卑詩逾7成省民料樓價持續高企

近半屋主考慮賣房搬到可負擔地區

【明報專訊】一份向卑詩居民查問的問卷調查結果顯示，逾七成省民相信樓價在未來一段日子會繼續攀升，利率亦會在未來5年上漲。由於生活開支加重，不少民眾，包括46%的屋主表示正考慮搬到省內其他開支較低的地區，甚至離開本國。

調查公司Insights West昨日發表該問卷調查報告，指卑詩省民認爲溫哥華樓市已逾十年的樓價上漲情況將持續，72%的受訪者認爲樓價在未來12個月將繼續上升；認爲未來2年或5年會持續升價的比率均達73%。

民衆也認爲利率會在未來一年或更長時間內調高，近2/3省民相信利率明年會升，而認爲兩年內會升的比例則更高，達82%的民衆持這看法。

調查亦發現，46%現擁有房屋的民衆，正考慮賣掉房屋套現，然後搬到省內較廉價的地區，或甚至離開本國；指會在未來2年或5年會搬走的屋主比率分別是17%和29%。

至於大溫地區內的民衆，有13%居民指考慮搬到同區或菲沙河谷較平的區份。

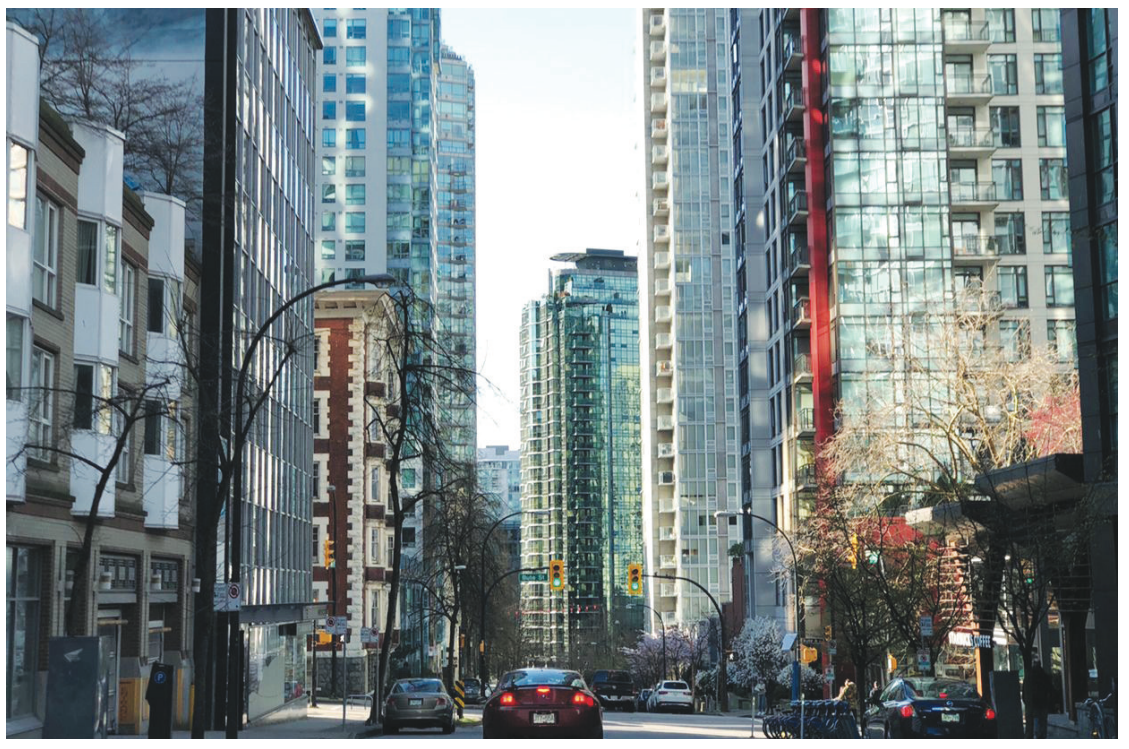
上述近一半有意套現的本省屋主中，指會租屋和外遊的比例分別佔6%和8%。

調查公司主席莫索普（Steve Mossop）表示，卑詩省，尤其是大溫地區的樓價不斷攀升導致許多屋主正權衡他們的套現選擇，考慮縮小現時住屋的規模或搬到省內其他地方。

