

中僑助「分租王」苦主登記索償

周五前申請可獲義務律師代追討

【明報專訊】中僑互助會和租客權益行動聯盟已為列治文「分租王」黃灝峰詐騙案的受害人，安排了一名義務律師。中僑及租客聯盟呼籲受害者在一月十七日（星期五）之前提出申請。

租客權益行動聯盟工作人員蘭米里奇（Sadia Ramirez）昨天表示，這宗詐騙案的受害者多數沒有能力負擔律師費用，雖然去年十月皇家騎警人員為受害人舉辦講

座，說明訴訟的程序，但受害人對法律程序仍不明瞭。

她說，他們於是上互聯網刊登廣告，徵求義務律師免費為受害租客提供服務，截至目前已有一位華裔律師回應，願意提供免費服務。

中僑互助會行政總監陶黃彥斌表示，中僑已經向省政府的租務裁判廳提出賠償申請，但受害的租戶之中有些人一次繳交半

年、甚至一年的房租給黃灝峰，還有人借錢繳房租，他們的損失可能高達數千元，所以需要透過刑事訴訟，向詐騙案的主角黃灝峰追討賠償。

她說，與此案相關的受害人可在一月十七日之前與中僑互助會列治文辦事處人員朱平連絡。電話是：六零四・二七九・七一八零。

這宗詐騙案發生在去年七月，有列治文

「分租王」之稱的黃灝峰在收取了四十多名租客的租金之後突然失蹤，直到去年十月才被警方拘捕。受害的租客則在租客權益行動聯盟的幫助下，轉到其他的地方居住，或是繼續承租原業主的房屋。

蘭米里奇說，不論是受害的租客或是業主，都應勇敢站出來對黃灝峰進行指控，並追討賠償，不要因怕麻煩而息事寧人。

黃灝峰將於一月十六日再度出庭應訊。

最近看了一部電影《Adaptation》，故事講述一位女作家寫成一本有關蘭花如何成功地在各種環境下作出不同適應的書。有所領悟，願與大家分享。

輔導過的求職人士，除本地人外，大部分朋友來至世界各地。他們的原居地包括非洲、伊朗、以色列、保加利亞、伊拉克、東歐、韓國、中國、香港、台灣、越南、菲律賓、馬來西亞、新加坡、泰國等。

新移民抵達新環境，心情既興奮又緊張。他們的適應能力，就從飛機著陸的一刻開始接受考驗。語言相信是其中最大的衝擊，英語一般並不是他們的母語。來到加拿大，頓時把他們本來口齒伶俐的談吐能力埋沒，一瞬間變成「ESL一族」。跟操英語的本國人交談時，往往感到有口難言，詞不達意。幸好，加拿大政府在這方面早有妥善安排，只要新移民符合條件，就可享有免費修讀某些ESL課程的權利。當然這些只是適合一般程度較淺的人士就讀。若然已擁有一定英語能力的移民，他們可能要自費報讀一些切合他們需要的英文班。不同的語言學校及移民服務中心都設有各等級的課程。學費亦大衆化。以大溫哥華為例，閣下可到網址www.elsanet.org瀏覽，比較一下各處提供的ELSA(English Language

Services for Adults)課程。如上課時間、申請程序、費用等。

除了語言溝通需要適應外，還在哪些方面要作出應變呢？安頓下來，替家人找尋合適居所，為孩子選擇學校，亦應為自己計劃一下，盡快的找工作，賺取固定的入息。

在尋找工作的歷程中，需要適應的地方不少，很多時要抱着「從頭來過」的心態。事關在海外修讀學位與資歷，甚至在原居地累積多年的寶貴工作經驗，並不一定受到本地僱主的認可。因此，初到貴境的新移民，往往在選擇職位定位及薪金要求方面作出適當調校。有人成功幹回本行，收入卻大不如前；有人乾脆轉行尋找新挑戰，希望創出新天地。事實上，工作的成敗，並非單靠金錢來衡量！

在工作的新環境，適應能力亦被受考驗。與老闆、上司、同事、下屬、客戶相處的方式，也許跟從前慣用的一套有別。西方文化尊重個人表現，這也是來至東方較保守國家的朋友要作出適應的地方。

