

獨立屋開支佔稅前收入逾8成 大溫供樓負擔降 仍惡頂

【明報專訊】最新公布的樓市趨勢及負擔能力報告指，大溫地區獨立屋價格雖然已下降，但昂貴程度仍屬難以負擔的水平，供樓及其他有關開支佔入息中位數達八成以上，這比率是全國最高。

皇家銀行發表2012年第三季樓市趨勢及負擔能力報告，從負擔能力指數衡量，大溫業主的情況已較第二季有顯著改善，這是因為區內樓市放慢，平均樓價下跌。

報告指，大溫平房的平均價格為 80.5 萬元，這較上一季跌 4.9%，較一年前下調 1.8%；而兩層高的獨立屋平均價更達 83.6 萬元，較上一季下降 3.4%，而年度跌幅為 1.3%。

不過，報告指大溫樓價之高，「使置業的門檻仍處於一個難以達到的水平。」

皇銀考慮按揭、稅項、水電雜費等與房屋有關的總開支，佔家庭稅前入息中位數的百分比來釐定負擔能力指數。百分比愈高，負擔能力愈差。

報告指，雖然溫哥華平房負擔能力指數在一個季度內下跌了5.8%，但仍是全國最差。

平房和獨立屋的指數分別為 83.2% 和 87%，而大溫稅前入息中位數是 5.8 萬元。

全國上述兩指數，平房為 42%，獨立屋為 47.8%；卑詩的數字是，平房 66.5%，獨立屋 71.4%。大部分其他省份或城市的指數，只是在 50%以下。

皇銀高級經濟師霍格（Robert Hogue）指，大溫負擔能力預計會有進一步的改善，不過，仍會屬極之差的水平。

他亦稱，今年大部分時間均見樓市放慢，在10月市場活動穩定下來，價格調整好有機會持續。



大溫屋價錄跌幅，但昂貴程度仍屬難以負擔水平。

屠殺雪橇犬案被告免牢刑 惹示威

【明報專訊】涉與數十隻雪橇狗在溫冬奧後遭處決有關的被告，雪橇犬旅遊公司經理福西特（Bob Fawcett）昨日被判三年緩刑和罰款1500元，他不需入獄。

福西特昨日於北溫省級法庭聽判，而法院外有大批示威者，他們得悉被告不需入獄都表示不滿裁決。

福西特於今年較早前承認一項使動物承受不必要痛苦的罪名，他曾承認將多隻雪橇犬處決和埋在他物業內一坑道下，指冬奧後雪橇生意不景，而他當時是沒有其他選擇。卑詩愛護動物協會期後於威士拿（Whistler）附近一處挖出56條殉害的屍體。他處決雪橇犬後患上創傷後壓力症候群（PTSD）向卑詩勞工安全局（Worksafe BC）索償而導致事件曝光。

檢控當局發言人麥肯齊 (Neil MacKenzie) 昨日於庭外指，當局考慮到福西特沒有刑事紀錄，而法庭所判的是一宗合法地，但以不合法手



大批示威人士昨日於法院門外示威，要求判福西特入獄。

段將雪橇犬人道毀滅的案件。

在加拿大，將動物人道毀滅是合法的。

(加新社)

40歲的福西特亦被判200小時社區服務令和不可參與雪橇犬行業。



馬田表示「原住民青年創業計劃」提高原住民高中生的社會參與感。（王冬樺攝）

提供實習指導
溫中學助原住民創業

【明報專訊】溫哥華教育局與加國前總理馬田（Paul Martin）昨日在Britannia中學（Britannia Secondary School）共同慶祝在該校開展的「原住民青年創業計劃」（AYEP）滿一周年。計劃為該校11、12年級原住民學生提供創業協助及實習指導。

校長泰萊（Geoff Taylor）表示，溫哥華約65%的原住民學生就讀於該校，在全市中學中比例最高。他說，「原住民青年創業計劃」是馬田自2006年發起的「原住民教育倡議」（MAEI）中的一項，從2011年9月在該校開展至今已滿一年，該計劃主要針對11、12年級學生提供創業協助及實習指導。

