

# 疊盒式大樓動工 料膺最高建築

## 估計2022年溫市中心將添5摩天廈

樓市追蹤

【明報專訊】料可成為溫哥華最高的建築物「Stack」，日前進行動土禮，該辦公室大樓估計2022年可落成，而屆時溫市的天際線，估計與現在大有不同，高逾150米的摩天大廈會增加5幢。

名為「Stack」的辦公室大廈位於市中心梅爾維爾街（Melville St.）1100號路段，由Ledcor集團為總承包商，該建築設計通過一系列四個堆疊的箱子向上延伸，建築物高達162米，工程已在6月20日正式動工，料為期三年，在2022年初落成。

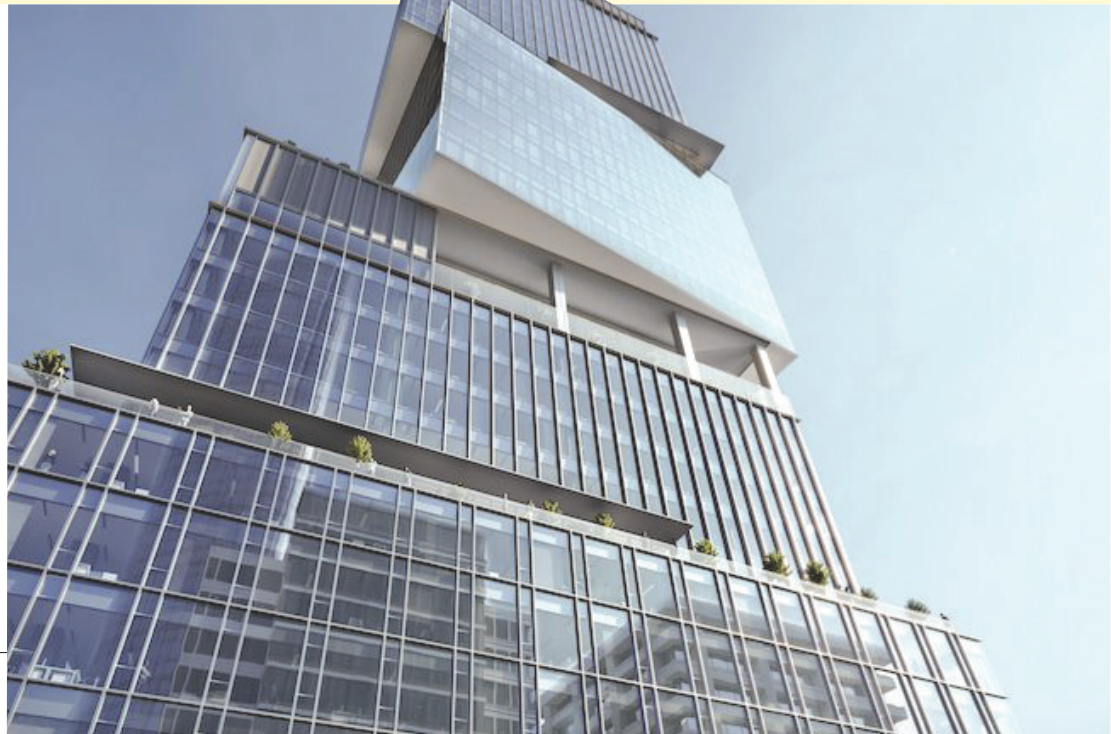
該大廈的四個堆疊盒子每個約有10層樓，而分段設計容許可有六個室外露台；整幢大廈會有54萬平方呎樓面空間。

該建築物是由建築師樓James Cheng Architects和Adamson Associates Architects負責設計，設計師並設下頗高的環保目標。除了旨在要達到環保

評級LEED白金級別外，該項目還是16個參與加拿大綠色建築委員會（CaGBC）零碳建築的先導項目之一。

該建築物是由退休金OMERS地產部門Oxford Properties和加拿大退休金計劃投資委員會（CPPIB）擁有，各持50%股份。

該項目也將令溫哥華的天際線邁進了一個新的高度。根據美國組織高樓協會（CTBUH）摩大大廈中心（Skyscraper Centre）的數字，溫哥華現在有逾100幢建築物高於100米，但目前僅有三座超過150米。當Stack落成時，料溫市會有八座建築物是超過150米。



►溫市中心一幢高162米的辦公室大廈「Stack」現正動工，料它三年後落成時，另有7幢摩天大廈也高逾150米。右圖為「Stack」的設計圖。（網上圖片）

## 多倫多半獨立屋熱賣 逾200萬元樓盤搶高6%

| 半獨立屋上月成交較多地區市道概況 |             |       |        |
|------------------|-------------|-------|--------|
| 地區               | 平均屋價        | 平均超叫價 | 平均待售日數 |
| W01              | \$1,327,311 | 11%   | 14     |
| W02              | \$1,118,012 | 13%   | 8      |
| C01              | \$1,363,000 | 8%    | 16     |
| C02              | \$1,771,620 | 8%    | 11     |
| E01              | \$1,116,648 | 15%   | 9      |
| E02              | \$1,055,800 | 11%   | 9      |
| E03              | \$1,012,060 | 6%    | 11     |

