上月全職工作增兼職減

卑詩失業率升至8%

【明報專訊】加拿大統計局周五公布1月份的勞動市場調查報告，指卑詩上月按月增加2800份職位，失業率由12月的7.2%升至上月的8.0%。省府指就業水平已回復到大流行前的98%，但酒店及旅遊業仍面對重大挑戰。

卑詩上月失業升至8.0%，多個產品製造類別的行業，包括建造業錄得職位流失，而服務類別則見增長。圖為北溫一個建築地盤。（加新社）

統計局的數據顯示，卑詩上月的勞動人口較去年12月增加2.76萬人，而就業人數只增加2800人，使失業率上升0.8%。

統計局報告指，本省就業市場整體屬穩定，與沙省和紐賓士域省相若。卑詩上月增加的全職工作數量達4500份，但兼職數量卻出現流失。

至於行業類別的職位增減，兩大類別（產品製造類和服務類）一增一減，產品製造業整體流失7900份工作，而服務卻增加10700份。

產品製造類別中的農業爲重災區，一個月少5800份，而這類別中的公共事業行業錄得上升1900份工作。建造業損失1500份職位。

於服務類別中，出現最增長的行業資訊及文娛，增加10200份，而專業及科技服務業亦增10100份。不過，同屬服務類別的教育服務業和酒店及餐飲服務業，各流失逾7000份職位。

卑詩就業、經濟復蘇及創新廳長柯議倫（Ravi Kahlon）昨日就統計局勞工市場數據回應，指今年冬季及大流行第二波爲卑詩民衆和商戶造成壓力，但各人合作遵守省首席衛生官的指引，使本省經濟繼續顯示其抗逆力。

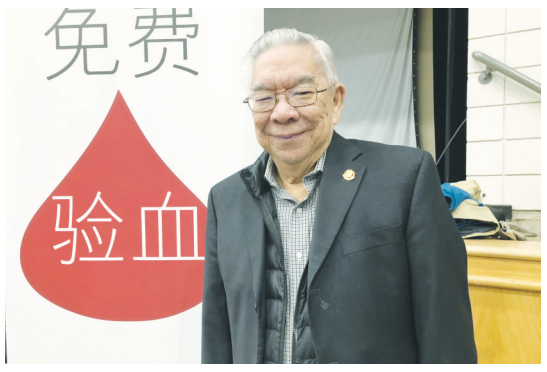
他說：「據勞動市場調查報告，儘管加拿大多個地區都出現工作大量流失的情況，但卑詩卻能在1月份增加2800份工作，我們亦看到本省正朝着正面，全民就業的趨勢。」

他續指，卑詩自去年4月出現大流行下的經濟低位後，便連續9個月錄得職位增長，使本省目前的就業水平回復到大流行前的98%。不過，不少行業類別仍面對重大挑戰，大流行影響持續限制其運作，尤其是酒店及旅遊業。

卑詩在野的自由黨則批評，執政的新民主黨繼續破壞本省的經濟復蘇。卑詩自由黨指，統計局的數字顯示本省1月職位增長停滯，與去年2月，大流行前比較少4.17萬份工作。

就業、經濟復蘇及創新評論員斯頓（Todd Stone）指政府未能幫助到小商業，指省府11個月前批核的中小型商業復蘇津貼3億元計劃，商戶迄今到手的金額只有1200萬元。

他指，與旅遊業相關的行業，較去年2月相比，目前已流失逾5.2萬份工作。大流行至今已近一年，省長賀謹（John Horgan）目前最重要工作是制定就業計劃去使本省經濟恢復健康。



何仲偉醫生夢中辭世

【明報專訊】卑詩名醫及社區領袖何仲偉醫生日前離世，享年89歲。據他兒子Chris Ho指，父親在睡夢中辭世，或許是福氣。他感謝多方昨日的來電問候，基於新冠疫情的公共衛生指令所限，家人計劃或將父親的喪禮在網上直播。

何仲偉醫生（**上圖**）爲卑詩大學醫學院的榮譽退休臨牀教授，亦擔任加拿大肝臟基金會卑詩及育空分會主席，去年仍身體力行去鼓勵民衆注意肝臟健康，一如過去多年般參加肝臟基金會「爲肝漫步」（Stroll for Liver）計劃，去年承諾走4萬步來爲基金會籌款。他曾指去年籌款最大挑戰是在大流行下要以不同方法繼續進行。