泰萊舉例道，該校 11 年級某班今年 10 月被邀請出席原住民公共服務研討會（First Nations Public Service Symposium），與來自卑詩條約委員會（BC Treaty Commission）的多個部族的原住民領袖會談。隨後，學生策劃了首次商業項目，即製作並出售 2013 年年曆，以資助原住民兒童。

馬田表示，「原住民青年創業計劃」的意義不僅在「創業」二字，而是為所有臨近畢業的原住民高中生釐清學習規劃、提高他們的社會參與感，讓其了解一定的專業技能是展開下一階段人生的必備基礎。

3 附例禁露宿 無家漢控溫市侵人權

【明報專訊】一名曾經是無家可歸的男子入稟法院，控告溫哥華市政府的附例違反他的人權，令到他無法露宿街頭和公園。

樞軸法律協會代表 57 歲男子泰萊 (Clarence Leonard Taylor) 提出訴訟，泰萊從 2009 年至 2012 年，曾找不到安全和可負擔的房屋而露宿街頭 3 年。他稱，庇護所和單房出租酒店存在

暴力問題，令他覺得不安全，「外面還安全一些」。

泰萊說，警察和市府職員總是趕他走，還對他開出告票。

樞軸法律協會表示，溫市府的3項附例，包括道路及交通、公園管理、市府土地使用等令，到泰萊不能在溫市戶外露宿，政府必須提供安

全和可負擔的房屋給低收入人士，禁止他們露宿街頭和公園違反他們的人權，對無家可歸人士造成傷害。

溫市市長羅品信昨日發表聲明稱，市府和警局將檢討影響無家可歸人士的附例及告票，市府要確保附例的適當性以及不會對無家可歸人士作出懲罰。



測彩

11月21日攞珠結果：0系交白卷；1系開出10和16；2系開出21；3系開出31（翻冧）、33和36；4系也交白卷。特別號碼27。是期心水號碼貼中10和特別號碼27。

是期頭獎一票魁省中，彩金七百萬六十五萬多元；二獎一票安省中，彩金二十六萬七千多元；三獎一百一十二票中，每票彩金一千九百多元。下期彩金估計三百五十萬多元。是期0系和4系走勢下沉；1系和3系狀態回勇；2系走勢一般。

本期心水選擇

3 8 13 15 22
26 30 35 41 44

0系冷選3和8。

1系選13和15。

2系選22和26。

3系熱選30和35。

4系試選41和44。

最近十期開獎號碼

10月20日：	13 14 21 24 32 35 • 18
10月24日：	9 10 11 24 34 42 • 5
10月27日：	11 15 16 17 31 40 • 6
10月31日：	4 8 17 23 34 47 • 30
11月3日：	9 22 34 35 46 47 • 26
11月7日：	20 36 42 43 45 48 • 5
11月10日：	6 22 23 41 44 49 • 48
11月14日：	15 20 29 36 38 42 • 27
11月17日：	3 4 20 31 41 48 • 15
11月21日：	10 16 21 31 33 36 • 27

最近十期走勢圖（反白者是特別號碼）

0系 1系 2系 3系 4系

大溫地區天氣預測

今天



雨
6 - 10℃

11/24 (六)



陰有雨
6 - 8℃

11/25 (日)



陰有雨
4 - 6℃

11/26 (一)



多雲
3 - 7℃

世界部分城市天氣預測

	溫度(℃)	概況
卡加利	- 5 - 7	晴間雪
愛蒙頓	- 10 - - 4	霧
溫尼辟	- 12 - - 7	晴間雪
多倫多	0 - 10	雨
渥太華	0 - 8	雨
滿地可	1 - 10	晴間雲
三藩市	11 - 21	晴
洛杉磯	11 - 27	晴
紐約	3 - 13	晴間雨
香港	21 - 22	晴間雨
台北	20 - 21	晴間雨
北京	- 1 - 7	晴
上海	9 - 12	晴間雲
廣州	15 - 18	晴間雨
新加坡	25 - 32	雷暴
東京	8 - 13	晴間雲
悉尼	17 - 23	晴間雨
倫敦	5 - 9	晴間雨

