大溫再迎熱浪 未來數天氣溫可達35度

【明報專訊】加拿大環境部昨日（10日）對大溫地區發出酷熱警告，指一股熱浪將襲擊卑詩南部海岸，氣溫將於周三開始明顯上升，並持續至周日早上。省衛生官呼籲民眾在熱浪期間照顧好身邊的老弱。

環境部指大溫地區的日間氣溫於未來數天會突破30度。（溫市府圖片）

據環境部昨日早上10時26分發出的酷熱警告指出，大溫多個地區未來數天的日間最高氣溫，將維持在攝氏29度和35度之間，而晚間最低氣溫也達到16度和19度之間；加上濕熱效應，溫感可能達到30多度靠近40度的高溫。

受影響地區包括溫哥華和本那比在內的大溫中部地區、西溫和北溫等北岸地區、列治文和三角洲等的西南部、大維多利亞地區、豪灣（Howe Sound）、威士拿（Whistler）、陽光海岸（Sunshine Coast）、南部海灣群島（Southern Gulf Islands）、溫島西部和中部地區等。

環境部表示，一股高壓將於今日形成，並預計於周四和周五達到最大強度，導致氣溫升高。這股熱浪預計維持最短三天，而由於熱浪在晚上不會得到顯著的緩和，晚間氣溫也有明顯上升。這些高於平常的氣溫可能會提高出現酷熱引致疾病的風險，所以環境部提醒民衆，確保自己和親友攝取充足水分，以及在陰涼的地方逗留。

卑詩首席衛生官亨利（Bonnie Henry）昨日在一個記者會上提醒民衆，雖然這波熱浪預計沒有6月底至7月初的一波嚴重，但民衆在熱浪期間仍需要照顧好身邊的老弱。

她呼籲民衆，當因酷熱天氣而感到不適時，可到商場、社區中心和圖書館等設有冷氣的地方避暑，而各市府也設有消暑中心供民衆乘涼。

亨利補充，若自己或身邊的長者出現嚴重不適的徵狀，應立刻撥打911緊急熱線求助。民衆也可致電811聯絡非緊急醫療熱線，查詢避暑和消暑的方法。

大溫地區天氣預測

今天	8/12 (四	8/13 (五)	8/14 (六)
晴間雲	晴間雲	晴間雲	晴間雲
19－29℃	22－34℃	19－33℃	19－31℃

世界部分城市天氣預測

	溫度(℃)	概況
卡加利	12－24	晴間雲
愛蒙頓	10－21	雲
溫尼辟	14－23	晴間雲
多倫多	24－28	雨
渥太華	22－32	雨
滿地可	24－32	雨
三藩市	14－22	晴間雲
洛杉磯	19－31	晴間雲
紐約	26－34	晴間雲
香港	27－31	雨
台北	26－34	雨
北京	21－32	晴間雲
上海	26－30	雨
廣州	27－32	雨
新加坡	27－31	雲
東京	27－34	晴
悉尼	14－23	晴
倫敦	15－23	晴間雲

發展商捐1萬元 助列市醫院推展服務

【明報專訊】Align BC Properties Corp.是中國祥利集團旗下的北美洲辦事處，爲行內擁有22年經驗的地產發展商。公司和領導團隊均決意回饋社會並認爲慈善是無分國界。

Align BC Properties Corp. 總監John Liang表示：「世界各地的民衆都在遭受新冠狀病毒COVID–19的影響，面對這次無差別的疫情，大家都感到無助和脆弱。然而生命是寶貴的，而作爲具備社會良知的企業，Align BC Properties的使命是回饋社會，協助他人重燃希望。今次捐款只是大愛中的一個小貢獻，我們將繼續盡力去幫助更多有需要的人。」

Align BC Properties意識到列治文醫院急需添置最先進的全新手術器材，因而向「列治文外科手術重啓行動」慷慨捐款10,000元，該公司更期望啓發社區各界在此時此刻凝聚起來，共同推展列治文醫護服務。