何仲偉於香港出生，及後畢業於卑詩大學，自1962年開始執業醫生，並曾任溫哥華醫學會會長，成爲該學會首名華裔會長。

大溫地區天氣預測

今天	2/7 (日)	2/8 (一)	2/9 (二)
天陰有雨	晴間雲	晴間雲	晴
2－8℃	–1－5℃	–2－5℃	–5－5℃

世界部分城市天氣預測

	溫度(℃)	概況
卡加利	–26 – –20	陣雪
愛蒙頓	–32 – –23	晴間雲
溫尼辟	–33 – –24	晴
多倫多	–7 – –5	陣雪
渥太華	–12 – –6	晴間雲
滿地可	–10 – –5	晴間雲
三藩市	8 – 13	晴
洛杉磯	10 – 23	晴
紐約	–4 – 1	晴
香港	18 – 25	晴
台北	18 – 27	晴
北京	–8 – 6	晴
上海	7 – 18	晴
廣州	17 – 28	晴
新加坡	24 – 31	陣雨
東京	3 – 15	晴
悉尼	20 – 28	晴
倫敦	1 – 8	雨

省府推技術培訓計劃 助重投勞動市場

【明報專訊】應對本地就業市場續受疫情影響，省府推出全新的《經濟復蘇技術培訓計劃》（Skills Training for Economic Recovery），幫助受新型冠狀病毒疫情影響的省民，獲得新的技術培訓機會，從而投身勞工需求較高的行業。

專上教育技術及培訓廳長康安禮（Anne Kang，**圖**）說：「《勞工市場數據》顯示，我們的就業市場繼續受到疫情影響。因此省政府投資，透過創新的短期訓練計劃，給數以萬計省民在高需求行業中接受再培訓或提升技能，是相當重要。這些短期訓練項目將給省民獲得有需要的培訓，重投勞動市場，並且把握高需求的就業機會。」

省政府的2000萬元投資，將會爲最受新型冠狀病毒疫情影響的省民，提供短期技術培訓，從而促進他們的知識、技能和競爭力，在經濟復蘇期間把握優質就業機會。接近2500名卑詩省民將能夠快速地獲得所需技能，並更早重投勞動市場。

就業、經濟復蘇及創新廳長柯議倫說：「我們知道部分卑詩省民在疫情中遇到很大挑戰。我們希望能夠伸出援手。我很高興省政府能夠投資在短期技術訓練項目上，給全省各地的省民有機會接受培訓，給他們重返勞動市場，參與復蘇省內經濟。」

全新的《經濟復蘇技術培訓計劃》是《社區勞動力應對補助金計劃》（Community Workforce Response Grant）屬下的一個項目，旨在爲技術培訓機構提供撥款，幫助卑詩省民獲得新職位所需技能。計劃提供多元化的培訓機會，給省民投入科技、製造、款待、園藝和汽車技術等行業。

Lotto MAX 2月5日 中獎號碼

1 2 23 32 35 36 45 28 特別號碼

幸運寶號碼 7 18 32 67

中獎號碼以彩票局正式紀錄為準
查詢可瀏覽彩票局網頁：www.bclc.com

湯鈞頊 Kevin Tong
2018–2020 MLS Medallion Club Member
Personal Real Estate Corporation
604.779.9353
kevintong@regentpark.com

梁景華 Paulo Leung
Top 10% Life Member
Personal Real Estate Corporation
604.328.3880
pauloleung@regentpark.com

李兆君 Alex Lee
2018 MLS Medallion Club Member
Personal Real Estate Corporation.
604.551.2828
alexlee@regentpark.com

REGENT PARK REALTY INC.
大溫地產局終生成就獎 MLS Medallion Club Life Member Since 2015*
全溫哥華首10%得獎經紀*
Regent Park 鑽石大獎8年
Regent Park 白金大獎16年
*REBGV Medallion Report Dec 31, 2018
306 – 2309 W 41st Ave
Vancouver BC V6M 2A3

商業 生意連物業
7817 6th Street
售價：$6,888,000 區域：本拿比
租金收入：$300,000 土地面積：2,338呎
室內面積：4,705呎
本拿比洗車及洗狗場，賺錢生意連物業，回報率高達4%。創業投資良機!

