

# 東端組織抗議摩天大樓計劃

【明報專訊】溫市政府將於本周四就是否支持在市中心開發多個摩天大樓的計劃投票表決。一個由市中心東端居民組成的維權組織對此嚴正抗議，稱此計劃只追求商業利益，將破壞獨有的自然風光，更會導致柏文租金急升，令低收入者無處安家。他們更呼籲市府在下次市選前，能落實10處專用於建造可負擔房屋的用地。

溫市中心的地理面積有限，無法向四周擴展開發，有發展商提出高樓策略，建議在喬治亞街（Georgia St.）、格蘭護街（Granville St.）、布勒街（Burrard St.）興建多個高度超過200米的大樓，再結合統一規劃的配套設施，帶來約100萬平方呎的商業和住宅用面積。開發商稱此舉可重新布局市中心，展現更多現代化的元素，希望溫市府考慮這個「向天空要面積」的計劃。

但名為Downtown Eastside Neighbourhood Council的組織指出，高層柏文對溫哥華有害無利，大樓可能帶來人口增長或是交通擁擠，該組織一位女會員更說「我們有如此美麗



溫市府本周四將就是否支持在市中心開發多個摩天大樓的計劃投票表決。（資料圖片）

的天空、山景，為何要建成如多倫多一般的高樓林立，要保持溫哥華的特色！」

該組織發言人Ivan Drury則表示，摩天大樓一旦建成，無疑將推高市中心柏文租金，令很多低收入人群無法承擔，被迫流落街頭。他說「那些為低收入者提供優惠價格入住的

酒店數量，已經從27%下降至12%」，相信溫市無家可歸者的問題與以市場房屋優先的政策有關。

他呼籲溫市政府能在下一次市選前，再落實10處專用於建造可負擔性房屋的地點，更多關注弱勢群體的權益。

## 華埠高度寬限今晚開說明會

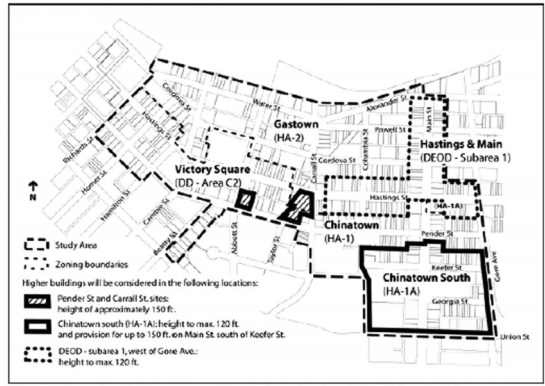
【明報專訊】溫哥華華埠等歷史區域高度放寬即將成為市府附例，市議會召開說明會，向華埠等區域作出解釋，而華埠資訊發布會將在今晚舉行。

包括華埠、煤氣鎮、市中心東區、勝利廣場（Victory Square）等歷史區域的建築高度如何放寬，在2009年曾引起熱烈討論，市議會在2010年1月26日就有關問題作出初步決定，並要求市府職員將相關決定撰寫成附例及執行政策，並將於本周四（20日）下午2時呈交市議會作出最後決定。

新高度限制下，華埠南區高度將放寬至120呎。而在卡羅街（Carrall St.）425號以及片打西街（W. Pender St.）99號兩個地點的高度將放寬到150呎。市議會在周四開會時將聆聽公眾對新政策的意見。

市府昨晚7時假市中心的Empire Landmark酒店內舉行資訊發布會，講述及解釋新政策的細節。而在今天晚上6時，市府將假中華文化中心舉辦另外一場說明會。

市府解釋今晚為華埠舉辦另外一場發布會的原因是昨晚不少華埠的利益攸關者要出席另外一場說明會，由市議員向華埠講解有關改建喬治亞（Georgia）及鄧斯梅（Dunsmuir）兩座天橋的可能性。華埠商會主席林華澤呼籲市府考慮將兩座天橋縮短，以免橫跨緬街（Main St.），把華埠與南部地區阻隔。



市中心歷史區新高度限制，粗框斜線兩地點將放寬到150呎。（市府網站）

## 羅品信挺建善終中心 指附近住戶反對令人失望

【明報專訊】溫哥華市長羅品信（Gregor Robertson）昨早在接受一間主流電台訪問時指，對卑詩大學（UBC）附近的亞裔住戶強烈反對在住宅旁修建善終中心一事感到非常失望，他稱善終中心是有必要興建的。

