

疫下明年百物騰貴 食物價格最多漲5%

疫情第2波

【明報專訊】2020年的疫情對民眾的消費方式和商品價格產生了廣泛變化，而這些趨勢預計將在2021年持續下去。

- 1. 雜貨：**加拿大皇家銀行（RBC）預測2021年食品價格將上漲2-2.5%，而加拿大食物價格報告（Canada's Food Price Report）則預測總體上將上漲3-5%。肉類和蔬菜的價格預計將上漲4.5-6.5%，而水果的價格預計將上漲2至4%。
- 2. 零售：**HRC Retail Advisory 總裁 Farla Efros 預測零售商品價格將上漲5-10%，這主要是由於在商店中實施防疫措施的成本所致。Efros 還指出，在疫情期間的搶購行為已表明了消費者願意為獲得所需物品付出更多的錢，因此她預測，如果出現短缺，零售商將相應地調整價格。
- 3. 汽油：**儘管價格已從2020年早些看到的十年低價上漲，但汽油價格不太可能會出現大幅上漲，因為病例數量仍不斷增加，而且許多公司還繼續允許員工在家工作。
- 4. 抵押和利率：**經濟學家普遍預計，可變抵押貸款利率將在2021年保持接近當前水平。固定抵押貸款利率有可能會上升，但仍將低於2.5%。
- 5. 房價：**拿大房地產協會（Canada Real Estate



明年食品價格會上升。

Association, CREA) 預測2021年全國平均房價將上漲9%以上，達到620,400元，而一些房地產公司則預測上漲4%至6%。

但是PwC的一份報告對2021年的住房價格上漲表示懷疑，並指出：「較高的失業率和經濟不確定性，再加上移民減少，預計將減緩加拿大的住房活動。」

同時，Ratehub.ca 預測，市中心的公寓價格將在2021年上半年下降，而在下半年穩定下來。

6. 旅行：RBC 經濟研究部高級經濟學家 Nathan Janzen 表示，現在尚無法確定旅行價格何時會回到疫情前水平，但到2021年底，對旅行和酒店服務的需求可能會激增，具體取決於疫苗推出進度。

六成加人憂明年物價漲 新年首要考慮減輕債務

【明報專訊】加拿大帝國商業銀行（CIBC）周二公布的一項新調查報告顯示，大部分加拿大人都擔心新的一年內物價會上漲。

調查顯示，60%加拿大人將通脹和物價上漲，列為他們新的一年中最大的財務顧慮。

調查報告作者，CIBC 金融和投資顧問部副總裁盧克雷恰諾（Carissa Lucreziano）表示：「加拿大人今年面臨了許多的挑戰，他們擔心2021年經濟是可理解之事。」如果今年讓我們已學到一

些教訓，那就是我們永遠無法預測未來將會發生什麼事，防患於未然的最好方式是未雨綢繆，且在情況改變時予以調整。」

僅24%加人料財務狀況一年內會改善

此一於11月網上進行的調查訪問了逾3,000名加拿大人。調查也發現，加人報告的2021年首要財務事項是減輕債務，這已是此一調查連續第11年發現，減輕債務是加拿大人進入新年後的首要

考慮。

調查亦指加人第二大財務顧慮，是每月能付得出帳單和生活費用，約18%的受訪者有此顧慮。

與此同時，調查亦發現，加拿大人對新年的情緒亦較疫潮開始前黯淡很多。只有24%的受訪者表示，他們相信新的一年內財務狀況會改善，較2019年的32%下降。超過四分之三即78%的受訪者表示，他們擔心經濟在復蘇過程中可能會再下滑。

BCLC 設元旦嬰投注 卑詩婦女醫院成大熱

【明報專訊】新一年快將來臨，每年元旦首嬰都備受關注。卑詩彩票公司（BCLC）提供2021年元旦首嬰在哪間醫院出生的投注，19歲及以上的民眾至今晚9時前可以下注。

2019年與2020年連續兩年的元旦首嬰都在新西敏市皇家哥倫比亞醫院（Royal Columbian Hospital）出生，不過，2021年大熱卻分別是，在2017年接生該年首名出生嬰兒的卑詩婦女醫院（BC Women's Hospital），與2018年新年僅9秒便有元旦嬰出世的素里紀念醫院（Surrey Memorial Hospital）。

