

# 疫境下35%市民無力交地稅 溫市府或被迫賣地裁減人手

## 抗疫新階段

【明報專訊】溫哥華市長甘迺迪（Kennedy Stewart）昨日公布有關新冠狀病毒疫情對溫哥華市政府及居民經濟影響的調查結果。調查顯示，有三成半受訪市民表示無力繳付地稅，約25%說只能付地稅一半或少於一半，甚至完全不付分文。

溫市府預計，疫情將令市政府在今年損失超過5億元的營運資金。甘迺迪表示，如果聯邦和省府不提供更多的幫助，溫市府將被迫解僱更多的員工，並出售市政府土地。

這項調查由市長辦公室委託一家獨立研究公司進行。調查結果顯示，46%的溫市居民因為疫情失去了工作，或者工作時間減少。這導致一半的家庭收入整體下降，24%的家庭收入明顯下降。

對於業主來說，只有68%的人表示他們可以在上個月支付全額房屋按揭；只有55%的人稱，到了5月還有這樣的能力。

地稅方面，65%的人有能力繳交地稅，

11%的人可以繳交多過一半，19%的人表示將付地稅的一半或不到一半，約5%的人完全無法繳付。即是說，或會拖欠地稅的比例總共佔了三成半人。

租客方面，70%的人能在4月支付全額房租，有63%的人說能在5月支付全額房租。

由於收入和收費減少，溫市今年預計損失將達1.89億元。甘迺迪補充：「如果最終有25%的業主拖欠地稅，我們還將額外減少3.25億元的收入。」

甘迺迪指出，若在2020年失去超過5億元的營運資金，這將摧毀這個城市的財政現狀。為了不破產，市政府不得不變現資產，

用盡所有的儲備金。他說：「這個城市將處於可怕的金融困境中，我們真的很難履行最基本的職責。這不僅僅是溫哥華，全加拿大都是如此。」

他表示溫哥華需要得到聯邦和省政府的即時幫助：「對於溫哥華和其他地方政府來說，財政赤字是違法的。能夠維持下去的唯一方法是得到聯邦和省府的幫助。否則，地方政府將採取嚴厲措施，這將傷害居民和企業，並嚴重減慢疫情過後的經濟復蘇。」

為了應對金融困境，溫市府上周公開要求省政府提供2億元緊急資金，以維持基本服務，並幫助弱勢居民。較早時，市府已臨時解僱了1500名僱員，縮減開支。

甘迺迪說非常同情那些失去工作或者工作時間大幅減少的人，尤其是那些無法支付房租和不能全額支付按揭的業主。不過，溫市不會取消地稅，只是像高貴林港一樣推遲繳納期限，並呼籲省府擴大推遲地稅的計劃。

| 溫市府調查新冠肺炎對市民及市府影響 |     |
|-------------------|-----|
| 地稅支付能力            | 比例  |
| 全部                | 65% |
| 多過一半              | 11% |
| 一半或少於一半           | 19% |
| 完全無法付             | 5%  |
| 本月支付按揭能力          |     |
| 全部                | 68% |
| 多過一半              | 9%  |
| 一半或少於一半           | 14% |
| 完全無法付             | 9%  |
| 下月支付按揭能力          |     |
| 全部                | 55% |
| 多過一半              | 16% |
| 一半或少於一半           | 17% |
| 完全無法付             | 12% |

資料來源：溫哥華市府

## 聯合福音使團復活節派逾千份外帶午餐

【明報專訊】復活節長周末節日氣氛多多少少受新冠疫情影響，但仍不阻一些非牟利團體為社區慶祝。為了遵從政府頒布的禁令，聯合福音使團（Union Gospel Mission，簡稱UGM）改用外帶形式，向社區提供1200份復活節午餐。

UGM一如以往的復活節為市民大眾提供免費復活節午餐，但因應政府頒布的禁堂食令和要求



工作人員在門口派發午餐。（UGM 提供）

的社交距離，今年特別作出了一些改動。

過往的復活節該機構會在一日內提供數千份免費餐，但今年改為在整個復活節長周末，以外帶形式提供總共1200份午餐。一來為了減少人群聚集，另外也減少了在場員工的數目。

負責派餐的人員，均戴上了口罩等防護裝備，並提醒領餐的人要保持社交距離。

UGM指出，這個措施讓復活節午餐活動的出餐量比往年低，但他們會將日常每周的出餐量提高逾三成，滿足因新冠疫情而湧現的無家可歸者、以及遭裁退的人的急切需求。

6年前變成無家可歸的艾米（Matt Amy），現時是UGM的員工，並有幫忙準備復活節午餐。艾米起初只是在UGM用餐，其後成為了組織的員工。UGM指出，在今個復活節長周末提供服務的員工當中，有幾個都是像艾米一樣，受惠於UGM的人。

