

# 華埠物業又被收購 叫價580萬

## 3老店勢關門 學者憂失文化特色

【明報專訊】位於華埠歌雅街（Gore Ave.）555號的兩層高建築近日以580萬元放盤出售，並確認已有買家出價。根據溫市政府的規劃條例，該幅地皮最高可以蓋至90呎，即新買家可以進行重建而毋須再向市府申請。有熟悉華埠歷史的專家認為華埠近年發展得太快，擔心區內的特色店舖會因而消失，強調文化才是華埠重要的資產。



歌雅街（Gore Ave.）555號的大樓業主近日以580萬元放盤出售。（伍禮婷攝）

放盤出售的建築位於歌雅街夾奇化街（Keefer St.）的十字路口，建於1968年，有近50年歷史，地皮面積5150平方呎，業主開價近580萬元。建築物有兩層高，地下設有三間店舖，分別是經營多年的燒臘店、海產店和參茸海味舖。

負責銷售的地產經紀之一Winnie向本報表示，放盤後不久已有買家回價，但由於目前仍然有多項買賣條件要處理，所以有關交易還未確認，亦不能透露買家出價的金額。

她表示，根據該幅地皮目前的規劃條件，最高可以蓋至90呎，即大約9層樓高而毋須向溫市政府申請。但是最後會否把大樓推倒重建，則要視乎新業主的想法。

可是，新業主亦可以向市政府申請更改土地用途，把高度限制提高至120呎，即12層高。

華埠歷史學者阿特金（John Atkin）認為近年地產市場熾熱，導致華埠發展太過急促，擔心會導致華埠喪失

原有特色。他說，除了歌雅街555號之外，同一條街目前另有兩項大型發展計劃正在施工，可見歌雅街將會有翻天覆地的改變。

阿特金指出，燒臘店是華埠一大特色店舖，但區內現時只剩下3間，如果新買家決定重建的話，受影響的燒臘店便被迫關門，相信難以在原區重新營業，而旁邊的海產店命運也會一樣，華埠的特色店舖會因此而逐漸消失。

阿特金說，市政府在考慮更改土地用途申請時，只着重建築的外貌而決定應否保留，卻忽略了對社區文化可能造成的衝擊。

阿特金說，振興華埠不一定是引入新元素或新建築，而是應該在現存的特色上加以改善。阿特金本身亦有從事華埠的導覽工作，他說有遊客向他反映，指擔心華埠治安惡劣，決定放棄到區內參觀，因此他認為振興華埠應該從改善治安做起，而不是大興土木。

## 省府撥款大專開辦殘障者課程 20院校共獲190萬元

【明報專訊】省府昨日宣布，向省內20間大專院校撥款超過190萬元，協助校方改善傷殘人士的學習環境，其中溫哥華社區學院（VCC）將會利用撥款開辦專為聾啞人士而設的課程，讓他們學會一技之長。VCC同時獲省府額外撥款，為有需要的學生提供學前訓練。

