

憂推高屋價租金升

組織召廉屋戶反華埠寬樓高

【明報專訊】溫市政府考慮放寬溫市中心東端、華埠和煤氣鎮的建築物高度引起社區高度關注，市議會上個星期臨時決定延後東端的部分，但指放寬華埠建築物高度的計劃不受影響。一個團體正接觸溫哥華華埠居民，籌組華埠17棟低收入房屋聯盟，反對放寬高度限制。

較早前成功向市府施壓，爭取到市中心東端樓宇高度限制押後考慮的市中心東端鄰舍協會（Downtown Eastside Neighbourhood Council）發言人德魯里（Ivan Drury）指出，有報道指華埠已經取得一致意見，支持放寬高度限制。他認為，把低收入人士當作華埠局外人不符合現實情況。

根據2006年人口普查，華埠之內的居民有64%屬於低收入類別，佔總人數的三分之二。德魯里表示，市府在衡量放寬高度限制時，幾乎完全沒有考慮這些居民的意見。

華裔活躍人士周明輝也反對將華埠與市中心東端分開對待。他表示，華埠物業的樓宇高度升高後，只會推高樓價，樓價推高之後便會加租。這不僅影響到低收入住客，也影響到小商店的經營者。

他指出，除了政府擁有的廉租屋，華埠之內存在有不少廉價旅館，門口一般沒有大招牌，在街頭只使用一個不顯眼的門戶出入，其實在樓上有不少是民居住宅。

據德魯里掌握的資料顯示，華埠最少有12家廉價旅館，每間旅館的房間數目由4間至120間不等。此外還有3棟正式的社會房屋大樓，其中最大的是擁有86個單位的Solheim Place。而華埠之內的Lore Krill合作房屋大樓，也有一部分居民是低收入人士。

他說，華埠已知的可負擔房屋單位共有787個。而在歌雅街（Gore St.）西邊華埠範圍之內，另外有被市府列作柏文的大樓。雖然類別不一樣，住在裏面的居民不少屬於低收入階層。再加上緊貼華埠，在歌雅街東邊的兩棟社會房屋，分別有82個及300個單位。

他說這一批房屋的居民人數相當可觀。市府一定要考慮放寬高度限制對這批人的影響。

德魯里表示，協會正接觸每棟廉價房屋居民，在取得民意基礎，甚至組成聯盟後，將在市議會所舉辦的公聽會上反對放寬華埠樓宇的高度限制。

昨日德魯里與周明輝在片打街



周明輝（左起）與德魯里向Peter Oeder介紹高度限制議題。

（陳志強攝）

（Pender St.）的一棟旅館外接觸住客，建立聯繫。其中Peter Oeder指出，目前每月付出380元房租。他說完全不知道放寬高度限制的建議。他對該項建議有所憂慮，因為先前他住在甘比街（Cambie St.）上的一家旅館被人收購後，便變成無家可歸，曾在收容中心住了一個月。

溫哥華市議會原先在20日考慮華埠及市中心東區高度放寬的議案，但遇到激烈反對後，決定將市中心東端部分押後，而華埠部分則提前作個別考慮，準備在2月中舉行公聽會。



渥爾（左）和托特雷安（右）均表示歡迎市民繼續就香農小區發展提供意見。

（方潔瑩攝）

梁梳根維市拜年

中國駐溫哥華總領事梁梳根（左3），昨午率領總領館同事十餘人，前赴維市向僑界拜年。卑詩省內閣廳長張杏芳（右3）、葉志明（右1）、維市市長福田（左2）、中華會館主席梁肇成（左1），全加洪門達權總社社長陳德光等，均為座上嘉賓。梁總領事在席上多謝僑界支持祖國，促進中加友好交流。梁肇成亦多謝祖國及總領館對維市僑胞的關懷，並祝大家兔年行好運。右二為梁梳根夫人。



開發商承諾補償現有住客 香農小區發展報告料今秋出爐

【明報專訊】位於溫市西57街夾格蘭護街（Granville St.）的「香農小區」（Shannon Mews）高層柏文開發案繼續受到關注，溫市府及發展商昨日召開記者會表示，公案諮詢進展良好，希望更多市民提供意見，發展商會盡力保持該區風貌，亦會考慮居民反饋修改建築草案，向市議會提交的發展報告或會在今秋出爐。