對於早前省政府宣布向幫助弱勢社群的非牟利機構提供經濟援助，UGM表示雖然他們沒有收取省府的撥款，但仍然對這樣的支援感到高興。



## 中山同鄉會收家鄉快遞抗疫

【明報專訊】4月6日，在加拿大抗擊新冠病毒疫情確診病例過1萬5千的關鍵時期，溫哥華中山同鄉會收到了從中國廣東中山市僑聯經辦快遞過來的、支援中山僑胞抗疫的醫療口罩一批共2000個。

該批物品4月6日抵達溫哥華由同鄉會專人接收。4月9日早上，中山同鄉會多位會長理事和會員等參加了分派口罩的義務工作（圖，同鄉會提供）。

而在今年2月，中山同鄉會動員在響應溫哥華中華會館的號召，捐資4000加元給紅十字會支持中國抗疫的同時，另捐出500加元參與購買口罩支援家鄉抗疫。

## 大溫地區天氣預測

| 今天            | 4/14 (二)      | 4/15 (三)    | 4/16 (四)      |
|---------------|---------------|-------------|---------------|
|               |               |             |               |
| 晴間雲<br>6-15°C | 晴間雲<br>7-15°C | 晴<br>8-18°C | 晴間雲<br>8-18°C |

## 世界部分城市天氣預測

|     | 溫度(°C)  | 概況  |
|-----|---------|-----|
| 卡加利 | -3 - 3  | 晴間雲 |
| 愛蒙頓 | -2 - 2  | 晴間雲 |
| 溫尼辟 | -9 - -4 | 晴間雲 |
| 多倫多 | 1 - 16  | 雨   |
| 渥太華 | 1 - 16  | 雨   |
| 滿地可 | 3 - 14  | 雨   |
| 三藩市 | 10 - 17 | 晴間雲 |
| 洛杉磯 | 13 - 19 | 晴間雲 |
| 紐約  | 8 - 20  | 雨   |
| 香港  | 17 - 21 | 晴間雲 |
| 台北  | 12 - 22 | 晴間雲 |
| 北京  | 9 - 28  | 晴間雲 |
| 上海  | 8 - 19  | 晴   |
| 廣州  | 16 - 24 | 晴間雲 |
| 新加坡 | 26 - 31 | 雨   |
| 東京  | 6 - 12  | 雨   |
| 悉尼  | 12 - 21 | 晴間雲 |
| 倫敦  | 4 - 12  | 晴間雲 |

12籃

網址: www.12baskets.com

總店: 現已開幕 #128-8180 No. 2 Road, Richmond (Blundell Centre)  
分店: #110-8231 Cambie Road, Richmond (Aberdeen 時代坊商場對面)  
分店: 現已開幕 5405 West Blvd., Vancouver (Point Grey Secondary 對面)  
分店: 5276 Grimmer St., Burnaby (Royal Oak & Grimmer 交接處)  
營業時間 列治文總店: 9:30AM-6:30PM (七天), 分店: 10AM-6PM (七天) 溫哥華/本拿比分店: 10AM-6PM (週一至六, 週日公休)

604-270-7831  
604-270-1838  
604-261-7838  
604-430-5520

本公司只售純天然產品 (最大 GMP 藥廠)  
快遞包裹, 代為裝箱服務,  
中 / 港 / 台郵遞包裹免稅, 快捷又方便

新 冬蟲夏草 複方濃縮精膠囊  
NEW Cordyceps Formula

買3送1  
NPN 80073522 90 Softgels

熱賣中!

蟲草

貝母 人參

黃芪 枸杞 蓮花 桔梗

蟲草精: 味甘、溫、歸肺腎二經, 可入藥, 也可食用。蟲草的生長過程, 需經過春夏秋冬, 可謂匯集天地之靈氣, 集陰陽融合為一體, 蟲為陰, 草為陽, 是極罕見的集陰陽屬性的補品。功能為補虛損、益精氣, 宣肺化濕、止咳平喘。

化濕清毒 抗新冠「瘴氣」

《黃帝內經》「正氣存內、邪不可干」, 當正氣足抵抗力強, 病邪難以侵犯。服用補氣的中藥或藥膳, 可以強化身體的免疫能力。

氣候反常, 氣溫偏高, 陰雨綿綿, 濕度增大, 人的身體易出現氣虛的失調, 以致抵抗力減弱, 心肺功能降低導致傷寒入侵人體, 以發熱為主要症狀的「外感熱病」, 相當於現在代醫學指由細菌、病毒、衣原體等引起的「傳染性和感染性疾病」, 例如感冒、流感、上呼吸道感染、以及傳染性肺炎等等。

本品以蟲草精為主, 配伍: 黃芪、五味子等9種中藥濃縮精製而成。能補虛損、益精氣, 宣肺化濕、止咳平喘。最主要能強化身體免疫能力, 增強呼吸道健康和肺部的抗病毒能力。

【成份】每顆濃縮精膠囊 Extract  
蟲草精、知母、黃芪、貝母、枸杞、蓮花、人參、桔梗、五味子。

北美銷售冠軍

買3送1  
熱賣中!

