

抽樣比較方式欠公允 李松：華埠物業部分評稅過高



黨議員 張杏芳 Ida Okong

【明報專訊】溫哥華市議會轄下城市服務及財務委員會昨日聽聽省府物業稅評估局對溫市物業稅評估工作的進展報告，省府評估局代表稱在四月底將完成有關物業稅估值的評估工作。不過，溫市議員李松就認為省府物業稅評估方式有問題，可能導致華埠部分業主繳交過高的物業稅。

李松在會後表示，省府物業稅評估局在溫市各區抽取不同的物業，並且將該物業去年的售價與前年的售價進行比較，然後作出估價，而該物業的估價亦會作為鄰近區域同類物業的估價參考資料。

海菲爾德說，例如在溫市西區某街道選出一個物業作為估價單位，該物業單位的估價將會作為附近數條街道同類物業的估價參考資料。

溫市議員李松舉例說，評估局的估價方式可能對市中心洛遜街(Robson St.)附近一帶的商業或住宅樓宇估值影響不大，而該區同類物業單位的估價相差並不太遠。不過，他提醒評估局這評估方式對華埠物業的估價出現不公平的現象，導致部分業主繳交過高的物業稅。

他指出，由於華埠市民購物習慣不同，令華埠物業單位的租值和售價出現很大差別。他舉例，一個位於奇化街(Keefer St.)的物業與一個位於打打街(Decker St.)的物業租值或售價有相當大的差別，而一個位於奇化街(Kefer St.)和喜士定(Hastings St.)夾細街同類物業單位的租值或售價亦有天淵之別，可能相差百分之四十。

他表示，現時評估局在華埠某街道抽取了其中一個本來租值或售價較低的物業作為估價單位，而估價亦作為鄰近物業的估價參考資料時，對本部分租值較低和物業單位的估價不高的物業單位的業主繳付過高物業稅。

旅遊局獲撥八百多萬發展

【明報專訊】溫哥華市議會轄下城市服務及財務委員會昨日通過市政府從省府轉介所獲得的百分之二酒店稅收入約八百萬至九百萬，悉數撥予溫哥華旅遊局作為今年運作的經費。

溫市議員李松表示，旅遊局今年獲得約八百萬至九百萬酒店稅撥款，有助其舉辦推廣溫市旅遊業的活動。他說，「九二」事件後，旅遊局應就不同地區所受到的影響進行評估，掌握不同國家旅遊業受影響的程度，然後定出推動溫市旅遊業的策略。

市議員路易斯(Tim Loug)表示，旅遊局現時每年所獲得的酒店稅款項不菲，可應付推動旅遊業發展的全年經費。他認為，旅遊局所獲得的全年經費若有盈餘時，應審慎理財，不應胡亂花費。

他憂慮，若果旅遊局的經費不足，而向市府申請撥款時，市議會將會困難。他並且建議市府應盡力協助，使旅遊局的工作具有責任性，保證市民的稅款獲得適當的運用。

前溫哥華旅遊局主席阿爾斯特朗(Rick Armstrong)表示，溫哥華旅遊局正積極爭取中國、日本和馬來西亞人士前來溫市旅遊。他表示，旅遊局今年的工作，包括參與協助申辦二零零一年溫哥華冬季奧運會、推動大溫地區旅遊工業、及在溫市舉辦大型活動吸引遊客人士。

他說，「九二」事件後，溫市的旅遊業下滑，去年九月至十二月期間，前來溫市旅遊的旅客下跌了

華人警訊遷址 延長服務時間

【明報專訊】華人警訊服務中心已於一月廿一日由十八號打打街遷至一一零號奇化街，中心新址坐落於大停車場，市民到華埠報案將更方便快捷。中心更將延長服務時間，七天開放。逢星期一至五，早上九時至下午六時為市民提供服務；星期六、日服務時間則為早上十時至下午四時。

華人警訊服務中心除辦理報案外，更設有受害人援助、社區外展、安全講座、地區巡邏、清除塗鴉、旅客諮詢等服務。

阿爾斯特朗(右)表示「九二」事件令旅遊業陷於困境。旁是安東森。

【明報專訊】卑詩自由黨北本那比選區省議員李燦明，今日在本那比McGill圖書館舉行社區論壇，探討Chevron石油公司煉油廠對北本那比環境及公共安全的問題。

省議員李燦明選區辦事處昨日表示，今日晚上七時至八時四十五分假本那比Albert Street四千五百九十五號McGill圖書館舉行社區論壇，論壇嘉賓包括：省水質及空氣保護廳副廳長羅布(Ray Robb)；省水質、土地及空氣保護廳副廳長唐格森(Duncan Ferguson)；加拿大Chevron石油公司環境、衛生及安全事務經理唐欽(Jason Donchin)；以及卑詩大學職業及環境教授肯尼迪(Susan Kennedy)。

