

# 大溫樓價飆升 超過減免限定 都會局促修改業主津貼規定

【明報專訊】溫哥華都會局（Metro Vancouver）促請省府修改申領物業稅津貼的條件，指近年大溫樓價飆升，使愈少業主符合申請資格。現行條件下，物業估值於131.4萬元或以下才合資格獲減免地稅最多570元，但大溫地產局上月公布的獨立屋基準價已達150萬元。

都會局昨日公布，會在明年春季鼓勵黨派支持修改「業主津貼」（Home Owner Grant）和稅款分配計劃，從而讓這物業稅系統更公平。

都會局指出，此舉料會在明年省選之前提出，因低陸平原的綜合樓價指數出現前所未見之高，它在不到兩年內狂漲52%。由此引起大溫地區內物業估值上升，從而令合資格申請上述津貼的業主減少。

都會局副主席雷健華指，在卑詩物業估價處（BC Assessment）公布有關物業估價再有一次顯著、並達30至50%升幅後，將會有更少民衆，包括家庭合資格申領津貼，「業主津貼的原意是幫助民衆，但現有太多未能做到的個案。」

由省府提供的基本業主津貼，可用於減免自住物業的物業稅，一般地區的金額上限為570元。當估值逾120萬元以上的物業，津貼金額便會隨物業價值上升而減少，達到131.4萬元或以上的物業便全無津貼。

都會局主席穆爾（Greg Moore）指，必須有辦法處理在大溫地區內出現的不公平問題，「若情況繼續，將會對我們的居民帶來負面影響，並影響到區內的宜居程度。」

溫哥華都會局是由逾20個大溫城市及地區組成的機構，負責管理成員城市及地區規劃、管理用水及垃圾處理、提供可負擔房屋等服務，並由各地政府機構代表組成的董事局監管。



大溫樓價飆升，溫哥華都會局促請省府修改申領物業稅津貼的條件。

（網上圖片）

## 省府應對危機 3市設防吸毒過量站

溫市東端2地點率先推出

【明報專訊】寒流帶來的低溫會危及大溫吸毒過量人士的生命，卑詩省府及衛生部門因此採取進一步行動應對危機，昨日在溫哥華東端兩黑點率先增設防吸毒過量站（Overdose Prevention Site），萬一吸毒人士在站內出現吸毒過量，醫護人員可即時救援。這項緊急策略亦包括設置流動醫療車，望助紓緩醫院急症室的壓力。

衛生廳長萊克（Terry Lake）公布，首兩個防過量站昨日已於溫市開始運作，「它們可確保吸毒者有一個地方被安全監察，當他們過量時可立刻被處理。」他解釋，防過量站有別於監管注射屋，站內吸毒者注射時不會被監督，但在現時這種寒冷天氣下，有需要人士可到站內用藥。

溫市兩防過量站分別在喜士定東街（E. Hastings St.）的177號和380號，兩址屬兩間為吸毒人士提供服務的機構。

卑詩首席醫務官肯德爾（Perry Kendall）指，在寒冷的天氣下，體溫過低和吸毒過量會使死亡和



▲卑詩省府配置流動醫療車，救助吸毒過量者。（省府提供）

腦部受損的風險增加，在等候加拿大衛生部批核監管注射屋的申請時，當局亦要探討其他方法預防過量，而又不會違反藥物管制的相關法例，因而施行此緊急策略。

除溫市兩站外，素里和維多利亞亦各有兩站在下周啓用，而三市亦將會配置流動醫療車。溫市醫療車自12月13日起設在市中心東端喜士定西街58號；車內有急症醫生及護士照顧患者，醫生並可給病人提供鴉片類毒癮的治療。當局亦期望流動醫療車可幫助紓緩醫院急症室的壓力。

### 大溫地區天氣預測

| 今天                                                                                                   | 12/10 (六)                                                                                             | 12/11 (日)                                                                                             | 12/12 (一)                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  雪/雨<br>0 - 1°C |  雪/雨<br>-1 - 3°C |  雪/雨<br>-6 - 2°C |  晴<br>-10 - 0°C |