市府規劃總監托特雷安（Brent Toderian）表示，「香農小區」開發案是個非常複雜的大型規劃，市府正前所未有地深入蒐集意見，比如要求發展商除原有規劃外，再額外提供4個備選方案，舉辦多場英、國、粵語的說明會，亦會推出設計規劃座談會等；另外還首次開設了網上論壇talkvancouver.com，供市民隨時發表意見。

托特雷安指出，目前仍在諮詢程序的初步階段，迫切需要市民直接向市府表達意見，他亦強調，市府並沒有預設任何立場，今秋向市議會提交的報告將完全基於諮詢程序蒐集到的意見。

Wall Financial總裁渥爾（Bruno Wall）指，該公司在購入土地時就自願保留區內的歷史建築，現時仍會盡力保留其風貌，不過部分建築已經老舊，因此向市府提交重建計劃申請。他亦表示，會向區內租戶提供遷居補償、優先租住或以特價購買新單位等方案。

專為開發案成立的香農小區鄰里委員會成員蔡肇俊表示，區內租戶和獨立屋主的關注點有所不同，他希望柏文高度不要超過4層，民居密度亦不應增加超過一倍，委員會將繼續開會討論下一步如何應對。

裝180萬聰明電表 卑詩創350新職

【明報專訊】卑詩水電公司宣布，今年稍後展開的聰明電表工作將會安裝180萬個聰明電表，溫哥華一家公司獲聰明電表計劃（smart-meters）約7300萬元的安裝合約，將負責省內180萬個電表更換工作，創造350個就業機會。

負責電表安裝的Corix公司獲得2年共7300萬元的合約，計劃在包括素里、本那比市在內的7個省內城市設立工作站，僱用和培訓超過350名技術人員，直接帶來約4000萬元的工資福利。

而另外一家名為Capgemini的公司獲得3年共6500萬元的合約，負責電表的管理和系統維護。

卑詩水電公司表示，聰明電表的更換工作將從今年年中開始至2012年底結束，個人和商業用戶會在近期收到通知，解釋相關的工作流程。對於大多數用戶而言，更換工作只需幾分鐘時間，每年約可節省145元至450元電費。

生命教育

總有出路

衍陽法師 主持

課程日期：2011年2月6日（星期日）
課程時間：早上9:30 - 下午5:00
報到時間：早上9:00
課程內容：1. 生命的意義
2. 願意跟你走
3. 總有出路
4. 課程活動
5. 分享

地點：Bonsor Recreation Complex (Burnaby)
對象：年滿18歲、能全程出席者
報名方法：請填妥表格，電郵至 Registration@polam.ca
費用：全程每人\$45.00（包括素食午餐）
付款：接獲錄取通知後方繳費
查詢電話：1-604-792-1262
網頁：www.polam.ca



寶林學佛會

46350 Prairie Central Road
Chilliwack, B.C. V4Z 1A1
Tel: 1-604-792-1262
Email: registration@polam.ca

免費長途通話 手機公司「城訊移動」(Mobilicity)總裁兼首席行政總監杜斌 (Dave Dobbin) 昨日宣布特別優惠計劃，凡是該公司用戶，除夕、大年初一及初二3天，可與中國、香港以及新加坡3地免費通話。用戶更可配合新年氣氛，下載應景中文歌曲及屏幕桌布。杜斌更指該公司去年在大溫開業後，已吸納了2.5萬名用戶，預計在未來5年內，可拿下全國10%至12%的手提電話市場。



外銷中國屢創佳績

煙台國際葡萄酒大賽金獎獎牌

買好酒送好禮 當然選擇 溫哥華最大酒莊
Lulu Island 鷺島酒莊

台灣 中國 日本 宅配到家

2010年溫哥華媒體熱烈報導肯定 純正加拿大VQA ICEWINE 葡萄酒 藍莓酒 送禮最佳首選

歡迎合作外銷



Lulu Island
WINERY
鷺島酒莊

您心目中的好酒 最真誠的好友
16880 Westminster Hwy.
Richmond, B.C. Tel: 604-232-9839
www.luluislandwinery.com