省議員李燦明選區辦事處呼籲市民屆時踴躍出席，共同關心社區事務。查詢詳情可致電六零四、七

【明報專訊】現正於卡加利作公開展出的「香港今昔」圖片展覽，自一月十六日展出以來，大受歡迎，至今已約有三萬名市民前往參觀是次圖片展。

在卡城千禧中心展出的「香港今昔」圖片展覽，使卡城居民能有機會分享香港作為亞洲國際都會，由一九五零年到現在的發展歷程。八十多幅以「衣」、「食」、「住」、「行」為主題的珍貴今昔圖片，展示了香港在過去五十年來的蓬勃發展。

駐加拿大香港經濟貿易辦事處處長余呂西表示：「作為主辦機構，我們對於是次圖片展覽得到卡城居民如此踴躍的反應感到十分高興。香港作為中西文化的交匯點，擁有非常豐富及多元文化的文化生活。香港經濟貿易辦事處在推動港加兩地商業貿易的同時，亦希望透過舉辦是次圖片展覽，將香港多姿多采的文化藝術介紹給加拿大朋友。」

「香港今昔」圖片展覽於一月十六日在歡送卡加利牛車水團到香港出席一年一度農曆新年花車巡遊晚會上揭幕，展期至一月廿七日止。

為使今次的圖片展覽更具熱鬧氣氛，主辦機構特別於一月二十六日及二十七日下午在千禧中心舉行一個「一棒入洞」小型高爾夫球慈善賽，為兒童病基金會籌款。參加的市民可有機會贏得總值四百五十元的來回香港機票及酒店住宿。

節流合理 繁榮再

【明報專訊】溫哥華市議會轄下城市服務及財務委員會昨日通過市政府從省府轉介所獲得的百分之二酒店稅收入約八百萬至九百萬，悉數撥予溫哥華旅遊局作為今年運作的經費。

溫市議員李松表示，旅遊局今年獲得約八百萬至九百萬酒店稅撥款，有助其舉辦推廣溫市旅遊業的活動。他說，「九二」事件後，旅遊局應就不同地區所受到的影響進行評估，掌握不同國家旅遊業受影響的程度，然後定出推動溫市旅遊業的策略。

市議員路易斯(Tim Loug)表示，旅遊局現時每年所獲得的酒店稅款項不菲，可應付推動旅遊業發展的全年經費。他認為，旅遊局所獲得的全年經費若有盈餘時，應審慎理財，不應胡亂花費。

他憂慮，若果旅遊局的經費不足，而向市府申請撥款時，市議會將會困難。他並且建議市府應盡力協助，使旅遊局的工作具有責任性，保證市民的稅款獲得適當的運用。

前溫哥華旅遊局主席阿爾斯特朗(Rick Armstrong)表示，溫哥華旅遊局正積極爭取中國、日本和馬來西亞人士前來溫市旅遊。他表示，旅遊局今年的工作，包括參與協助申辦二零零一年溫哥華冬季奧運會、推動大溫地區旅遊工業、及在溫市舉辦大型活動吸引遊客人士。

他說，「九二」事件後，溫市的旅遊業下滑，去年九月至十二月期間，前來溫市旅遊的旅客下跌了

卡城數萬市民參觀「香港」圖片展

【明報專訊】現正於卡加利作公開展出的「香港今昔」圖片展覽，自一月十六日展出以來，大受歡迎，至今已約有三萬名市民前往參觀是次圖片展。

在卡城千禧中心展出的「香港今昔」圖片展覽，使卡城居民能有機會分享香港作為亞洲國際都會，由一九五零年到現在的發展歷程。八十多幅以「衣」、「食」、「住」、「行」為主題的珍貴今昔圖片，展示了香港在過去五十年來的蓬勃發展。

駐加拿大香港經濟貿易辦事處處長余呂西表示：「作為主辦機構，我們對於是次圖片展覽得到卡城居民如此踴躍的反應感到十分高興。香港作為中西文化的交匯點，擁有非常豐富及多元文化的文化生活。香港經濟貿易辦事處在推動港加兩地商業貿易的同時，亦希望透過舉辦是次圖片展覽，將香港多姿多采的文化藝術介紹給加拿大朋友。」