羅品信昨日在節目中說，興建善終中心引來亞裔居民不滿，而且現時仍未得到妥善解決，令人感到十分失望，但是「我們必須要興建這些設施，生與死都是現實，我們必須要互相照顧，社區內總要有地方修建善終中心」。他又指，卑詩大學是在進行了大量的規劃和準備工作後，才決定選址該處。

卑詩大學（UBC）擬在校內高層柏文旁興建善終中心，但遭到以亞裔為主的柏文住戶群起反對，並聯名向校方遞交陳情信，指「與死為鄰」有違中國文化，會令居民不安及拖累房價。事件引起傳媒關注，亦帶來不少負面評論。

## 列治文職業招聘會

【明報專訊】列治文職業輔導及資源中心（Richmond Career Center）將於1月27日下午2時至3時，邀請Launch!品牌推廣公司的代表親臨該中心，為正在求職的移民介紹他們的職位空缺及入職要求，並即場解答求職者的問題及接受職位申請。

Launch!CIM 附屬（clmweb.com）在2005和2006年被列為加拿大發展最快的100強機構之一，並且在品牌推廣同業中連續9年唯一被選入加拿大50家最佳管理公司。Launch!提供不同服務給財富500萬的客戶，其中包括推廣公司品牌及產品。

Launch!目前正為本國大型零售公司Loblaw招聘多名可靠積極進取的樣本推銷員Sampling Promotion Representatives。各求職者請把握這次良機，親自將簡歷及申請表交到僱主手中。

座位有限，有興趣者請預先訂位，可親臨或致電604-233-7031查詢及報名，地址：#150-8400 Alexandra Road, Richmond。

## 列市賀歲嘉年華

【明報專訊】列治文賀歲嘉年華定於2月5日上午11時至晚上7時在Richmond Centre舉行。特備節目：醒獅、攤位義賣及中國舞蹈和功夫表演。表演中午12時半開始，由列治文華人社區協會主辦，歡迎參與。

兔年送大禮

純金兔、購物卡及高達

\$13,888\*

優惠折扣

勿讓黃金機會白白溜走

金兔獻瑞，大禮賀年。協平世博與您共慶新春。從現在至2011年2月28日，凡購買UPTOWN或PARK PLACE單位，即可獲以下大利是優惠折扣：

❖ \$7,888 一睡房單位

❖ \$11,888 兩睡房單位

❖ \$13,888 兩睡房加書房或活用房間單位

UPTOWN

Smart living for real people.

moveuptown.ca

位於溫哥華潮點 SoMa (South Main)，寬闊空間，8'8" 高樓底，優雅設計，加上令人驚喜的售價，實屬智者首選。

一睡房單位由 \$263,800 起

PARK PLACE

central city

parkplaceliving.ca

位於發展迅速的素里新市中心區，擁有龐大基建配套，毗鄰火車站、公園、商場及SFU新建校園，自設萬尺私人會所，是大溫區內售價最吸引，亦最具升值潛力的柏文。

大部份一睡房單位：\$20餘萬

大部份兩睡房單位：\$29萬餘至\$30餘萬

溫哥華展銷中心:

88 Pacific Blvd. 夾 Carrall St., Vancouver

每日上午10時至下午5時開放

查詢請電 604.889.8800

素里展銷中心:

9887 Whalley Blvd., Surrey (火車站: King George)

每日中午12時至下午6時開放，星期五除外

查詢請電 604.583.9866

額外獎賞: 如在2月5日(年初三)親臨選購PARK PLACE或2月6日(年初四)選購UPTOWN單位，更可獲贈價值\$500的購物卡及參加賀歲純金兔大抽獎，數量祇限10隻，送完即止。

\* This offer expires on February 28, 2011 and part of the offer is specific to certain dates designated by the Developer. The Developer reserves the absolute right to modify or cancel this offer at an earlier date or to extend it to any time without prior notice. Some conditions and restrictions apply. This is not an offering for sale. Any such offering may only be made with the applicable offer to purchase and agreement of sale and disclosure statement. Prices and availability are subject to change without notice. E. & O.E. Concord Uptown Limited Partnership, Park Place Towers Limited Partnership and Park Place Towers 12.5 Limited Partnership.

CONCORD  
PACIFIC  
協平世博集團