醫院推籌款彩票 總獎320萬

獎品1743份 大獎度假屋

【明報專訊】卑詩省皇家哥倫比亞醫院基金會（Royal Columbia Hospital Foundation）昨日正式發行全新籌款彩票——BC Vacation Home Lottery，總共有1743個獎品，總獎品價值320萬元，最大的3個大獎是3間度假屋加現金。籌款所有收入將用於改善皇家哥倫比亞醫院的急救和創傷醫療服務。

醫院創傷服務部門代表麥克費爾（Iain MacPhail）表示，及時和有效的治療，可以幫助挽救生命，和減少因為嚴重創傷而留下後遺症。

皇家哥倫比亞醫院是本省最繁忙的醫院之一，每年有6.1萬人次使用急症室，將近1萬名創傷病人。麥克費爾表示，擁有先進的技術和設備可以在創傷治療方面發揮良好作用。

本次推出的籌款樂透共有1743個獎品，總價值高達320萬元，其中包括26萬元的Early Bird Prize——享受50個小時的私人飛機服務。其他獎項還包括新款汽車、家電等。而3個最高獎項則提供度假屋及現金獎勵，度假屋分別位於威士拿、基隆那和溫哥華島的Parksville。

售票期限到4月7日午夜止。詳細信息可登錄www.bcvacationhomelottery.com查詢。



▲醫院基金會董事 Adrienne Bakker 宣布籌款樂透開始發行。（倪怡婧攝）

▲麥克費爾認為先進的技術和設備，可以幫助醫院為創傷病人提供更好服務。（倪怡婧攝）



省府年撥1500萬 助失業者回歸職場

【明報專訊】卑詩省府昨日公布一項新的職業培訓計劃，每年將撥款1500萬元提供各項職業訓練，協助目前失業且未有領取失業保險金（EI）的人士回歸職場。

卑詩地區經濟及技能發展廳長張杏芳昨日表示，省府將會每年撥款1500萬元，進行一個名為「Job Options BC」的全新職業及技能培訓計劃。該計劃會先提供4至6周的團體合作訓練，緊接着是4至6周的工作準備及經驗培訓。完成計劃的省民如果有需要，還可以申請最高6個月的額外政府求職協助。

張杏芳透露，許多失業的省民目前正竭盡所能想找一份工作，這項計劃將可有效協助這些人回歸職場。

「Job Options BC」是結合了長者員工計劃（Targeted Initiative for Older Workers），以及回歸職場就業試驗計劃（Return to Work Employment Program）而成。申請者必須失業，而且不能為正在領取失業保險金。

聯邦政府則按照加拿大與卑詩省的勞工市場協定，每年將撥款6600萬元給卑詩省進行職業培訓計劃，直到2013/2014年度為止。



房屋裝修退稅300萬人受惠

阿博斯福國會議員法斯特（Ed Fast）昨日指出，一年前推出的「房屋裝修退稅」（HRTC）計劃收效良好，共有超過300萬名加拿大人受惠，更帶動就業市場的增長。他就稱不知政府會否繼續推廣此項目，要等到新財政預算案出爐才會知道。

大溫地區天氣預測

今天	1/27 (四)	1/28 (五)	1/29 (六)
陰間雨 6-9°C	陰間雨 6-10°C	小雨 5-9°C	陰間雨 6-8°C

世界部分城市天氣預測

	溫度(°C)	概況
卡加利	-1 - 11	晴間雨
愛蒙頓	-1 - 6	晴間雨
溫尼辟	-12 - -6	晴間雪
多倫多	-6 - -2	晴間雲
渥太華	-16 - -4	晴間雪
滿地可	-13 - -4	晴間雪
三藩市	10 - 18	晴
洛杉磯	11 - 26	晴
紐約	-3 - 2	雪
香港	14 - 18	晴間雲
台北	15 - 18	雨
北京	-12 - -1	晴間雲
上海	2 - 4	晴間雨
廣州	11 - 19	晴間雲
新加坡	24 - 29	陰間雨
東京	1 - 9	晴間雲
悉尼	23 - 31	晴間雲
倫敦	-2 - 2	晴間雨

LUX[®]
沐浴露 Body Wash
動人感受 再次擁有

絲滑柔膚，
魅惑飄香



亞洲版LUX沐浴露，現於加拿大正式推出。

六款亞洲版LUX沐浴露，隆重登場，現於指定之
Walmart、Loblaws、大統華T&T及特約零售商有售。

feelluxagain.com