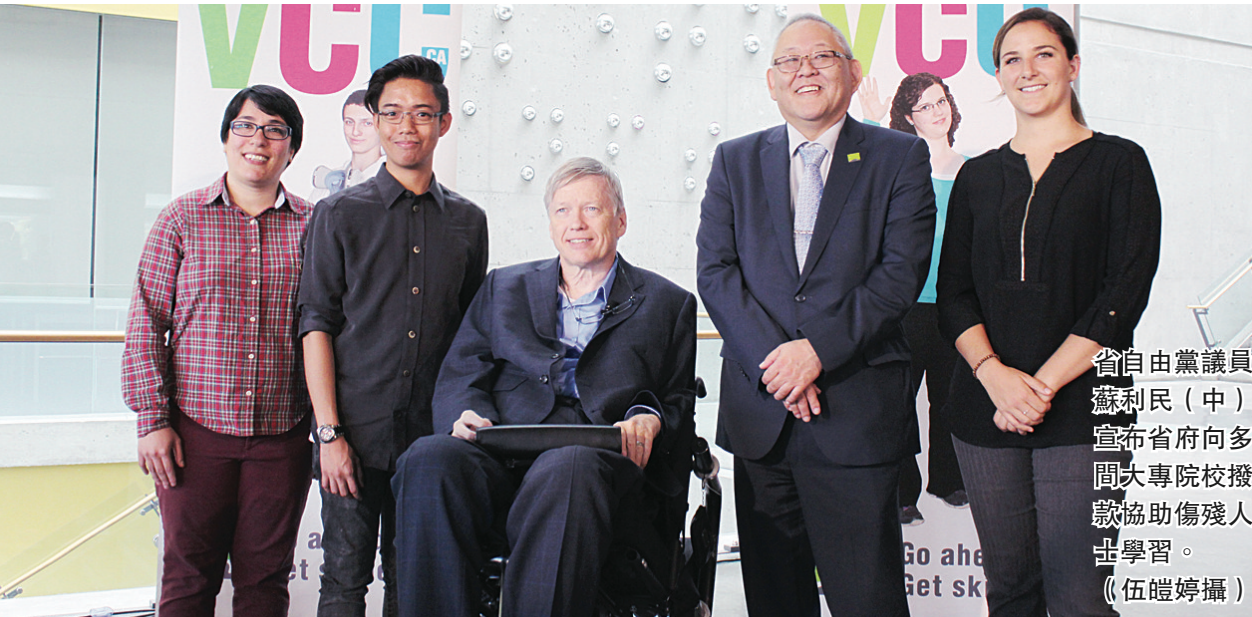
獲省府撥款的20間大專院校，包括VCC、卑詩理工學院（BCIT）、昆特蘭理工大學（Kwantlen Polytechnic University）、蘭加拉學院（Langara College）等，每間將獲得7.5萬元資助，為有特殊需要學生改善學習環境和設施，為他們開辦課程，接受專業訓練。

其中VCC將會利用7.5萬元撥款，為聾啞人士開辦兩個為期8個星期的課程，分別是汽車維修和餐飲服務，期望他們學會一技之長後，可以更容易找到合適工作。

另外，VCC亦獲省府額外撥出27.5萬元，向殘障人士提供學前訓練，為升讀大專院校做好準備。例如，VCC推出盲人認字課程，學生學會用凹凸字閱讀後，可以繼續報讀有興趣的科目。

本身是殘障人士的省自由黨議員蘇利民（Sam Sullivan）昨日代表省專上教育廳長韋勤信（Andrew Wilkinson）宣布有關撥款時表示，明白殘障人士在學習時要克服的困難，指他們每個人都有能力為社會作出貢獻，只是需要外界一點幫助和扶持，相信有關的撥款能協助他們達成所願。

VCC學生Vincente Teng是一名聾啞人士，他透過手語翻譯說從菲律賓賓移居溫哥華後到VCC學習手語，現時在一間本地公司擔任平面設計師，感到十分高興。



省自由黨議員蘇利民（中）宣布省府向多間大專院校撥款協助傷殘人士學習。（伍禮婷攝）

## 金穗橋收費增加5至15仙

【明報專訊】運輸聯線（Translink）提醒駕駛人士，金穗橋（Golden Ears Bridge）從7月15日起的收費會增加5至15仙，多少按車輛大小和類別而定。

一般汽車和有登記感應器的，過橋費會由3.10元升至3.15元。

運輸聯線升幅是跟隨消費物價通脹而增加。以大部分客用車輛，包括多用途越野車、小型貨車和的士等為例，過橋費會加5仙，安裝有已登記的收費感應器的會由3.10元加至3.15元，沒有登記或按次收費的會由4.35元

增至4.40元。

輕型商用貨車、校巴和有拖架車輛等，下月中起加10仙。收費加15仙一類為沒有登記感應器或按次收費的貨櫃車，由10.4元升至10.55元。

安有登記感應器的電單車收費不變，仍是1.5元，但沒有登記感應器或按次收費的會由2.85元升至2.90元。

據運輸聯2015年報告指出，去年有更多駕駛者使用金穗橋，較之前一年，即2014年多100萬架次，去年橋費收入一共有4800萬元。

## NDP 錦碌大會部署省選 研選舉策略 建立網絡

【明報專訊】卑詩新民主黨（NDP）昨日起在內陸錦碌（Kamloops）舉行黨員活動，討論選舉策略及新技術，為來屆省選部署；而選在內陸舉辦皆因政黨認為來屆省選將取決於偏遠地區的選區結果。