列治文醫院基金會主席暨行政總裁孟詩娜表示：「我們感謝Align BC Properties Corp. 對「列治文外科手術重啓行動」的慷慨捐助，他們決意回饋社區，讓我們的醫護團隊能爲病人提供就近家居的最佳護理。」

列治文醫院基金會慈善事務高級經理過智溢（左），Align BC Properties Corporation項目統籌Katherine Song（右）。

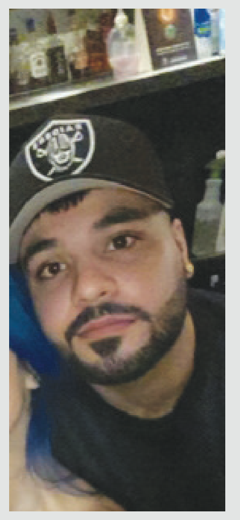
Lotto MAX 8月10日 中獎號碼

14 18 19 32 35 38 41　27 特別號碼

幸運寶號碼 22 38 41 53

中獎號碼以彩票局正式紀錄為準
查詢可瀏覽彩票局網頁：www.bclc.com

列市溝渠發現男屍 疑與低陸平原幫派有關



列治文上周六（7日）上午在甘比街（Cambie Rd.）夾8號路附近的溝渠發現一名已無氣息的男子，卑詩整合兇案組（IHIT）昨日確定死者是23歲居住在三角洲市的Christopher Singh（圖）。IHIT指Singh是警方熟悉人物，懷疑他與低陸平原幫派有牽連。

IHIT呼籲有線索人士與IHIT聯絡，電話是1–877––551–IHIT。

Bob Tai
604.725.0940
大溫地產局 Top 10%金牌經紀 Master Medallion 5年
MLS MEDALLION CLUB MEMBER
ROYAL PACIFIC REALTY TOP 25 AWARD
怡富地產 Top 25經紀
ROYAL PACIFIC TRI-CITIES REALTY 怡富地產

新盤 9291 Auburn Drive, Richmond $1,388,000
列治文理想家庭屋，位於寧靜內街，近大自然緩步徑及各項設施。地3,090呎，兩層設計，3睡房3浴，雙車庫。

595 W 28th Avenue, Vancouver $5,550,000
發展商注意!溫西Cambie區街角大地7,500方呎，前寬60呎，室內3,335方呎，共4睡房2.5浴，2層+地庫。Cambie夾28th街，十分寧靜。甘比走廊第3期發展計劃，已改土地用途爲RM–8A，1.2FSR，3層城市屋。

460 W 48th Avenue, Vancouver $3,899,000
發展商注意!大地7,320方呎，Cambie以東夾西48街，十分寧靜。甘比走廊第3期城市發展計劃。就在Langara 49 Ave.天車站轉角處，十分方便。新屋頂及已移除油箱。請勿騷擾住客，詳情請聯絡Bob Tai。

6521 Neville Street, Burnaby $2,599,000
SOLD
本那比Sou[illegible]時尚豪宅，位於寧靜社區，6000呎大地，屋3669呎，共7睡房5.5浴，可有2套間獨立入口，助供屋。頂級建造，冷氣、HRV、3層均水熱暖氣系統，上層所有睡房均有露台，地庫寬大儲物間。

獨家盤 土地合併 高貴林6個物業 共$1,020萬
Roderick Avenue, Coquitlam
913A 913B, 915A 915B, 917A 917B
3 duplex lots (6 units 33x122)
Total area 198'x122' = 24,156 sq ft
Medium density Apartment
FSR 1.85
Buildable 44,688 sqft
- 3組孖屋地(6單位33x122)
- 總面積198'x122'共24,156平方呎
- FSR 1.85
- 可建面積44,688平方呎
- Lougheed中心地段，往公路、哥爾夫球場、IKEA及一切生活所需，十分方便

請即來電查詢詳情

7730 Elliott Street, Vancouver $1,988,000
溫東優越Fraserview區保養好舒適家庭屋，地4844呎，一層室內2467呎，共4睡房2浴。近Fraserview哥爾夫球場，Bobolink公園，數分鐘車程至Champlain Square購物。

