

喜士定東 288 號規劃 反對聲中通過

【明報專訊】溫哥華市政府發展牌照局 (DPB) 昨日在「唐人街關注組」等多個組織的反對下，通過喜士定東街 288 號 (288 E. Hastings St.) 的重建計劃，興建一幢 12 層高的出租柏文，包括 34 個為領取福利金人士而設的廉租房屋。但反對組織批評廉租房屋比例太少，又指華埠近年大興土木已令社區面目全非。

喜士定街 288 號目前被列為危樓，沒有人居住。開發商 Wall Financial Corp. 去年提出重建計劃，興建一棟 12 層高的大廈，樓高達 35.5 米。大樓內共有 172 個出租單位，包括 104 個社區房屋單位 (佔六成)，以及 68 個市場出租單位。

在 104 個社區房屋單位中，34 個是為領取福利金人士而設，月租為 375 元，其餘則是資助性房屋，月租不多於 912 元。計劃中亦包括零售舖位、花園和其他綠化設施。

牌照局昨日審議該發展項目，「唐人街關注組」聯同多個關注溫市東端團體，號召市民到市議會抗議，反對當局批准申請。抗議者當中不乏華埠居民，包括十多名華裔長者，他們高舉寫有「保護唐人街」、「不要出賣唐人街」等中英文

標語。

「唐人街關注組」發言人梁偉安表示，計劃中真正的可負擔房屋只有 34 個，而且是面積只有 200 多平方呎的「迷你套房」，他認為要華埠的低收入人士，尤其是長者只能住這些單位，不合乎加拿大的平權觀，主張應提高新大廈的可負擔房屋比例。梁偉安又指，這些年來華埠的過度發展，令人擔心將來唐人街是否能依然存在，他指不少華人的生意和長者的低收入房屋，都隨着發展商大興土木而逐漸消失。

牌照局審議期間開放給市民發言，雖然所有發言人士均表示反對計劃，但牌照局最後亦通過申請。其中投贊成票的溫哥華市工程總經理多布羅沃爾尼 (Jerry Dobrovolsky) 表示，明白市民對



十多名華裔長者到市議會抗議，反對通過發展計劃。(伍禮嫻攝)

市內可負擔房屋的關注，但他認為這個發展計劃提供了 104 個社區房屋已經是踏前了一步，認為是一個好的開始。

而溫市市長羅品信亦發表聲明歡迎該計劃獲得通過，指這是市府首次通過社區房屋佔總單位數量高達六成的發展計劃。

但是「唐人街關注組」另一名發言人陳敬望則對當局的決定感失望，指他們一方面聲稱關心華埠和長者，但另一方面卻通過計劃，是「說一套、做一套」。

轟華埠過度發展 華裔長者盼增廉屋

參加抗議活動的市民當中，大部分為華裔長者。其中在華埠居住了 30 多年的 Kim 表示，多年來看著華埠轉變，高樓大廈愈蓋愈多，已經不是他心目中的華埠面貌，希望華埠可以保持原狀。

Kim 又說，覺得市政府的房屋政策向溫市東端傾斜，而忽略了華埠低收入人士的房屋問題，他指出露宿者當中亦包括華裔，一樣要流落街頭，晚上睡在巴士站。他又說，華埠一些廉租酒店，衛生環境十分惡劣，老鼠蟑螂隨處可見，批評有關當局每日坐私家車出入，享受舒適生活，根本不知民間疾苦。

另一名長者鄧女士表示，華埠近年不斷蓋高樓，但卻沒有為低收入人士設想，住宿開支負擔愈來愈重。她又說大規模的發展，令很多已光顧多年的商舖都被迫搬遷或關門，慨嘆昔日的華埠已經不再存在。她說，明白華埠是一個中西合璧的地方，發展亦可以令華埠更興旺，但她希望市政府在發展的同時，增加區內的可負擔房屋，讓長者有一個安樂窩。

大溫地區天氣預測

今天	1/27 (三)	1/28 (四)	1/29 (五)
陰雨 7-9°C	雨 9-10°C	雨 7-10°C	陣雨 3-8°C

世界部分城市天氣預測

城市	溫度 (°C)	概況
卡加利	-2 - 9	晴間雲
愛蒙頓	1 - 4	多雲
溫尼辟	-12 - -8	晴間雲
多倫多	-3 - 4	雪雨
渥太華	-7 - 4	雪雨
滿地可	-3 - 5	雪雨
三藩市	9 - 16	晴間雲
洛杉磯	8 - 21	晴
紐約	3 - 6	陣雨
香港	16 - 18	雨
台北	16 - 21	陣雨
北京	-10 - 2	晴
上海	5 - 7	陣雨
廣州	11 - 12	雨
新加坡	26 - 31	雷雨
東京	2 - 13	晴
悉尼	20 - 25	陣雨
倫敦	11 - 12	小雨