假若你是新移民，不妨嘗試在以上提及過的幾方面，發揮你在適應潛質，好讓自己能夠盡快融入這個多元文化、受國際尊崇的和諧國家。蘭花，可以在各種不同環境下作出適應，美麗成長，花葉盛放。人乃萬物之靈，定必能夠比蘭花開得燦爛，活得更精采！

中僑專業培訓學院——張忻

盼在捷運計劃得利 溫擬聘顧問提意見

【明報專訊】溫哥華市政府工程服務部門職員在今日的運輸委員會會議上，建議市府僱用一位獨立顧問，研究列治文/機場——溫哥華捷運計劃，以協助溫市府在計劃中佔得有利發聲地位，預計僱用顧問費用約六萬元。

市府職員在報告中建議，委員會通過僱用一位獨立顧問，就列治文/機場——溫哥華捷運計劃先前公布的一系列研究進行分析，並對花費、收益、使用何種運輸系統等寫成建議報告，再委任市府職員，與運輸聯網及大溫區域局合作，組成評估委員會，共同審查報告內容。

至於列治文/機場——溫哥華捷運計劃應採用何種形式運作，至今尚未有定論。而在溫哥華運輸策略中，在比較輕鐵、架空列車及

快速巴士後，則傾向採用地下鐵方式建造，以節省較多經費。另外，獨立顧問將針對不同路線研究、工程開始前的分配撥款、列治文/機場——溫哥華捷運計劃對於溫哥華整體運輸系統造成哪些影響提供意見。

由於捷運計劃小組和運輸聯網定於三月就捷運工程再度磋商，若溫市府要在決定過程表達意見，獨立顧問的報告必須在下月底前完成。

列治文/機場——溫哥華捷運計劃主管伯德（Jane Bird）先前在一個座談會上指出，連接兩市的捷運工程若趕在二零一零年前完成，需要「極大的幸運」；不過，她上星期則改口稱若各市政府能通力合作，捷運工程將可在零五年展開，到二零一零年完成。

列市華人協和教會 廣府話功夫班招生

【明報專訊】列治文華人協和教會舉辦多項免費社區活動，包括下列項目：

健身自衛術：教授基本功夫，及防身自衛術技巧，歡迎十四歲以上青少年男女參加。二月九日逢星期日下午二時半至四時共十堂。費用全免。

楊家太極拳：歡迎十三歲至十八歲青少年男女參加，逢星期六下午五時至六時半舉行。

廣府話班招生：開課日期一月二十八日開始，逢星期二晚上七點半至九點舉行。

另外，列治文華人協和教會定二月二日上午十一時舉行新春聯歡崇拜及午餐慶祝會，費用每位六元。

地址：3519 Cambie St., Vancouver. 歡迎致電六零四・二七六・一七八九向許桂英查詢。

【明報專訊】卑詩移民服務會職業輔導組將聯大統華超級市場在下月七日（星期五）上午九時三十分至十二時三十分，舉辦超級市場行業入門講座。

屆時除可以登記申請各類不同職位外，並有機會即場面試。職業輔導組亦提供免費國粵語個人就業輔導服務。所有接受該組就業輔導，或領取就業保險金者，可獲優先參加。

該會又於二月十三日（星期四）上午十時至十一時半，用國語免費教授「如何撰寫適用於本地的求職履歷」。有意者致電六零四・六八四・二五零四，或前往502-333 Terminal Avenue報名查詢。

客屬崇正會春節聯歡

【明報專訊】溫哥華客屬崇正會為歡慶羊年春節暨新理監事就職典禮，定於二月二十八日(星期五)在華埠富大海鮮酒家舉辦春節餐舞聯歡晚會。是晚有豐富多彩的文娛節目，進餐期間有豐富抽

獎活動，餐後有卡拉OK活動，整個晚會將會處於歡樂氣氛之中。歡迎該會會員、所有客屬鄉親和友好社團、好友踴躍參加。

購票請電六零四・二五一・五二三二、六零四・二一五・九九二七、六零四・二一四・三六八八張子夫、陳國安六零四・三二四・三八七八鍾悅斌。