2501–1325 Rolston Street, Vancouver $1,060,000
溫市中心美景柏文，西北邊角單位，2露台望向English Bay海景及北溫山景。2睡房2浴，842呎，保養極佳。全屋硬木地板，晶石枱面，不銹鋼家電。地點適中，交通方便，近購物，Yaletown及林思齊公園等。

新盤 102–488 W58th Avenue, Vancouver $980,000
溫哥華西區全新豪華柏文'Park House 1'，睡房+多用途房間，694呎，寬大陽台，1車位。意大利廚房，甘比走廊內街，寧靜又方便，近Winona公園、哥爾夫球場、天車站、渥列治商場等。

新盤 309–5555 Dunbar Street, Vancouver $899,900
溫西Dunbar區近UBC、公園、哥爾夫球場、中小學。H-Mart超市、咖啡室就在地面層。寬大858呎2睡房2浴室另有82呎大露台，1車位1儲物。硬木地板、不銹鋼家電。

新盤 207–2888 Arbutus Street, Vancouver $950,000
'The Arbutus'溫西Kitsilano全新柏文，只有20間尊貴住宅。1睡房+書房1浴室，632方呎，有露台，1車位。頂級Miele家電，意大利Scavolini廚櫃。步行5分鐘至未來Arbutus及Broadway天車站，毗鄰Arbutus Greenway綠化步行徑。

1008–1850 Comox Street, Vancouver $409,000
位於溫西English Bay心臟地段，半街口至Denman街，高級餐廳及咖啡室。1睡房，590呎(連露台)，間隔實用，光亮，舒適。設室內泳池及健身室。管理費包物業稅，熱水及暖氣。

SOLD
301–2888 Arbutus Street, Vancouver $1,210,000
16 N Kaslo Street, Vancouver $1,298,000
1101–3300 Ketcheson Road, Richmond $866,000
2907–5665 Boundary Road, Vancouver $779,000
125–1777 W 7th Avenue, Vancouver $739,000
303–8640 Citation Drive, Richmond $348,000
406–5289 Cambie Street, Vancouver $778,000
#1801–1171 Jervis Street, Vancouver $3,998,000
117–6420 Buswell Street, Richmond $233,000
203–950 W 58th Avenue, Vancouver $918,000
Ph5–2888 Arbutus Street, Vancouver $1,690,000
604–5629 Birney Avenue, Vancouver $878,000

商業盤出售
150–15100 Knox Way, Richmond $848,000
倉庫及寫字樓出售
JUST SOLD
列治文[illegible]ome Depot，出入列治文主要交通樞[illegible]倉庫及寫字樓物業，正層約1090呎，18呎高樓底，舖前有8'x9'玻璃閘門，上層閣樓約735呎，11呎高樓底，現裝修為辦公室，2個專用車位，請勿騷擾租客，需24小時通知約看。

列治文 向日葵節 現已開始

RICHMOND'S
SUNFLOWER
Festival

由7月29日至9月初
平日：10am - 7pm　周末：9am - 7pm

門票現場發售或網上預訂
www.richmondsunflowerfest.com
@RichmondSunflowerFestival
@RichmondSunflowerFest

RICHMOND COUNTRY FARMS
FARMING RICHMOND OVER 80 YEARS!
13060 Steveston Highway
Richmond BC

西溫通過減少獨立屋可建面積

新政策鼓勵業主建車房屋後巷屋

【明報專訊】西溫市議會針對爲市民詬病多年的「怪獸屋」問題，通過修改獨立屋的房屋密度政策，將獨立屋「地積比率」（FAR，floor area ratio）降低，今後1萬呎土地可興建面積，將從原來3500呎降低至3000呎，減少可建面積。這是西溫30年第一次修改獨立屋的房屋興建面積。

西溫鼓勵獨立屋業主興建「車房屋」以增加房屋供應。（網上照片）

「地積比率」是依建築面積佔土地的比例計算，西溫將獨立屋「地積比率」從原來佔土地的0.35，降至佔土地面積的0.30。西溫新通過的議案，還包括鼓勵獨立屋主興建「車房屋」（coach house）或是後巷屋。