大溫地區天氣預測

今天	12/31 (四)	1/1 (五)	1/2 (六)
雨	天陰有雨	雨	雨
5-6°C	7-8°C	7-8°C	5-9°C

世界部分城市天氣預測

	溫度(°C)	概況
卡加利	-4 - 1	晴
愛蒙頓	-11 - -3	晴
溫尼辟	-14 - -7	雪
多倫多	-1 - 5	陣雨
渥太華	-4 - 2	陣雪
滿地可	-2 - -1	陣雪
三藩市	8 - 11	晴間雲
洛杉磯	7 - 18	晴
紐約	2 - 3	晴間雲
香港	7 - 12	晴
台北	9 - 10	晴間雲
北京	-14 - 1	晴
上海	-6 - 0	晴
廣州	5 - 14	晴
新加坡	25 - 30	雷雨
東京	1 - 7	晴
悉尼	19 - 25	天陰有雨
倫敦	0 - 5	晴間雲

Lotto MAX
12月29日 中獎號碼
8 12 23 25 29 43 46 13
幸運號碼 21 22 23 87 特別號碼
中獎號碼以彩票局正式紀錄為準
查詢可瀏覽彩票局網頁: www.bclbc.com

湯鈞頊
Kevin Tong
Personal Real Estate Corporation
604.779.9353
kevin.tong@regentpark.com

梁景華
Paulo Leung
Personal Real Estate Corporation
604.328.3880
pauloleung@regentpark.com

李兆君
Alex Lee
Personal Real Estate Corporation
604.551.2828
alexlee@regentpark.com

REGENT PARK REALTY INC.

大溫地產局終生成就獎 MLS Medallion Club Life Member Since 2015*
全溫哥華首 10% 得獎紀錄*
Regent Park 鑽石大獎 8 年
Regent Park 白金大獎 16 年

306 - 2309 W 41st Ave
Vancouver BC V6M 2A3

商業
生意連物業
7817 6th Street
售價: \$6,888,000 區域: 本拿比
租金收入: \$300,000 土地面積: 2,338 呎
室內面積: 4,705 呎
本拿比洗車及洗狗場, 賺錢生意連物業, 回報率高達 4%。創業投資良機!

住宅
#3311-13750 100 Avenue
售價: \$399,900 區域: 素里 格局: 1 房 1 浴室
室內面積: 488 呎 屋型: 柏文
中央位置! 城市及山脈全景! PARK AVENUE EAST 由 CONCORD PACIFIC 打造的高級豪華公寓, 1 房兩層和衣櫥間, 高層採光好, 一流設施包括網球場, 室外游泳池, 健身房, 桑拿, 24/7 樓上服務和屋頂平台等。購物方便, 近火車站, 公園, SFU 校園, 市或廳和圖書館, 包括一個近地鐵的停車位和一個儲物櫃, 適合投資和自住。

住宅
#1202-8189 Cambie Street
售價: \$868,000 區域: 溫西
格局: 2 房 2 浴室
室內面積: 648 呎
位於溫西 Marine 和 Cambie 的 Northwest 是 ONNI 精心打造的豪華高層。購物及交通方便, 可以步行至大統華超市, Launer 小學及 Churchill 中學, 包括一個停車位和一個儲物櫃。

住宅
10951 Southport Road
售價: \$1,580,000 區域: 列治文 格局: 6 房 2.5 浴室
室內面積: 2,361 呎 地大: 8,163 呎
投資者注意! 有機會作合併銷售, 最佳投資! 佔地 8361 呎, 2361 呎新屋, 樓上 3 房及 1.5 浴室加樓下 1 房, 樓下另有 2 房出租單位獨立門戶, 請致電查詢。