住宅 新盤
#3311-13750 100 Avenue
售價：$399,900 區域：素裡 格局：1房1浴室
室內面積：488呎 屋型：柏文
中央位置!城市和山脈全景!PARK AVENUE EAST由CONCORD PACIFIC打造的高級豪華公寓，1房帶陽台和衣帽間，高層採光好。一流設施包括網球場，室外游泳池，健身室，瑜伽館，24/7禮賓服務和屋頂平台等。購物方便，近天車站，公園，SFU校園，市政廳和圖書館。包括1個近大堂電梯的停車位和1個儲物櫃。適合投資和自住。

住宅 新盤
#1202-8189 Cambie Street
售價：$799,000 區域：溫西
格局：2房2浴室 室內面積：648呎
位於溫西Marine and Cambie的Northwest是ONNI精心打造的豪華高廈。購物及交通方便，可以步行至大統華超市。Laurier小學及Churchill中學。包括一個停車位和一個儲物櫃。請致電湯生

住宅 新盤
10951 Southport Road
售價：$1,580,000
區域：列治文 格局：6房2.5浴室
室內面積：2,361呎 地大：8,163呎
投資者注意!有機會作合併銷售，最佳投資!佔地8361呎，2361呎翻新屋。樓上3房及1.5浴室加樓下1房，樓下另有2房出租單位獨立門戶。請致電查詢。

住宅 新盤
#501-455 SW Marine Dr.
售價：$848,000 區域：溫西
格局：2房2浴室 室內面積：773呎
W1由Concord Pacific開發豪華公寓，2房2浴室加書房。一停車位+1儲物櫃。設施包括24小時禮賓服務，非接觸式洗車服務，會議室，健身房和卡拉OK室。Miele電器。浴室大理石瓷磚。步行即可到達學校，超市和加拿大線。請致電湯生

住宅 樓花轉讓
False Creek Living 奧運村
售價：$799,000 區域：溫西
室內面積：647呎 屋型：高層水泥大樓
格局：1房加書房及閱讀室
溫西高級全新柏文，401室(SL20)，朝西南，包1EV車位及特大自行車位。預計2020年年中落成。

商業
3837 Oak Street
售價：$8,800,000
區域：溫哥華 單位：13戶
租金收入：$225,000/年
土地面積：60x105呎
詳情請來電詢

商業
150 East 14th Ave
區域：溫哥華 單位：34戶
租金收入：$417,000/年
土地面積：138.6x122呎
詳情請來電詢

住宅 新價
1721 Booth Ave
售價僅：$1,288,000 區域：高貴林
地大：8,100呎 格局：4睡房2浴室
投資者注意!最佳發展機會!OCP顯示可興建中密度住宅RM2及RM3!2分鐘可到各種生活所需。可先住、出租待未來開發! 請致電湯生

住宅 新盤
2906- 455 SW Marine Drive
售價：$675,000 區域：溫西
室內面積：505呎 格局：1房加書房1廁
Concord Pacific精心打造的W1。最佳位置近Marine Gateway。步行2分鐘到商店，餐館，銀行和加拿大線天車站。豪華實用，有落地窗，中央空調和暖氣，全套Miele電器，大理石瓷磚浴室和廚房後擋板。1房加書房。1停車位和2個儲物室! 24小時禮賓服務，健身室，乒乓球室，宴會廳等等!

住宅 新盤
#802-7888 Saba Road
售價：$849,900 區域：列治文
室內面積：1,088呎 格局：3房2廁
位列治文商場旁。東南角陽光充沛。全新裝修仿木地板，新油漆，全新不銹鋼電器和花崗石檯面，豪華! Brighouse天車站就在您家門口，生活無比!好學校區，Richmond High中學和Brighouse小學!同一地點，新樓需過百萬。超值!快約看!

