

【明報專訊】疫下社交隔離造成「寵物熱」現象，人們亟需情感慰藉。卑詩愛護動物協會（SPCA）表示，最多時出現200人爭搶一隻狗或貓的情況。有市民指，封關令加劇了本地「狗荒」，專業繁殖商（breeder）處的等候時間可能長達兩年。

卑詩愛護動物協會傳訊總經理洛里科蒂克（Lorie Chortyk）表示，在去年3月至12月期間，共有超過6,000隻動物被領養，這個數字少於往年。依照防疫規範，每名員工照護的動物數量有限，收容所的工作量僅維持在平日的69%。

疫情期間，狗和貓仍是最受歡迎的寵物，但面臨激烈競爭，有人「不拘一格」，轉而領養豬、馬、山羊、兔子、豚鼠、倉鼠等寵物。

洛里科蒂克：「據我猜測，之所以掀起『寵物熱』，是因為社交隔離造成許多人與世隔絕，情感上亟需動物的陪伴和慰藉；又或是因為居家時間變多，有了容納家庭新成員的餘裕。」

被問到是否擔心「寵物熱」曇花一現、會帶來後續問題時，洛里科蒂克指出，疫情期間的寵物退還率比平日更低，人們很珍惜得來不易的機會；同時，SPCA 在嚴格審核主人資質後才會批出申請，故暫時並不擔心會有大規模棄養，「任何



(王冬樺攝)

時候我們都會進行收養諮詢，確保主人了解自己承擔的責任，並找出最匹配他們的生活方式和需求的寵物。

市民陳小姐表示，現在市面上一狗、一貓難求

，她經歷大半年的尋覓後，終於有熟人的母貓產崽，這才幸運獲分一隻小橘貓，視若珍寶。而她的朋友為節省疫苗等費用，想等待同一胎的其他小貓進入動物機構後再認養，卻遲遲沒有消息，至今一無所獲，「想來是在未掛上網站前，就已

【明報專訊】智利域（Chilliwack）皇家騎警昨日公布，去年11月一名途人在市內巴士站旁撿到的寵物骨灰罈，已於本月物歸原主。

警方在1月4日公布，去年11月30日，一名途人在智利域耶魯路（Yale Rd.）45000街區的一個

被人私下領養。

家住列治文的江小姐感嘆，「養狗之路比養貓更艱辛」。她與男友歷時三小時認真寫下 3000 字自我介紹，「求職都沒那麼認真」，才擠上專業繁殖商的候補名單，但需至少等到 2022 年，「原本還能找美國華盛頓州的繁殖商，但這條路也被疫情截斷。」

江小姐說，情急之下，兩人日前聯繫了一名號稱「能從韓國進狗」的華人繁殖商，但對方並不專業，屢次弄錯狗種，令他們心生疑慮，「我最後還是決定老老實實在本地機構的候補名單上排隊。」





2018-2020

湯鈞頂

Kevin Tong

Personal Real Estate Corporation

604.779.9353
kevin@regentpark.com







Top 10% Life Member

梁景華

Paulo Leung

Personal Real Estate Corporation

604.328.3880
pauloleung@regentpark.com







2018

李兆君

Alex Lee

Personal Real Estate Corporation

604.551.2828
alexlee@regentpark.com







大溫地產局終生成就獎 MLS Medallion Club Life Member Since 2015*

全溫哥華首 10% 得獎經紀*

*REBGV Medallion Report Dec 31, 2018



Regent Park 鑽石大獎 8 年

Regent Park 白金大獎 16 年

306 - 2309 W 41st Ave
Vancouver BC V6M 2A3

商業



7817 6th Street

售價: \$6,888,000 區域: 本拿比
租金收入: \$320,000 土地面積: 2,338 呎
室內面積: 4,705 呎
本拿比洗車及洗狗場, 賺錢生意連物業, 回報率高達 4%。創業投資良機!

住宅



#3311-13750 100 Avenue

售價: \$399,900 區域: 素裡 格局: 1 房 1 浴室
室內面積: 488 呎 屋型: 柏文
中央位置! 城市山脈全景! PARK AVENUE EAST 由 CONCORD PACIFIC 打造的高級豪華公寓, 1 房兩廁和衣櫥間, 高層採光好, 一流設施包括網球場, 室內游泳池, 健身房, 24 小時保安服務和應有盡有。購物方便, 近火車站, 公園, SFU 校園, 市郊和圖書館, 包括 1 個大堂電梯的停車位和 1 個儲物櫃。適合投資和自住。

住宅



#1202-8189 Cambie Street

售價: \$799,000 區域: 溫西
格局: 2 房 2 浴室 室內面積: 648 呎
位於溫西 Marine 和 Cambie 的 Northwest 是 ONN 精心打造的豪華高層。購物及交通方便, 可以步行至大統華超市, Launer 小學及 Churchill 中學。包括一個停車位和一個儲物櫃。請致電湯生

住宅



10951 Southport Road

售價: \$1,580,000 區域: 列治文 格局: 6 房 2.5 浴室
室內面積: 2,361 呎 地大: 8,163 呎
投資者注意! 有機會合作合併經營, 最佳投資! 佔地 8361 呎, 2361 呎新屋, 樓上 3 房及 1.5 浴室加樓下 1 房, 樓下另有 2 房出租單位立門戶。請致電湯生

住宅



#501-455 SW Marine Dr.