住宅
#802-7888 Saba Road
售價: \$849,900 區域: 列治文
室內面積: 1,088 呎 格局: 3 房 2 廁
位於列治文商場旁, 東南角兩層光猛, 全新裝修木地板, 新油漆, 全新不銹鋼電器和花崗石檯面, 豪華! Brighouse 火車站就在您家門口, 生活無比! 好學校區, Richmond High 中學和 Brighouse 小學, 同一地點, 新樓高百餘呎, 超值! 快約看。

住宅
False Creek Living 奧運村
售價: \$799,000 區域: 溫西
室內面積: 647 呎 屋型: 高層水泥大樓
格局: 1 房加書房及閱讀室
溫西高級全新柏文, 401 室 (SL20), 朝西南, 包 1EV 車位及特大自行車位, 預計 2020 年中落成。

商業
3837 Oak Street
售價: \$8,800,000 區域: 溫哥華 單位: 13 戶
租金收入: \$225,000/年
土地面積: 60x105 呎
詳情請來電詢

商業
150 East 14th Ave
區域: 溫哥華 單位: 34 戶
租金收入: \$417,000/年
土地面積: 138.6x122 呎
詳情請來電詢

住宅
1721 Booth Ave
售價: \$1,288,000 區域: 高貴林
地大: 8,100 呎 格局: 4 睡房 2 浴室
投資者注意! 最佳發展機會! OCP 顯示可興建中密度住宅 RM2 及 RM3! 2 分鐘可到各種生活所需, 可先住, 出租待未來開發!

住宅
2906-455 SW Marine Drive
售價: \$675,000 區域: 溫西
室內面積: 505 呎 格局: 1 房加書房 1 廁
Concord Pacific 精心打造的 W1 最佳位置近 Marine Gateway 步行 2 分鐘到商店, 餐館, 銀行和加拿大火車站, 豪華實用! 有車庫, 中央空調和暖氣, 全屋 Maple 實木, 大理石樓梯和廚房後樓梯, 1 房加書房, 1 睡房和 2 個儲物室, 24 小時禮堂服務, 健身房, 乒乓球室, 宴會廳等!

住宅
#109-5860 Dover Crescent
售價: \$880,000 區域: 列治文
室內面積: 1,570 呎 格局: 3 睡房 2.5 浴室
Lighthouse Place 河畔特大 3 睡房 (家庭室可作 4 房) 用 12.5 浴室, 共 1570 呎, 有 300 呎大平台, 有防水外牆系統, 有水果, 可出租及養寵物, 須 24 小時約看。

住宅
#1702-6733 Buswell Street
售價: \$1,238,000 區域: 列治文
室內面積: 1,347 呎 格局: 3 睡房 2 浴室
豪華高級柏文 NOVA Penthouse 頂層, 18 呎高樓底, 有 600 呎山景, 城市景及海景平台, 步行可到各種生活所需包括火車站, 學校及商場。

商業
1555 Graveley Street
區域: 溫哥華 單位: 36 戶
租金收入: \$505,838/年
土地面積: 148.5x122 呎
詳情請來電詢

商業
8120 Park Road
售價: \$9,500,000 土地面積: 14,960 呎
區域: 列治文 屋型: 1, 2 層
列治文 3 號路 Richmond Centre 正對面, 行政、商業、交通樞紐處, 可建水泥大廈, 坐擁巨大發展潛力。

住宅
#804 210 E 5th Avenue
售價: \$1,555,000 區域: 溫東
面積: 1,553 呎 格局: 2 睡房 2 浴室
Mount Pleasant 全新全磚獨立屋, 地點適中, 生活所需近在咫尺, 數分鐘可到市中心, 室內超過 1100 呎加超 440 呎屋頂平台可欣賞無敵美景, 2 個車庫連停車位, 附設一個電單車充電處和特大儲物櫃。

住宅
#502-13399 104 Avenue
售價: \$488,000 區域: 素里
室內面積: 760 呎 格局: 2 房 1 廁
素里中心最佳位置 D'CORIE 近 SFU / Kwantlen 校園, 大統華, 購物交通方便, 寬敞 2 房 1 浴室, 花崗石廚房, 不銹鋼電器, 全新仿木地板和露台, 健身房, 1 睡房和 2 個儲物室, 宴會廳和圖書館, 地下停車位和 1 個儲物櫃, 可隨時入住。

住宅
#515-2689 Kingsway
售價: \$638,000 區域: 溫哥華
室內面積: 771 呎 格局: 2 睡房 2 浴室
溫哥華 6 年新 2 睡房 2 浴室豪華水泥柏文, 清靜位置, 近火車站, 中、小學, 生活方便! 投資自住首選! 勿失良機!

