

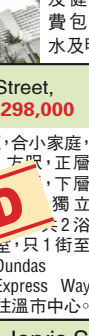
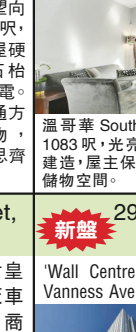
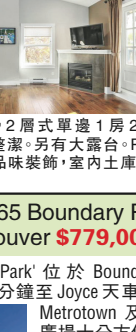
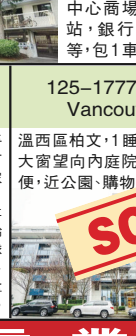
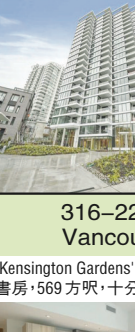
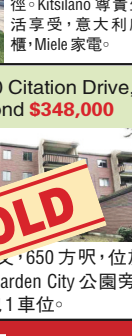
Bob Tai

604.725.0940


 大溫地產局
Top 10%金牌經紀
Master Medallion
5年

 怡富地產
Top 25 經紀

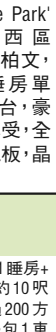

 ROYAL PACIFIC
TRI-CITIES REALTY
怡富地產

新盤 6521 Neville Street, Burnaby \$2,698,000  本那比 South Slope 時尚豪宅，位於寧靜社區，6000 呎大地，屋 3669 呎，共 7 睡房 5.5 浴，可有 2 套間獨立入口，助供屋。頂級建造，冷氣、HRV-3 層均水熱暖氣系統，上層所有睡房均有露台，地庫寬大儲物間。	595 W 28th Avenue, Vancouver \$4,500,000  發展商注意！溫西 Cambie 區街角大地 7,500 方呎，前寬 60 呎，室內 3,335 方呎，共 4 睡房 2.5 浴+2 層+地庫。Cambie 夾 28th 街，十分寧靜。甘比走廊第 3 期發展計劃，已改土地用途為 RM-8A+1.2FSR+3 層城市屋。	460 W 48th Avenue, Vancouver \$3,899,000  發展商注意！大地 7,320 方呎，Cambie 以東夾西 48 街，十分寧靜。甘比走廊第 3 期城市發展計劃，就在 Langara 49 Ave. 火車站轉角處，十分方便。新屋頂及已移除油桶，請勿騷擾租客，詳情請聯絡 Bob Tai。
2501-1325 Rolleston Street, Vancouver \$1,060,000  溫市中心美景柏文，西北邊角單位，2 露台望向 English Bay 海景及北溫山景。2 睡房 2 浴，842 呎，保養極佳，全屋硬木地板，晶石柏面，不銹鋼家電。地點適中，交通方便，近購物，Yaletown 及林恩灣公園等。	新盤 203-950 W 58th Avenue, Vancouver \$918,000  溫哥華 South Cambie，2 層式單邊 1 房 2 浴室，1083 呎，光亮，寬敞，整潔，另有大露台。Polygon 建造，屋主保養良好，品味裝飾，室內土庫有大量儲物空間。	新盤 604-5629 Birney Avenue, Vancouver \$878,000  'Ivy at the Park' 溫哥華西區 UBC 豪華柏文，寬敞 1 睡房單位，大露台，豪華生活享受，全屋硬木地板，晶石檯面。
新盤 406-5289 Cambie Street, Vancouver \$788,000  'Contessa' 位於 Cambie 夾西 37 街，近女皇公園，1 睡房+書房，635 方呎。信步至天車站及渥列治商場及各式餐廳。設冷氣，Miele 家電，寬大步入式衣帽間，1 車位。	新盤 2907-5665 Boundary Road, Vancouver \$779,000  'Wall Centre Central Park' 位於 Boundary 夾 Vanness Ave.，步行 5 分鐘至 Joyce 天車站，往 Metrotown 及麗晶廣場十分方便。2 睡房+書房 2 浴，786 呎，望向無阻擋 Central Park 公園景至列治文，並排 2 車位，1 儲物。	316-2220 Kingsway, Vancouver \$549,000  'Kensington Gardens' 由著名 Westbank 興建，1 睡房+書房，569 方呎，十分光猛，落地玻璃窗，約 10 呎高樓底，超過 200 方呎私人露台，包 1 車位設電單車。步行至大統華超市，各式餐廳，往溫市中心，本那比 Metrotown 十分方便。
1008-1850 Comox Street, Vancouver \$409,000  位於溫西 English Bay 心臟地段，半街口至 Denman 街，高級餐廳及咖啡室。1 睡房，590 呎（連露台），間隔寬闊，光亮舒適。設室內泳池及健身室，管理費包物業稅，熱水及暖氣。	117-6420 Buswell Street, Richmond \$233,000  寬大 1 睡房 1 浴室柏文，750 方呎，間隔實用，外牆及露台近翻新。管理費包括大樓管理員，物業稅，市政雜費，熱水，暖氣及收垃圾。地點方便，近天車站，列治文天車站，銀行，餐廳等，包 1 車位。	Ph5-2888 Arbutus Street, Vancouver \$1,690,000  溫西 Kitsilano 全新柏文，只有 20 間尊貴住宅，penthouse 邊角單位，957 方呎，2 睡房 2 浴，1 車位，步行 5 分鐘至未來 Arbutus 夾 Broadway 天車站，近 Arbutus Greenway 綠化步行徑。Kitsilano 尊貴生活享受，意大利廚櫃，Miele 家電。
16 N Kaslo Street, Vancouver \$1,298,000  寧靜地段，低密度社區，合小家庭，地 3,036 方呎，屋 1671 方呎，正層，下層獨立，2 睡房，2 浴，只 1 街至 Dundas Express Way 往溫市中心。	1101-3300 Ketcheson Road, Richmond \$866,000  Concord Gardens Park Estates II 由著名協平世博興建，2 睡房+書房 2 浴，室內 908 方呎，特大家庭房可作第 3 睡房，頂級豪華，儲存多處，保養好，球道，羽毛球場，健身室，桑拿等，地點方便。	125-1777 W 7th Avenue, Vancouver \$739,000  溫西區柏文，1 睡房+書房，602 方呎，大衛望向內庭院，地點適中，交通方便，近公園、購物、學校、巴士站。安全，保養好，租價服務。
303-8640 Citation Drive, Richmond \$348,000  寬敞 1 睡房，1 浴室，650 方呎，位於低密度社區，Garden City 公園旁，信步至公車，包 1 車位。		

商業盤出售

**#1801-1171 Jervis Street,
Vancouver \$3,998,000**


溫西 West End 豪華 Sub-penthouse，由 Intracorp 興建。室內 2,100 方呎，2 睡房，2.5 浴+優美 English Bay 海景，山景及城市景觀。全屋硬木地板，意大利廚櫃，Gaggenau 德國家電，冷氣。2 車位有 EV 充電及儲物室。步行至 Sunset Beach 海灘及各式餐廳。

旺舖出售
 1275-4380 No. 3 Road
Richmond **\$398,000**


列市市中心百家店，267 方呎零售旺舖。人流旺，大量泊車位。近天車站，交通方便。

旺舖出售
 1277-4380 No.3 Road
Richmond **\$338,000**


位於列治文市中心「百家店」商場，零售旺舖面積 249 方呎，地點好人流旺，合各式零售。