住宅 新盤
#1702-6733 Buswell Street
售價：$1,238,000 區域：列治文
室內面積：1,347呎 格局：3睡房2浴室
豪華高級柏文NOVA Penthouse頂層，18呎高樓底，另有600呎山景、城市景及海景平台。步行可到各種生活所需包括天車站、學校及商場。

商業
1555 Graveley Street
區域：溫哥華 單位：36戶
租金收入：$505,838/年
土地面積：148.5x122呎
詳情請來電詢

商業
8120 Park Road
售價：$9,500,000 土地面積：14,960呎
區域：列治文 屋型：1,2層
列治文3號路Richmond Centre正對面，行政、商業、交通樞紐處，可建水泥大廈，坐擁巨大發展潛力。

住宅 減價
#804 210 E 5th Avenue
售價：$1,555,000 區域：溫東
面積：1,553呎 格局：2睡房2浴室
Mount Pleasant全新Elenore on Fifth，地點適中，生活所需近在咫尺，數分鐘可到市中心。室內超過1100呎加超大440呎屋頂平台可欣賞無敵美景。2個相連停車位，附設一個電動車充電器和特大儲物櫃。

住宅 新盤
#502-13399 104 Avenue
售價：$488,000 區域：素里
室內面積：760呎 格局：2房1廁
素里中心最佳位置D'CORIZE!近SFU / Kwantlen校園，大統華，購物交通方便。寬敞2房1浴室，花崗石廚房，不銹鋼電器具，全新仿木地板和大露台。設健身中心，媒體室，會議室/宴會廳和圖書館；一地下停車位和1儲物櫃。可隨時入住。

住宅 新盤
#109-5860 Dover Crescent
售價：$880,000 區域：列治文
室內面積：1,570呎 格局：3睡房2.5浴室
Lighthouse Place河畔特大3睡房(家庭室可作4房用)2.5浴室，共1570呎，有300呎大平台。有防水外牆系統。有水景。可出租及養寵物。須24小時約看。

住宅 新盤
#613-5860 Dover Crescent
售價：$599,000 區域：列治文
室內面積：922呎 格局：2睡房2浴室
Lighthouse Place水泥建築，防水外牆系統，特大2睡房922呎山、河及城市景。新油漆。1車位和1儲物櫃。位置極佳，面對Dover公園，近河堤小徑和Oval滑冰館及大統華。

商業 新盤 生意連物業
美國加州酒店出售
Clarion Resort Hotel, Anaheim California
土地面積：3.4英畝 建築面積：288,900呎
回報率：5.57%
9層樓共284間客房，170停車位，7,000呎會議廳，健身房，室外溫水游泳池。

商業 新盤 生意連物業
美國三藩市酒店出售
Comfort Inn By the Bay, San Francisco
土地面積：0.39英畝 建築面積：17,193呎
回報率：6.25%
11層樓共142間客房，140有蓋停車位。

住宅 新盤 SOLD
#1805-3331 Brown Road
售價：$788,000 區域：列治文
室內面積：854呎 格局：2睡房2浴室PENTHOUSE
AVANTI由Polygon打造的2房PENTHOUSE!實用開放式設計，私密性高，朝南可俯瞰城市公園。新地氈和油漆。步行可到天車站，超級市場，餐館等。高端不銹鋼電器，石英檯面，空調。設施包括室外游泳池，健身房等。

住宅 新盤 SOLD
1402-7325 Arcola St
售價：$499,000 區域：本那比
室內面積：621呎 格局：1睡房1浴室
Esprit 2 by Bosa，11年新，清靜朝東可欣賞山景。新仿木地板，新廚櫃，新油漆，不銹鋼電器，1停車位和1儲物櫃，保養完好，適合投資或首次購置業。

住宅 新盤 SOLD
#515-2689 Kingsway
售價：$638,000 區域：溫哥華
室內面積：771呎 格局：2睡房2浴室
溫哥華6年新2睡房2浴室豪華水泥柏文，清靜位置，近天車站，中、小學。生活方便! 投資自住首選! 勿失良機!

超筍租盤
3563 Ross Dr. 6樓
全新UBC近1000呎柏文，帶空調豪華2房加書房，2浴室加1車位。即租即住，每月$2,750，超值!
3533 Ross Dr. 13樓
有海景，全新UBC近1000呎柏文，帶空調豪華2房加2浴室加1車位。即租即住，每月$3,500，完美超值!
1723 Alberni St.
溫市中心高豪港豪華柏文，高層1房加書房，650呎，月租$2,300，快!超正!