Dailyhive報道指出，西溫市議會在上月底開會，市議員們一致通過新的房屋密度政策，新政策主要爲因應西溫房屋價格高、市民難以負擔，以及有關房屋供應的問題。

西溫市議員甘比歐利（Nora Gambioli）指出，社區對此議案所給予的支持，未有遭遇任何抗拒，這點令她感到既驚訝又高興。

報道說，該房屋政策的改變是多層面的，除了減少獨立屋的樓地板面積佔土地比例，還包括允許主層房屋的樓地板面積，分給「車房屋」（coach house）或是第二套間使用。

根據新政策，獨立屋業主若想興建「車房屋」，則可以申請提高興建密度，可增加的「地積比率」可大於土地的0.1，不過，不能超過800呎。該鼓勵興建「車房屋」的政策只適用於1976年以前興建的房屋，爲的是不希望業主拆掉舊屋，去建「車房屋」，所以給予舊屋一些建築密切的彈性。

報道提到，與溫哥華市「後巷屋」的規定相似，西溫的「車房屋」可以興建在車房建築之上。而與車房的空間用作停車或是倉庫用途不同，「車房屋」的正層可以用作居住空間。

根據西溫通過的新政策，「車房屋」最多可興建1600呎。

此外，針對較小的「車房屋」，例如只有一層建築，則溫西市政府將會簡化申請程序。

在另一方面，在獨立屋主層建築地庫的合法第二套間，則可以多得到「地積比率」有0.05，或是最高以500呎爲限制。依1萬呎土地計算，屋主可興建500呎的居住面積。

此外，一間獨立屋可以同時申請興建在地庫的第二套間，以及興建「車房屋」。

西溫都市規劃經理米歇爾（McGuire Michelle）指出，希望透過新政策，能鼓勵更多獨立屋業主興建「車房屋」。

大溫3原住民部族將聯手調查 北溫前寄宿學校失蹤學童真相

大溫原住民部族昨日就聯手調查作出宣布。（電視圖片）

【明報專訊】大溫哥華三大原住民部族，將會聯手調查北溫哥華一間前原住民寄宿學校一去不復返的學童。僅是根據公開資料，1904年至1913年間，有12名身分不明的原住民兒童在學校死亡。但原住民部族懷疑不止此數。

史高米殊部族（Squamish）、馬斯琴部族（Musqueam）與Tsleil–Waututh部族昨日召開記者會，宣布會聯手對位於北溫的前聖保祿原住民寄宿學校（St. Paul's Indian Residential School）發起調查，以尋找曾在學校就讀，但從未回家的失蹤孩子真相。

聖保祿原住民寄宿學校是唯一一間設在大溫地區的寄宿學校，學校從1899年到1958年，由天主教會經營。

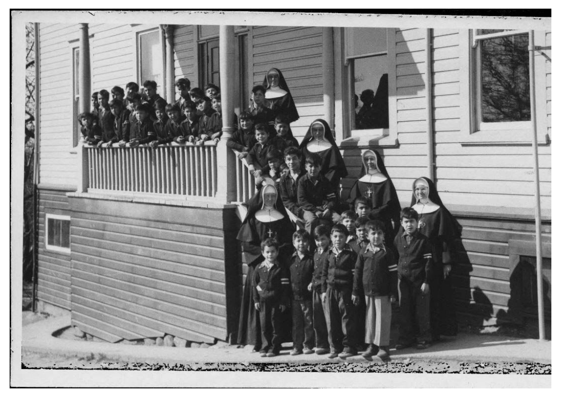
酋長們說，在學校運營期間，有2,000多名原住民兒童被迫上學。根據公開的記錄顯示，1904年至1913年間，學校有12名身份不明的兒童死亡。但原住民部族懷疑，不止此數。