蜂膠液態膠囊  
180 Capsules / 500mg  
180 Softgels / 1000mg  
NPN 80049987  
NPN 80051030

高濃度蜂膠滴劑  
30 ml / 300mg  
Alcohol Free

蜂膠薄荷噴劑  
30 ml / 500mg  
with peppermint  
Alcohol Free

兒童草莓蜂膠滴劑  
30 ml / 125mg  
Alcohol Free  
NPN 80058608

蜂膠的生理活性: 具有消炎殺菌、抗病毒和增強免疫力作用。  
2. 蜂膠可消炎: 蜂膠對關節炎、支氣管炎、肺炎、腎炎、尿道炎、膀胱炎、前列腺炎、陰道炎, 都有很好的療效。  
3. 可增強免疫: 人體的免疫系統容易被病毒侵害, 蜂膠能夠增強人體免疫力, 增強人體抵抗病毒的能力。

草莓口味

Fraser Seafood 野生哈利拔魚專營店

哈利拔 (大比目魚) Wild Halibut

魚鮫, 魚腩, 魚頭, 魚骨, 魚扒 Halibut collar, belly, head, bone, steak

冷凍紅雞魚 去頭去臟 \$6.99/lb

新鮮哈利拔魚碎 Regular \$25/10lb袋 \$3.50/lb

新鮮哈利拔魚骨 特價 \$1.00/lb

冷凍野生三文魚尾片 特價 \$50 for 10lbs 原價: \$6.99/lb 一次買少於10磅

冷凍野生三文魚腩 特價 \$15 for 10lbs 原價: \$2.99/lb 一次買少於10磅

海上急凍黑鱈魚(小) 特價 \$9.99/lb Was: \$13.99/lb

營業時間 10:30AM~17:30PM 週二~週日 (週一休)

地址: 6252 Fraser St. 微信 Vancouver V5W3A1 (46th and 47 Ave. 何源記旁)

幫助客人打包海產帶回亞洲

TEL: 604-218-5526

http://www.fraserseafood.com

梁立有  
778.882.3736  
RAYMOND L.Y. LEUNG PREC

梁耀舜  
778.863.6208  
SAM LEUNG PREC

本人近期買賣大溫樓花及現樓超過257個單位

2019年11月份大溫賣出柏文單位數量比2018年11月份多出百分之30, 2020年可預見大溫房價會齊升, 加拿大地產協會預測2020年全國房屋銷售量將增加8.9%, 平均屋價也會上升6.2%, 卑詩省成交量將增加7.4萬至8.4萬間, 升幅約20%左右。投資樓花以今天的低價買入, 3年後建成前可以轉讓, 一般訂金是15%-20%, 地產價值有可能上升20%, 賣出已升值的樓花, 即是訂金賺了100%, 但選擇理想的樓花, 不能主觀, 必須請教專家的意見, 有意請電778-882-3736

減 The Park Metrotown 2房大單位出售 #2504 4900 Lennox Lane, BBY

#2504, 2房2衛, 價83萬餘, 2分鐘步行到鐵道鎮大商場, 近天車站, Bonsor社區中心游泳池對面 Nelson 街夾 Lennox Lane、公園等, 保養如新。

高級大廈高層美觀景色 #2202 2房2廳 2衛, 價90萬餘, 只售90萬餘元/萬。

減 The Prime 現成新大廈單位出售 13438 Central Ave., Surrey

鄰近素里市中心、天車站、大商場、新市政大樓、社區中心、游泳池、SFU分校、昆特蘭大學分校、大統華超市、素里紀念大醫院等。新大廈高層2房加大書房800呎, 2衛, 1車位, 價53萬餘, 另有2房2車位單位, 叫價55萬餘, 請還價!

SFU 西門菲莎大學本拿比山頂樓花轉讓

1,254 呎 190 呎 2房1書房, 3面單邊, 2浴2車位 1,254 呎 價96萬餘, 2020年年底入伙, 另有900呎2房單位70餘萬。

新大廈 TRIOMPHE 單位出租

Brentwood Mall 地區高級大廈, #2103-1888 Gilmore Ave., BBY 歐陸高級設備, 健身中心, 包括游泳池, 冷暖氣設施, 2房1大書房, 室內942呎, 加2個露台共215呎, 車位, 近天車站, 月租2,600元。另有1房1大書房, 月租1,980元。請電604-723-1223。

Metrotown The Parks 單位出租

2房2浴, 室內870呎, 月租2,550元