就租戶方面，26%現租住房屋的民衆也正在考慮，於未來兩年搬到其他較可負擔的地區置業或搬到那些區份租屋。

至於影響業主或租戶想搬的原因，調查發現新冠大流行在過去一年影響了他們不少。

租戶當中，高達60%指他們在離開高生活開支地區的考量是受到大流行所影響，其中37%指其影響是重大。



卑詩省樓價高企，許多省民正在考慮搬到本省其他房屋更可負擔的地區。（檔案圖片）

大溫地區天氣預測

今天	8/7 (六)	8/8 (日)	8/9 (一)
陣雨	陰雨	陣雨	晴間雲
17 – 23℃	15 – 18℃	15 – 21℃	16 – 22℃

世界部分城市天氣預測

	溫度(℃)	概況
卡加利	13 – 25	陣雨
愛蒙頓	13 – 24	陣雨
溫尼辟	15 – 27	晴
多倫多	21 – 30	晴
渥太華	16 – 29	晴
滿地可	18 – 30	晴
三藩市	13 – 18	晴
洛杉磯	18 – 28	晴
紐 約	21 – 30	晴
香 港	27 – 31	雨
台 北	27 – 33	天陰有雨
北 京	22 – 33	晴
上 海	26 – 33	晴間雲
廣 州	27 – 32	雷雨
新加坡	26 – 32	雷雨
東 京	26 – 31	雷雨
悉 尼	10 – 19	晴
倫 敦	15 – 22	陣雨

省府就永久性有薪病假制度進行公眾諮詢

【明報專訊】省政府邀請卑詩省民爲制定卑詩省的永久性有薪病假制度提供意見，以支援勞工並保護工作場所。

勞工廳長白恩赫（Harry Bains，**右圖**）說：「這次疫情給我們最重要的教導之一就是讓人們在生病時能夠留在家中，以此控制疾病的傳播並保障工作場所的安全及生產力。但是，許多工人，特別是那些沒有病假福利保障的低薪工作者，根本無法承受因傷病而缺勤所造成的工資損失。這就是爲什麼我們正在制定一個永久性的有薪病假制度，省政府希望聽取受影響最大的群體的意見。」

除了向主要持份者和原住民合作伙伴進行宣傳外，公衆諮詢過程現已開始，您可透過網站：engage.gov.bc.ca參與。

諮詢分兩個階段：

- 第一階段（8月5日至9月14日）——開展調查，向僱主和勞工收集有關當前有薪傷病假種類的資訊，以及這些措施如何滿足勞工的需求；以及
- 第二階段（9月20日至10月25日）——在調查的基礎上，政府準備各種有薪病假模式的方案，包括有薪天數和其它支援措施，並將公布以徵求公衆的回饋和意見。

白恩赫說：「不該有人被迫在生病上班或損失工資之間做出兩難選擇。有薪病假對企業有利，對工人有利，對我們的社區也有利。透過爲民衆和企業提供支援，我們將協助卑詩省的經濟更快恢復。」

2021年5月，《就業標準法》修訂案爲建立永久性有薪病假制度的最低標準奠定了基礎。在公衆參與過程之後，有薪病假將透過一項法規得以確立，並在2022年1月1日正式生效。

Daily GRAND 8月5日（星期四）中獎號碼

16 19 21 29 43 2

幸運寶號碼 14 25 50 84

中獎號碼以彩票局正式紀錄為準
查詢可瀏覽彩票局網頁：www.bclc.com

649 測彩

8月4日攪珠結果：0系開出3號和8號；1系交白卷；2系開出21號；3系開出38號；4系開出42號和49號（翻稏）；特別號碼27號。
是期頭獎無人中。二獎亦沒有人中。
三獎六十五注中，每注派彩二千五百多元。
是期貼中3號、8號、21號和49號。
是期一百萬元獎的中獎彩票購自大西洋省份。
下期彩金估計一千二百萬元。
0系回升，1系仍然無影，2系重現，3系表現下滑，4系走勢平穩。