台灣大學校友聚餐

【明報專訊】台灣大學溫哥華校友會訂於12月1日（星期六）舉辦冬季聚餐及講座活動。當日上午11時起聚餐，出席者請準備一道菜餚，並自備餐具以利環保。下午1時至3時演講，邀請林聖哲主講「溫哥華文化紀要」。地點：溫哥華東寧書院（5621 Killarney Street, Vancouver）。報名及查詢：蔡春松 604-275-9762 或吳祥光 604-936-8198。



上期頭獎 \$42,000,000.00
(0注中)

2獎 \$135,468.20
(4注中)

3獎 \$5,312.50
(102注中)

最近10期開獎紀錄

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49
14 Sep 12:	2,27,30,31,37,46,47	●	21																																														
21 Sep 12:	7, 8,10,11,19,34,45	●	44																																														
28 Sep 12:	5, 6,32,33,39,42,47	●	9																																														
5 Oct 12:	1,12,23,27,30,31,37	●	33																																														
12 Oct 12:	5, 7,12,15,35,45,47	●	40																																														
19 Oct 12:	1, 2, 3,15,22,37,41	●	6																																														
26 Oct 12:	3, 4,20,25,30,35,48	●	23																																														
2 Nov 12:	1, 2, 5,26,29,36,47	●	13																																														
9 Nov 12:	8, 9,11,22,24,42,46	●	13																																														
16 Nov 12:	1, 5, 9,19,27,35,48	●	30																																														

熱門號碼

1

5

30

35

47

冷門號碼

9

17

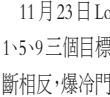
23

29

34

對子號碼

1-9 17-19 23-29 43-47



最近五期走勢

本期形勢

11月23日 Lotto Max 預測如下: 1至9之間上期指出現在兩連號碼機會均等; 果然不出所料 1·5·9三個目標同時出線, 現在它們就是這區的代表號碼; 10至19之間邊門19出線, 走勢與判斷相反, 爆冷門機會增多有利於後排首門16~17·18·20至29之間目標27出線, 上期保留目標21·23·27, 所以21·23留下, 27換成29; 30至39之間30·35出線, 30成為熱門, 重點在前面, 留下上期目標31, 同時添加33·34·40之後48出線, 原來幾個看好的號碼43·47·49不用調整。

旺門號碼

無

盲門號碼

14 16 17 18 28 38 43 49

19 Oct				26 Oct				2 Nov				9 Nov				16 Nov			
11	21	31	41	1	11	21	31	1	11	21	31	1	11	21	31	1	11	21	31
12	22	32	42	2	12	22	32	2	12	22	32	2	12	22	32	2	12	22	32
13	23	33	43	3	13	23	33	3	13	23	33	3	13	23	33	3	13	23	33
4	14	24	34	4	14	24	34	4	14	24	34	4	14	24	34	4	14	24	34
5	15	25	35	5	15	25	35	5	15	25	35	5	15	25	35	5	15	25	35
6	16	26	36	6	16	26	36	6	16	26	36	6	16	26	36	6	16	26	36
7	17	27	37	7	17	27	37	7	17	27	37	7	17	27	37	7	17	27	37
8	18	28	38	8	18	28	38	8	18	28	38	8	18	28	38	8	18	28	38
9	19	29	39	9	19	29	39	9	19	29	39	9	19	29	39	9	19	29	39
10	20	30	40	10	20	30	40	10	20	30	40	10	20	30	40	10	20	30	40
BONUS				BONUS				BONUS				BONUS				BONUS			
6				23				13				13				30			