省新民主黨華埠拜早年

卑詩新民主黨黨領賀謹 (John Horgan)，昨日率同省議員 (左起) 洗崇山 (Shane Simpson)、賴賜淳 (Bruce Ralston)、柯瑞根 (Kathy Corrigan)、尹大衛 (David Eby)、羅品珍 (Selina Robinson)、賀謹、艾美寶 (Mable Elmore)、范和富 (Mike Farnworth)、周行勵 (Raj Chouhan)、賀柏特 (Spencer Chandra Herbert) 一起到溫市華埠向民眾及商戶拜年，同時有醒獅助興。

(新民主黨提供)

加華作家新書發布會

【明報專訊】加拿大華裔作家協會今年首次的新書發布會將於 2 月 19 日 (星期五) 下午 3 至 5 時，在溫哥華渥烈治中心公共圖書館舉行，將介紹以下三部作品：《泉音》(隨筆集)，陳浩泉著；《異鄉》(散文集)，李愛英著；《躲於時空裡的青春》(詩文集)，葉靜欣著。歡迎各界人士出席。

伊莎貝拉河畔酒莊

電話(604)288-0608, 11491 River Road, Richmond
www.isabellawinery.com email: info@isabellawinery.com

金牌酒莊 當之無愧

 小海狸金楓特選冰酒 2013-2015年榮獲 世界級酒類競賽 7項金牌(2項雙金牌) 原價\$95, 特價\$50	 伊莎貝拉藍莓酒 榮獲多項國際 酒類競賽首獎	 伊莎貝拉小紅莓酒 榮獲2014加拿大 全國酒類競賽ACWC 雙金牌首獎	何謂雙金牌? 在競賽中，所有的 評審(100%)均將此 酒評為金牌，這是 極為難得的榮耀， 也是酒庄的自豪。	中國冰酒免費配送到府 加拿大: (604) 616-2980 微信: cathyatvancouver 騰訊QQ: 779421126 www.isabellawinery.com cathy.isabellawinery@gmail.com	7天營業 11:00-5:30	歡迎使用銀聯卡消費 	 梅洛黑皮諾紅冰酒 榮獲2014洛杉磯 國際酒類競賽LAWC 金牌獎(91 points)
---	---------------------------------	--	--	---	----------------------------------	---------------	---

高登遷址清倉特賣，一減再減，一件不留!

遷址通知: 高登即將遷移至 4231 Hazelbridge Way 中環廣場一樓(百家店、時代坊中間)，敬告舊雨新知!

好禮 5 選 1!

- 價值 \$600 辦公按摩椅
- 腳底滾輪 L 型軌道
- 電動瑜珈球
- 瘋狂甩脂機
- 人體工學椅
- 魔塑板

搬遷清倉價 只要 \$2,016*

- 聖誕、新年最暢銷機型
- 新貨已到，有黑色、杏色兩種
- 大小適中，不佔空間，適合小房間
- 肩部、手部、臀部、小腿、腳部氣囊
- 4 組自動、揉捏、捶打、揉捏、指壓
- 單面簡易中/英文大型液晶遙控器

YIN-172 *加稅/運費

台灣人經營
Since 1999 Youneed Enterprises Ltd
高登健康生活館

列治文總店: 604.233.1896 7964 Alderbridge Way 夾 3 路 (一品樓對面)
Lansdowne 店: 604.276.1889 三號路九記門入商場 50 米左邊舖位 830
本那比店: 604.433.0398 #2827-4500 Kingsway (麗晶廣場 2/F) 匯豐銀行隔壁
高貴林: #211-403 North Rd. Insadon 餐廳對面，夾 Hwy 7 東北角
素里: 604-588-9368 #1363-10355 152 St. Surrey (Guildford Town Centre) London Drugs, Scotia Bank 樓下
美國 LA 羅蘭崗 626.965.869, 爾灣 949.654.3936, 亞凯迪亞 714-812-0337
卡加利經銷: 威信、東北太古廣場 (大統華內) 403.781.7171
youneedmassagechair.com

天仁·天福集團

天仁茗茶

Ten Ren Tea & Ginseng Co., Ltd.

天仁 30 週年酬賓

平安幸福茉莉花茶 \$28/50g 罐	買三送一
柿柿如意普洱茶 \$118/250g 罐	買二送一
切片花旗參 \$132/227g	買一送一

買滿定額，另有精美贈品

花旗參、西洋參、野山參、高麗參、
蜂蜜花旗參糖、參茶包、參粉。
海內外唯一茶、參產銷總匯

自營茶園、品質最佳
價錢公道、工廠直營
茶葉新鮮、種類最多
有各種袋泡茶，散裝
茶及禮盒茶。

天仁茗茶
加拿大溫哥華公司
500 Main St., Vancouver,
Tel: 604-689-7598

省親、贈友、
自用最佳選擇

天福茗茶
列治文 Aberdeen Center
#1930-4151 Hazelbridge Way,
Tel: 604-270-2278