售價: \$848,000 區域: 溫西
格局: 2 房 2 浴室 室內面積: 773 呎
W1 由 Concord Pacific 開發豪華公寓, 2 房 2 浴室加書房, 一房車位, 1 個儲物櫃, 設施包括 24 小時保安服務, 非接觸式洗衣車服務, 會議室, 健身房和卡拉 OK 室, Miele 電器, 浴室大理石瓷磚, 步行即可到達學校, 超市和加拿大郵政。請致電湯生

住宅



False Creek Living 奧運村

售價: \$799,000 區域: 溫西
室內面積: 1,647 呎 屋型: 高層水泥大樓
格局: 1 房加書房及閱讀室
溫西高級全新柏文, 401 呎 (SL20), 朝西南, 包 1EV 車位及特大自行車位。預計 2020 年年中落成。

商業



3837 Oak Street

售價: \$8,800,000 單位: 13 戶
租金收入: \$225,000/年
土地面積: 60x105 呎
詳情請來電詢

商業



150 East 14th Ave

區域: 溫哥華 單位: 34 戶
租金收入: \$417,000/年
土地面積: 138.6x122 呎
詳情請來電詢

住宅



1721 Booth Ave

售價: \$1,288,000 區域: 高貴林
地大: 8,100 呎 格局: 4 睡房 2 浴室
投資者注意! 最佳發展機會! OCP 顯示可興建中密度住宅 RM2 及 RM3/2 分鐘可到各種生活所需, 可先住, 出租待未來開發! 請致電湯生

住宅



2906-455 SW Marine Drive

售價: \$675,000 區域: 溫西
室內面積: 505 呎 格局: 1 房加書房 1 廁
Concord Pacific 精心建造 W1 全住宅單位 Marine Gateway, 步行 2 分鐘到商店, 餐館, 銀行和加拿大火車站, 豪華實用, 有落地窗, 中央空調和暖氣, 全套 Miele 電器, 大理石瓷磚, 浴室和廚房後接 1 房加書房, 1 停車位和 2 個儲物櫃, 24 小時保安服務, 健身房, 乒乓球室, 宴會廳等。

住宅



#802-7888 Saba Road

售價: \$849,900 區域: 列治文
室內面積: 1,088 呎 格局: 3 房 2 廁
位於列治文南區, 東南角陽光充沛, 全新裝修! 木地板, 新油漆, 全新不銹鋼電器和花崗石檯面, 豪華! Brightness 天幕底, 另有 600 呎山景, 城市景及海景平台, 步行可到各種生活所需包括火車站, 學校及商場。

商業



1555 Graveley Street

區域: 溫哥華 單位: 36 戶
租金收入: \$505,838/年
土地面積: 148.5x122 呎
詳情請來電詢

商業



8120 Park Road

售價: \$9,500,000 土地面積: 14,960 呎
區域: 列治文 屋型: 1, 2 層
列治文 3 號路 Richmond Centre 正對面, 行政, 商業, 交通樞紐處, 可建水泥大廈, 坐擁巨大發展潛力。

住宅



#804 210 E 5th Avenue

售價: \$1,555,000 區域: 溫東
面積: 1,553 呎 格局: 2 睡房 2 浴室
Mount Pleasant 全新 Eleanor on Fifth, 地點適中, 生活所需近在咫尺, 數分鐘可到市中心, 室內超過 1100 呎加超大大 40 呎屋頂平台可欣賞無敵美景, 2 個相連停車位, 附設一個電動車充電器和特大儲物櫃。

住宅



#502-13399 104 Avenue

售價: \$488,000 區域: 素里
室內面積: 760 呎 格局: 2 房 1 廁
素里市中心全新 CORNER 近 SFU / Kwantlen 校園, 大統華, 購物交通方便, 寬敞 2 房 1 廁, 花崗石檯面, 不銹鋼電器, 全套仿木地板和落地窗, 設健身房, 會議室, 宴會廳和圖書館, 地下停車位和 1 個儲物櫃, 可隨時入住。

住宅



#109-5860 Dover Crescent

售價: \$880,000 區域: 列治文
室內面積: 1,570 呎 格局: 3 睡房 2.5 浴室
Lighthouse Place 河畔特大 3 睡房(家庭室)可作 4 房用 2.5 浴室, 共 1570 呎, 有 300 呎大平台, 有防水外牆系統, 有水管, 可出租及養寵物, 須 24 小時的看。

商業



美國加州酒店出售
Clarion Resort Hotel, Anaheim California
土地面積: 3.4 英畝 建築面積: 288,900 呎
回報率: 5.57%
9 層樓共 284 間客房, 170 停車位, 7,000 呎會議廳, 健身房, 室外溫水游泳池。

商業



美國三藩市酒店出售
Comfort Inn By the Bay, San Francisco
土地面積: 0.39 英畝 建築面積: 17,193 呎