住宅
#613-5860 Dover Crescent
售價: \$599,000 區域: 列治文
室內面積: 922 呎 格局: 2 睡房 2 浴室
Lighthouse Place 水泥建築, 防水外牆系統, 特大 2 睡房 922 呎山景, 河及城市景, 新油漆, 1 車位和 1 個儲物櫃, 位置極佳! 面對 Dover 公園, 近河堤小徑和 Oval 滑冰館及大統華。

商業
美國加州酒店出售
Clarion Resort Hotel, Anaheim California
土地面積: 3.4 英畝 建築面積: 288,900 呎
回報率: 5.57%
9 層樓共 284 間客房, 170 停車位, 7,000 呎會議廳, 健身房, 室外溫水游泳池。

商業
8030 Granville Street
售價: \$48,000 區域: 溫哥華 室內面積: 391 呎
餐館, 甜品或珍珠奶茶店, 位於 Granville 和 84 街, 人流量高, 周圍商業和住宅林立, 每月租金 \$6,005.21 已包括 NNN 和 GST, 每週營業 7 天, 操作簡單, 是夫妻家庭的最好機會! 請致電查詢詳情及預約, 切勿打擾工作人員。

商業
美國三藩市酒店出售
Comfort Inn by the Bay, San Francisco
土地面積: 0.39 英畝 建築面積: 17,193 呎
回報率: 6.25%
11 層樓共 142 間客房, 140 有窗停車位。

住宅
#1805-3331 Brown Road
售價: \$788,000 區域: 列治文
室內面積: 854 呎 格局: 2 睡房 2 浴室 PENTHOUSE AVANTI 由 Polygon 打造的 2 房 PENTHOUSE! 實用開放式設計, 私密性高, 朝南可俯瞰城市公園, 新地毯和油漆, 步行可到火車站, 超級市場, 餐館等, 高層不銹鋼電器, 石夾板牆, 空調, 設施包括室外游泳池, 健身房等。

住宅
1402-7325 Arcola St
售價: \$499,000 區域: 本那比
室內面積: 621 呎 格局: 1 睡房 1 浴室
Esprit 2 by Bosa, 11 年新, 清靜朝東可欣賞山景, 新仿木地板, 新廚櫃, 新油漆, 不銹鋼電器, 1 停車位和 1 個儲物櫃, 保養完好, 適合投資或首次購置者。

住宅
#27-12351 No. 2 Road
售價: \$899,000 區域: 列治文
室內面積: 1,357 呎 格局: 3 房 3 廁
Southpointe Cove 坊內位置寬大 3 房城市屋, Steveston 優良住宅區, 向南後園! 前後式雙車庫, 保養一流, 時尚廚房, 花崗石檯面, 不銹鋼電器和儲藏室, 主臥室有衣櫃間, 帶工作區, 合小家庭, 名校區, Home 小學和 McMath 中學, 請即約看。

超筭租盤
3563 Ross Dr. 6 樓
全新 UBC 近 1000 呎柏文, 帶空調豪華 2 房加書房, 2 浴室加 1 車位, 即租即住, 每月 \$2,750, 超值!
3533 Ross Dr. 13 樓
有海景, 全新 UBC 近 1000 呎柏文, 帶空調豪華 2 房加 2 浴室加 1 車位, 即租即住, 每月 \$3,500, 完美超值!
1723 Alberni St.
溫市中心高豪華豪華柏文, 高層 1 房加書房, 650 呎, 月租 \$2,300, 快! 快! 快! 正!