數據來源：多倫多地產商會

【明報專訊】大多倫多地區半獨立屋市道熾熱，各個價位樓盤都能超叫價賣出，甚至乎逾200萬元檔次的豪宅，放盤快至稍逾一周便可找到買家，比柏文賣得還要快。

上月份，成交量較多的住宅類別之中，鎮屋及共管柏文一般都能夠以全價出售，至於獨立屋，價格年升1.1%至超過104萬，但平均售價只及叫價的99%，反映出不少賣家都要減價。

半獨立屋表現截然不同。多倫多地產商會（Toronto Real Estate Board）的數據顯示，這類低幢住宅售價平均超過叫價3%，意味搶柯化局面不罕見。

不過，超叫價的市道主要集中在416地區。5月期間，多市內有成交的31個分區市場之中，平均售價超過叫價為數多至25個，當中搶得最高的是東部的E01區，平均超叫價15%。

這區覆蓋Riverdale，Danforth及Leslieville，月內共

有50間半獨立屋轉手，價格並不便宜，平均售價達到111.6萬元，比大多倫多地區獨立屋均價還要高出7萬元。

西部W09區的半獨立屋樓盤超叫價幅度相同，但這個包括了Kingsview Village的市場整個月份只有一宗成交，售價75萬。

值得注意的是，豪宅檔次的半獨立屋也有超叫價成交。上月的行情顯示，多倫多市C02區半獨立屋均價處於177萬元的水平，比大多倫多地區半獨立屋均價827,250元高出整整一倍，屬於豪宅級數，但在20宗的交易之中，平均超過叫價8%。

目前這類低幢住宅最貴的市場是C09區，上月共賣出三間，平均成交價254萬，同樣的價格，幾乎可買兩間半的均價獨立屋，但售價仍然搶高6%。這區由Moore Park及Rosedale組成，平均放盤8天便賣出，比大多倫多柏文的18天快了10天。



### 野生黑鱈魚專門店

## 本周特價

|                                                                                                                                     |                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>新鮮</p> <p>野生鏢頭平鮎<br/>Yellow Eye \$7.50/LB</p> |  <p>新鮮</p> <p>野生鵝絨魚 Quilback<br/>\$6.99/LB</p>    |  <p>新鮮</p> <p>野生傻瓜魚 Idiot<br/>\$3.99/LB</p>                                          |
|  <p>新鮮</p> <p>野生紅石斑<br/>Rough Eye \$2.50/LB</p>   |  <p>新鮮</p> <p>冷凍黑鱈魚 Black Cod<br/>\$9.99~ /LB</p> |  <p>新鮮</p> <p>野生比目魚臉頰肉 \$3.50/pk<br/>Halibut Cheek Trimming<br/>BUY 1 GET 1 FREE</p> |

### SEABORN溫哥華店

Tel: (604) 261-2230  
e-mail: lyoh@seaborn.ca  
1310 West 73rd Ave, Vancouver, B.C. (73rd Ave x Hudson St)  
營業時間 9:30AM-6:30PM ※有駐車場※  
每週七天營業、公眾假日休息  
<http://www.seaborn.ca>



SEABORN  
Arthur Laing Bldg

## 長安家具

SAN MARINO FURNITURE

樓面陳列貨品額外30%折扣



### Ashley HOMESTORE

北美最大家具品牌  
Ashley 華人代理

### Beautyrest

席夢思高級彈簧床墊  
BC省唯一指定華人代理



全球運輸 清關服務  
蘇先生: 778-893-0099

### 長安家具

7820 ALDERBRIDGE WAY  
RICHMOND, BC V6X 2A5  
604-821-9811

### 精品長安

UNIT 211-4451 NO. 3 ROAD  
RICHMOND, BC V6X 2C3  
604-278-9687



# 明報 School Guide 學校年鑑

2019 (Part 1)

### 其他精彩內容：

- 滑大宿舍的鬼不及功課壓力恐怖
- 看似簡單 內有門道 申請獎學金有技巧
- 專家傳授教仔心法 齊做滿分爸媽
- 理盧幼慈：過分保護 偷走孩子學習機會
- 善用 Apps 手寫筆 學寫字計數 「邪惡」平板化身好老師
- 專家教你分析 MBTI 了解孩子性格 教得其法

### 重點推介：

- 2019 公立小學排行榜
- 最新大學排名 (包括：  
QS 全球大學首 100 名排名、  
QS 中港台前列大學排名、  
QS 全球 50 大年輕大學排名、  
QS 加國前列大學排名、  
大學實力和就業排名)

### 6月29日 (星期六)

隨明報  
《星期六周刊》附刊



### 明報

地址：5368 Parkwood Place, Richmond, BC, V6V 2N1  
電話：604.231.8992 | [www.mingpaocanada.com/van](http://www.mingpaocanada.com/van)