「香港今昔」圖片展覽於一月十六日在歡送卡加利牛車水團到香港出席一年一度農曆新年花車巡遊晚會上揭幕，展期至一月廿七日止。

為使今次的圖片展覽更具熱鬧氣氛，主辦機構特別於一月二十六日及二十七日下午在千禧中心舉行一個「一棒入洞」小型高爾夫球慈善賽，為兒童病基金會籌款。參加的市民可有機會贏得總值四百五十元的來回香港機票及酒店住宿。

給金寶爾的公開信

關於取消省英一、張搭公車票一事，我得知省英在唐人埠、在賭場內、在各個公園與公車內，都有頗多怨言，甚至謾罵。

你處理這件事，省英的態度對自由黨很不滿意與不負責任。省英的言論，對自由黨很不滿意與不負責任。

雖然公車票每月用幾次，但登上公車，出示公車票，自己思想上也頗有滿足感，也帶有驕傲。四十五元巴士年票太便宜，不防變為九十元或一百元，甚至一百八十元。

省長先生，千萬不可取消省英心愛巴士年票吧！況且又不是新民主黨發明創始的，我們省英認為若取消巴士年票，就算自由黨獲得全省風生水起的好成績，我們省英也大力號召到下一屆省選時，那些從未去見上帝的省英與他的親朋決不投自由黨的票，作出有力的回應。

一群持有巴士年票省英的呼聲
關文輝代筆

【明報專訊】溫哥華華人社區服務辦事處將於二月廿二日(星期五)下午六時正，假座華埠富大酒家慶祝建會卅周年暨春節聯歡晚舞會。該晚節目非常豐富，除餐宴外，還有麒麟賀歲、拳師武術表演、文藝演唱、各種神秘抽獎等等。

崇正會同時編印了一本精裝三十周年紀念特刊，內容包括該會歷史、歷屆理監事、名譽顧問和永遠名譽會長，該會章程、各小組活動、會員合照等等。

當晚同時頒發二零零一學年度的優良成績獎學金，獎勵會員子女好學向上。該會至誠邀請了三級政府代表、省市議會議員、兩岸駐溫哥華使節或官員、以及本地各社團貴賓，齊集一堂，共慶佳節。有意買餐券者可電六零四、二五一、五二三二和陳先生連絡。

北京對外經濟貿易大學加拿大校友會(Canada UIBE Alumni Association)於二月十六日(星期六)下午二時半在Zone Bowling Centre(14200 Entertainment Blvd., Richmond)舉行春節聚會，打保齡球，費用十元。同日晚六時半在Victoria Chinese Restaurant(1088 Melville Street, Vancouver)，參加中加商會春節聯歡聚餐。報名電話：六零四、二一四、零九六三，聯繫人張晴。

全加中華總會館將於二月一日起每逢星期五上午十時至十一時卅分，開辦電腦文書處理班，以國語教授，每期七堂課每堂課一個半小時，由焦盛瑩授課。

【明報專訊】溫哥華市議會轄下城市服務及財務委員會昨日通過市政府從省府轉介所獲得的百分之二酒店稅收入約八百萬至九百萬，悉數撥予溫哥華旅遊局作為今年運作的經費。

溫市議員李松表示，旅遊局今年獲得約八百萬至九百萬酒店稅撥款，有助其舉辦推廣溫市旅遊業的活動。他說，「九二」事件後，旅遊局應就不同地區所受到的影響進行評估，掌握不同國家旅遊業受影響的程度，然後定出推動溫市旅遊業的策略。

市議員路易斯(Tim Loug)表示，旅遊局現時每年所獲得的酒店稅款項不菲，可應付推動旅遊業發展的全年經費。他認為，旅遊局所獲得的全年經費若有盈餘時，應審慎理財，不應胡亂花費。

他憂慮，若果旅遊局的經費不足，而向市府申請撥款時，市議會將會困難。他並且建議市府應盡力協助，使旅遊局的工作具有責任性，保證市民的稅款獲得適當的運用。

前溫哥華旅遊局主席阿爾斯特朗(Rick Armstrong)表示，溫哥華旅遊局正積極爭取中國、日本和馬來西亞人士前來溫市旅遊。他表示，旅遊局今年的工作，包括參與協助申辦二零零一年溫哥華冬季奧運會、推動大溫地區旅遊工業、及在溫市舉辦大型活動吸引遊客人士。

他說，「九二」事件後，溫市的旅遊業下滑，去年九月至十二月期間，前來溫市旅遊的旅客下跌了