屋價在上限以上的業主仍可申請津貼，但津貼金將根據屋價超出上限金額而減少，每超1000元，津貼減5元。這代表在大溫一般地區居住，持有估價173.9萬元或以下自住物業的業主，仍可申請部分的自住津貼。

本那比-洛歇（Burnaby-Lougheed）選區省議員陳葦蕓指出，若省民仍有問題或是需要幫助協助申請業主自住津貼，有些省議員的辦公室也可幫忙，例如她的辦公室就會幫忙長者申請新冠復蘇福利等政府福利。



本年可為自住物業申請全數津貼的屋價上限回升至162.5萬元。

（網上圖片）

溫市申報空屋稅期限尚餘4周 逾期呈報罰款250元

【明報專訊】溫哥華市府昨日宣布，現在距離2020年「空屋稅」申報截止日期還剩4周，已有接近一半的溫哥華業主申報他們物業的狀態。市府提醒，每幢物業都需申報；逾期申報將發250元罰單。

根據溫市府的消息，截至1月5日，46%的溫哥華住宅業主已根據城市空屋稅項（City's Empty Homes Tax program）的要求，申報了他們物業的狀態。這一比例與去年此時申報者的比例非常接近。

溫市府指出，溫哥華的業主需要在2月2日之前，完成2020年稅務年度的申報；而如果申報晚於該日期，則將面臨250元的罰金。

根據空屋稅規定，包括以下狀況的大部分物業無需繳納空屋稅，如在一年中有6個月以上，物業被業主、業主的家庭成員、朋友、或者經業主獲准居住的人，作為主要居所；物業作為居住用途，在一年中至少出租了6個月，租期為連續30天或以上；或物業符合9項目豁免標準之一。

此外，溫市府還提醒，每幢物業都需要申報



2020年「空屋稅」申報期限還剩4周，溫市近半業主已申報。

（網上圖片）

即使物業的所有者之一居住在其中，業主仍需要申報該物業的狀態。申報程序可登入以下網址：vancouver.ca/cht-declare完成。如需幫助，可在每日上午7點至晚上10點之間，撥打電話311（溫哥華以外地區可撥打：604-873-7000），或在網站上向客服諮詢。

Lotto MAX 1月5日 中獎號碼

1 16 21 24 35 37 39 45

幸運寶號碼 46 76 83 96 特別號碼

中獎號碼以彩票局正式紀錄為準
查詢可瀏覽彩票局網頁：www.bclbc.com

大溫地區天氣預測

今天	1/7 (四)	1/8 (五)	1/9 (六)
陣雨 2-8°C	晴 2-8°C	天陰有雨 1-9°C	晴 3-8°C

世界部分城市天氣預測

	溫度(°C)	概況
卡加利	-4 - 4	晴
愛蒙頓	-7 - 6	晴
溫尼辟	-5 - -1	晴
多倫多	-3 - 1	多雲
渥太華	-5 - -2	多雲
滿地可	-9 - 0	多雲
三藩市	8 - 12	天陰有雨
洛杉磯	10 - 23	晴
紐約	-2 - 4	晴
香港	11 - 17	晴間雲
台北	7 - 13	雨
北京	-15 - -7	晴
上海	-8 - -4	晴間雲
廣州	6 - 15	晴間雲
新加坡	23 - 29	雷雨
東京	0 - 11	晴間雲
悉尼	18 - 23	陣雨
倫敦	1 - 6	陣雨

溫哥華華埠商業促進會
Vancouver Chinatown BIA Society

歡迎蒞臨 溫哥華華埠

名店雲集 吃喝玩樂 衣食住行
中西合璧 購物休閒娛樂
盡在溫哥華華埠

SUPPORT LOCAL
IN CHINATOWN

STAY HEALTHY
IN CHINATOWN

SUPPORT LOCAL
IN CHINATOWN

SUPPORT LOCAL
IN CHINATOWN

溫哥華華埠商業促進會
Vancouver Chinatown BIA Society

106 Keefer Street, Vancouver BC V6A 1X4
O: 604-632-3808 | E: info@vancouver-chinatown.com
www.vancouver-chinatown.com
f [vancouverchinatownBIAsociety](https://www.facebook.com/vancouverchinatownBIAsociety) i [visitchinatown](https://www.instagram.com/visitchinatown)

樂聲牌皇牌 三重奏

優先登場
全日本製造
香檳金十六種煮食功能

SR-JMY108
五人電飯煲

SR-JMY188
十人電飯煲

SR-HZ106K
IH金鑽西施電飯煲

通過機身的5段全面IH電磁加熱線圈及專利內蓋IH技術封存大火力熱量，7層「鑽石高導熱」塗層產生大量熱對流細胞，將熱量傳給每一粒米。

一個近乎完美日本製造樂聲牌
IH磁應金鑽電飯煲

Panasonic 鮮 EXPERIENCE FRESH

樂聲牌總經銷：

FORUM 豐林家庭電器中心
HOME APPLIANCES INC.

Main Store - Chinatown
國際水電·溫哥華華埠
245 East Pender Street
Vancouver BC
t: 604.688.1628

The Crystal Mall
本那比 麗晶廣場
#1307 - 4500 Kingsway
Burnaby BC
t: 604.432.1682

Lansdowne Centre
烈治文山 Lansdowne商場
#636 - 5300 No.3 Road
Richmond BC
t: 604.279.1218

網上購物：ForumAppliances.com 總代理及批發：盈豐國際企業：604.688.0636

本公司現正招聘部門主管，營業部，維修部全職員工數名，有意者請電郵履歷至 info@forumappliances.com