卑詩新民主黨昨日起一連三日在錦碌舉行《前進2016》（Forward 2016），活動會向黨員展示現時在北美選中用上的新意念、策略和技術。黨員也可從來自加美的頂級人物，學到建立人際網絡和學習如何以人為本、數據推動的競選等資訊。

黨領賀謹（John Horgan）指出席者可聽到數位著名人士的演說，包括美國總統奧巴馬於2012年競選連任中當數據籌劃總監的Betsy Hoover。

Lotto

NVax

6月24日 中獎號碼

2 17 22 24 26 42 48

6

幸運號碼 18 21 48 66

特別號碼

中獎號碼以彩票局正式紀錄為準

查詢可瀏覽彩票局網頁: www.bclic.com

### 大溫地區天氣預測

| 今天               | 6/26 (日)      | 6/27 (一)      | 6/28 (二)      |
|------------------|---------------|---------------|---------------|
|                  |               |               |               |
| 天陰有雨<br>14 - 21℃ | 晴<br>15 - 22℃ | 晴<br>16 - 24℃ | 晴<br>16 - 24℃ |

### 世界部分城市天氣預測

|     | 溫度(℃)   | 概況  |
|-----|---------|-----|
| 卡加利 | 11 - 22 | 雷雨  |
| 愛蒙頓 | 12 - 23 | 雷雨  |
| 溫尼辟 | 16 - 25 | 雷雨  |
| 多倫多 | 17 - 27 | 晴   |
| 渥太華 | 16 - 32 | 晴   |
| 滿地可 | 18 - 31 | 晴間雲 |
| 三藩市 | 12 - 21 | 晴   |
| 洛杉磯 | 19 - 30 | 晴   |
| 紐約  | 19 - 29 | 晴   |
| 香港  | 27 - 32 | 晴間雲 |
| 台北  | 27 - 34 | 雷雨  |
| 北京  | 20 - 33 | 雷雨  |
| 上海  | 23 - 24 | 雨   |
| 廣州  | 26 - 34 | 雷雨  |
| 新加坡 | 27 - 32 | 多雲  |
| 東京  | 21 - 27 | 晴間雲 |
| 悉尼  | 8 - 13  | 多雲  |
| 倫敦  | 15 - 21 | 晴間雲 |

你想移民到美国吗?

\$50万美金投资美国，您就有资格

(包括您的孩子和配偶)

获得绿卡

(EB-5签证项目)

✓ 我们是美国移民局批准的EB-5区域中心

✓ 提供I-526批准的加州投资项目

✓ 您的投资拥有Lloyds of London保险保障

✓ 儿女在美国受教育，可节省学费金额高达60%

2016年九月EB-5项目所需投资金额预计将增加至\$80万美金

今天就开始行动!

现在就与我们联系以获取更多信息

(欢迎经纪人与代理商与我们联系)

info@visaadmin.com 或 (760)689-9886

www.visaadmin.com

CALIFORNIA FOREIGN INVESTMENT & IMMIGRATION CENTER, LLC

这则广告仅供参考，不是证券发行或购买证券的要约。这是一个有风险的投资。无证券监督管理机构或监管机构评估过这些证券或公司的私募发行备忘录。每项投资都必须经美国移民局批准，而且不会有最终批准的保证。希望获得有关此项目更多资料的人士必须向公司提出申请并查看公司的私募发行备忘录。证券不可在美国境内发行，也不可向任何美国居民发行。不可进行涉及证券的套期保值交易，除非交易符合1933年美国证券法。此要约只限于艾伯塔，不列颠哥伦比亚省和安大略省的居民，只适合于寻求EB-5投资移民签证计划来申请美国永久居留权的合格投资者。