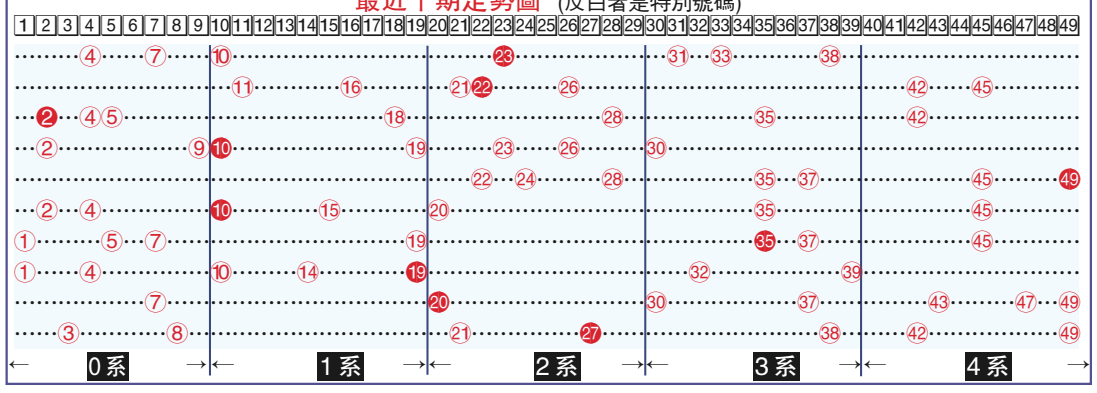
本期心水選擇
2 7 15 16 21
27 31 35 44 47

0系選2和7；
1系冷選15和16；
2系熱選21和27；
3系選31和35；
4系選44和47。

最近十期開獎號碼

07月03日	④⑦⑩31 33 38 • 23
07月07日	11 16 21 26 42 45 • 22
07月10日	④⑤18 28 35 42 • ②
07月14日	②⑨19 23 26 30 • ⑩
07月17日	22 24 28 35 37 45 • 49
7月21日	②④15 20 35 45 • ⑩
7月24日	①⑤⑦19 37 45 • 35
7月28日	①④⑩14 32 39 • 19
7月31日	⑦30 37 43 47 49 • 20
8月04日	③⑧21 38 42 49 • 27

最近十期走勢圖 (反白者是特別號碼)



SEABORN 野生黑鱈魚專門店
每日特價
特價貨品數量有限 大特價 8/5下午
$6.50/LB 去內臟
新鮮野生紅鷄魚
特價貨品數量有限 大特價 8/5
$7.50/LB 去內臟
新鮮野生石斑魚
新鮮・海上急凍・冷凍
免費切塊
免費切塊
冷凍野生黑魚(-3LB) $7.50/LB
急凍野生傻瓜魚 $6.50/LB
冷凍野生龍蕫下巴 $10/袋 (4LB)
8/5 新鮮野生海鱸魚 $2.50/LB
8/5 新鮮野生龍蕫 $3.80/LB
半價 所有茶包・楓漿糖果 楓樹漿・朱古力等 【特價品除外】
送到府上 每天 温哥华、列治文 区内
9/1 北温哥华、西温哥华 区内
8/11 滿地寶、高贵林、高贵林港 区内
8/18 三角洲、素里、白石 区内
8/25 本那比、新西敏 区内
請在以上指定送貨日前2天訂購，如逾期，貨品將留在下期送貨
$50或以上送貨，加運費$10
($100 以上免運費)
SEABORN 溫哥華店 604-261-2230
1310 West 73rd Ave., Vancouver, BC (73rd x Hudson)
9:30am-5:30pm 每週七天營業 公眾假日休息 有停車場
送到府上 www.seaborn.ca/ch

AQ ENTERPRISES LTD.
最可信賴的口罩
IS THE MASK YOU WEAR SAFE?
你現在戴的口罩安全嗎
第一品牌 ATB MASK高品質的一次性口罩
加拿大衛生部第一類醫療營業執照(MDEL#15040)
PPE Class 1 by Government of Canada
三層防護
中層具有靜電功能
阻隔病毒 95-98%
服務專線｜604-279-1839
販售地點｜列治文 雲祥茶莊｜5300 No.3 Rd #212 (Lansdowne Centre 內)
香港超市｜3779 Sexsmith Rd. # 1178 (置地廣場內)
溫市中心 Amy's on Davie｜1050 Davie St.