三個部族將與天主教溫哥華總教區合作，但目前尚未清楚到底有多少孩子從學校失蹤。

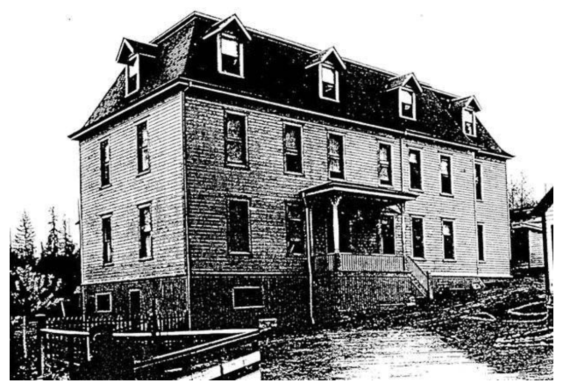
酋長Jen Thomas說，自從卑詩內陸原住民部族Tk'emlúps te Secwépemc宣布，在錦碌原住民寄宿學校（Kamloops Indian Residential School）舊址發現埋有200多具兒童的遺骸後，社區成員就一直在籌劃這項工作。

史高米殊部族代表Khelsilem提到，重要的是，原住民在聖保祿原住民寄宿學校的經歷是衆所周知的，以及需要治愈才能向前發展。正在進行的這項工作，是爲了尊重和解決已知與未知的知識，而這是和解的關鍵部分。

與其他前原住民寄宿學校的現場調查不同，由於過去60年來土地被廣泛開發，無法在現場使用探地雷達。相反，酋長們表示，調查將通過訪談、記錄收集和遙感（remote sensing）進行勘探。



▲▼大溫三個原住民部族，會聯手調查於北溫的聖保祿原住民寄宿學校的失蹤學童。（原住民寄宿學校歷史及對話中心）



SEABORN
野生黑鱈魚專門店
每日特價

新鮮 8/11 下午 大量入荷
每日新鮮魚特價

買3送1 大特價 $3/袋（大）
8/11 新鮮 新鮮三文魚頭+下巴 3個連下巴/袋

新鮮·海上急凍·冷凍
特價貨品数量有限
去内臟
8/11 新鮮 新鮮野生海胆(50g) $15/盒
8/11 新鮮 新鮮野生石斑魚 $7.50/LB
8/11 新鮮 新鮮野生紅鷄魚 $6.50/LB
8/11 特價 比目魚骨 正價:$1.99/LB $1.50/LB
8/11 4LB 野生龍躉下巴 $10/袋
半價 所有茶包·楓漿糖果 楓樹漿·朱古力等【特價品除外】

送到府上 每天 温哥华、列治文 区内
9/1 北温哥华、西温哥华 区内
8/11 滿地寶、高贵林、高贵林港 区内
8/18 三角洲、素里、白石 区内
8/25 本那比、新西敏 区内

請在以上指定送貨日前2天訂購，
如逾期，貨品將留在下期送貨
$50或以上送貨，加運費$10
($100 以上免運費)

SEABORN 溫哥華店 604-261-2230
1310 West 73rd Ave., Vancouver, BC (73rd x Hudson)
9:30am-5:30pm 每週七天營業 公眾假日休息 有停車場
送到府上 www.seaborn.ca/ch
W 70th Ave. Granville St. Hudson St. Oak St. SW Marine Dr. W 73rd Ave. Arthur Laing Brg Airport Square Bldg Oak St. Brg.

Blueberries
本地農場 新鮮藍莓
現已上市熱賣
大特價 新鮮藍莓 10磅裝 特價$24.99
最好的質量 最好的價錢
凡購10磅裝3盒 可獲贈精美 "I ♥ BLUEBERRY" T恤
備有全新3磅裝、5磅及10磅選擇
新鮮又大粒又甜的藍莓
於下列地址發售：
① 6271 No. 5 Road, Richmond
② 11590 Granville Ave, Richmond
Westminster Hwy. Granville Ave. No. 5 Road
在季節內每天開放時間9AM–8PM（假日照常）
我們接受 Interac VISA MasterCard 方式付款
開業50周年 優質保證
NIJJER BLUEBERRY FARMS
電話：604–276–0044
triplenfarmsltd@gmail.com