### 世界部分城市天氣預測

|     | 溫度(°C)    | 概況  |
|-----|-----------|-----|
| 卡加利 | -23 - -19 | 多雲  |
| 愛蒙頓 | -24 - -21 | 晴   |
| 溫尼辟 | -24 - -16 | 多雲  |
| 多倫多 | -5 - -1   | 晴間雲 |
| 渥太華 | -10 - -4  | 晴間雲 |
| 滿地可 | -9 - -4   | 晴間雲 |
| 三藩市 | 13 - 14   | 小雨  |
| 洛杉磯 | 13 - 19   | 晴間雲 |
| 紐約  | -2 - 4    | 晴   |
| 香港  | 19 - 23   | 晴   |
| 台北  | 19 - 22   | 陣雨  |
| 北京  | -1 - 7    | 晴間雲 |
| 上海  | 10 - 13   | 晴   |
| 廣州  | 15 - 24   | 晴   |
| 新加坡 | 25 - 31   | 多雲  |
| 東京  | -1 - 11   | 晴   |
| 悉尼  | 19 - 25   | 晴   |
| 倫敦  | 6 - 13    | 小雨  |

歡迎使用銀聯卡消費





\$50



\$18



\$18

伊莎貝拉小紅莓酒  
榮獲2014加拿大  
全國酒類競賽ACWC  
雙金牌首獎

伊莎貝拉藍莓酒  
榮獲多項國際  
酒類競賽首獎

何謂雙金牌？  
在競賽中，所有的  
評審（100%）均將此  
酒評為金牌，這是  
極為難得的榮耀，  
也是酒庄的自豪。

中國冰酒免費配送到府  
加拿大: 7788866399  
微信: isabellawinery  
www.isabellawinery.com  
cathy.isabellawinery@gmail.com



7天營業  
11:00-5:30

梅洛黑皮諾紅冰酒  
榮獲2014洛杉磯  
國際酒類競賽LAWC  
金牌獎 (91 points)

原價\$25 晚收冰霜酒特價\$15

晚收酒是指甜型晚收葡萄酒。所謂“晚收葡萄酒”，通常是指在葡萄正常成熟之後，仍然將葡萄果實留在葡萄樹上不采收，經過一段時間之後，果實進一步完成糖分的濃縮，形成特殊的香氣，這時才進行采收，用這種原料釀制的葡萄酒。在釀造的過程當中，如果釀酒師在糖分完全進行酒精發酵之後中止發酵，也可以釀制出干型晚收葡萄酒。而甜型葡萄酒則與之相對應，即在糖分部分酒精發酵之後就中止發酵。晚收葡萄酒通常會在酒標上注明“Late Harvest/Vendange Tardive”。

金牌酒庄 當之無愧

治喪通訊電話：604-327-6963

同泣告

先嚴夫甄公俊柳廣東省台山縣人痛於二零一六年十一月三十日下午三時病逝於溫哥華中央醫院積閏八十有五歲家屬隨侍在側親視含殮遵禮成服謹訂十二月十三日（星期二）下午一時於科仕蘭禮堂出殯隨即歸土下葬於科仕蘭墓園

宗親戚友鄉世誼 哀此訃

未亡人 甄余素琮

孝子 永恆 媳婦 陳玉

孝女 麗雯 婿 司徒超廉

孝女 麗儀 婿 余鎮豪

孫男 子誠

孫女 麗儀

外孫 銳英

外孫女 高怡

雲埠洪門民治黨支部復選時間更改通告

為通告事：  
本支部現任職員任期屆滿，遵章遴選二零一七年至二零一九年度新職員接任，初選名單已於十二月四日（星期日）順利產生，請參閱附表。

|     |      |     |     |
|-----|------|-----|-----|
| 主委  | 監察主任 | 財政  | 外交  |
| 馮治中 | 周慕軾  | 林鳳儀 | 鄭綺華 |
| 廖永騰 | 廖全享  | 伍慧敏 | 馬志揚 |
| 盧遠輝 | 張煒焜  | 馬志揚 | 馮治中 |
| 高滔  | 鄭進耀  | 盧遠輝 |     |

原先定於十二月十一日復選時間：九時至十一時半截止。現延長截止時間即由九時至二時正截止，並於即日開票。

敬希我全體黨社員屆時踴躍參加，切勿放棄參選與選舉權為盼。

特此通告

雲埠洪門民治黨支部 主委 姚崇英  
秘書 盧遠輝  
二零一六年十二月五日

廣告效力大  
健康又正派

明報  
MING PAO DAILY NEWS