明報(加西版) 17th Anniversary
機票大抽獎
答案日日睇
問題2. 乘搭國泰航空來回溫哥華與香港可獲得多少亞洲萬里通飛行哩數？
答案：12,762

卑詩今年房銷料跌12%

平均價漲7%至近50萬

【明報專訊】卑詩地產局昨日發表報告指出，預測今年本省住宅房屋銷售量達7.5萬個單位，比去年減少約12%，但預測明年會增加至近8萬個單位。

地產局首席經濟學家繆爾（Cameron Muir）指出，樓市在今年春、夏兩季較平淡，但按揭利率低企對買家有利，樓市在最近幾個月已逐漸轉趨熾熱。他認爲，本省的就業機會和人口增加可望令到明年樓價溫和上漲。

根據地產局預測，本省今年住宅房屋銷售量約79,700個單位，比去年的銷售量和過去10年的平均85,500個單位少，2005年創下106,300個單位的銷售量新高。

卑詩地產局預測明年全省樓價將微跌1%。

雖然銷售量減少，但卑詩地產局預測今年全省樓價將比去年上漲7%，平均樓價達498,500元，預測明年下跌1%，至495,600元。

在大溫地區方面，地產局預測今年樓價比去年上漲約12%，平均樓價達665,000元，明年下跌1.1%，至658,000元。

學生植樹 Renfrew小學、Windermere中學及Vancouver Christian School三所學校的學生，昨日在義工帶領下於Falaise公園一起種植果樹。本次活動由溫哥華公園局（Vancouver Park Board）主辦，旨在為支持溫哥華政府的綠色城市計劃，並向學生灌輸生態環保意識。三所學校共同種植蘋果、梨、杏子、櫻桃、桃子5個品種的25棵果樹樹苗。 （圖/文：倪怡婧）

移民世界 王仁鐸律師 移民操作手冊用法

和移民局打官司，移民局最擅長的戰略便是用你的材料對付你，因爲有不少人不諳英文，給移民局的材料都是英文寫的，找人寫的東西自己不一定全都知道內容。當給人問話時，答話有機會和自己的英文材料前後不一致。

其實移民局自己也有很多材料，比如說他們自己的操作手冊Operational Manual，便是移民局指示其官員如何執行移民法的手冊。操作手冊的作者都是寫作專家，很會給移民官一些只對移民局有利的指示。法律不明朗時，操作手冊會教移民官如何可以避重就輕，做一些似是而非的事。

儘管如此，操作手冊裏一樣可以找到一些對移民有利的知識，如果移民發現移民官不依手冊做事，移民可提出抗議。筆者需要補充的是，操作手冊不是法例，所以移民官就算不遵守手冊的指示也不一定是違法。

另外，便是這裏的手冊編號日後會更改，因爲手冊是會被翻新，所以讀者要確認新的編號。現在列出幾個實例：

1.楓葉卡是可以在過期後換取，申請人就算之前沒有住滿，在申請時住滿便可。這點閣下可以在手冊OP10 5.1第7頁找到這說明。

2.有加拿大的配偶陪同到外國定居的可以保留身分。陪同是不用分誰陪誰之說，總之是在一起居住就好，這點在手冊OP10 6.1可以找到。

3.數居住在加國的日子是全天或是部分在加國的一天也算是全天在加國。這點很重要，因爲應該同樣可以用做公民申請的日子計算方式。舉例如果你7月5日離開加國、7月10日回來，你離開和回來的兩天都算你是在加國。這點在手冊OP10 6.4可以找到。

4.持有移民紙的移民繼續是移民之說法。這點筆者以前也不停的在講，只要你的身分在舊移民法時沒有被正式取消過，新法後除非你自投羅網去找海外移民官判斷身分，不然你依舊是移民，在手冊OP10 13.1可以找到。

你看這移民操作手冊是不是有很多好東西你可以用來保護自己。網址是www.cic.gc.ca，然後到publication那一欄再到operational manual裏面便有各類手冊。OP是Overseas Processing之意，即海外處理。

受累冬奧航空限制 空運商飛行學校索償

【明報專訊】卑詩省6間航空運輸公司及飛行學校向聯邦政府提出索償，要求政府就2010年冬奧期間「封鎖領空」，令他們受到的損失作出賠償。據悉，他們要求的賠償額超過100萬元。

該等公司及飛行學校指出，基於安全考慮，從1月底到3月底期間，大溫地區的領空被嚴格限制，因此提出索償。他們指出，因爲某些活動引起的損失，例如G-8峰會，他們通常會獲得賠償。因此，冬奧會也應該賠償他們的損失。

糖尿病健康講座

【明報專訊】卑詩大學醫院電子醫學策劃部，將於12月4日（星期六）下午12時至4時，舉行免費中文糖尿病健康講座；地點：大溫哥華中華文化中心。活動以國語和粵語進行。查詢請聯絡Kevin McCartney，電話：604-875-4111內線69147。

明智的選擇
Wescana藥房 Wescana Pharmacy
• 提供獨立包裝配藥服務
• 大溫地區24小時免費送貨
三個有華語服務的店內
免費贈送2011年月曆
送完即止 (有中國節令)
只需成爲或轉爲我們的客戶：
免費獲得價值$100的血壓計
★憑醫生處方配藥紙到本藥房配藥 或
★參加每週的獨立包裝配藥服務，
就可免費獲得上述之血壓計。數量有限，送完即止。
(有少量條件限制)
(詳情請向藥店查詢。不能用於其他優惠，只限每家一個)
或
獲取價值共$100代用券
20x$5 店內特別代用券
*此券不可作現金用
(此優惠券只在「明報」刊登)
免費可送貨服務至低陸地區
$5優惠券
凡於Wescana藥房購物滿$20以上，可憑此券爲你節省$5
(此券不可獨立作現金用)
有效期至2011年12月31日
www.wescanapharmacy.com
凡每月第8日，此券可作$10用
總公司 6686 Fraser St. Vancouver, B.C. Phone: 604-324-6734 Fax: 604-324-1111
溫哥華 特設華語服務 5698 Victoria Dr., Vancouver Ph:604-324-7790 Fax:604-324-7792
列治文 特設華語服務 130, 8780 Blundell Rd., Richmond, Ph: 604-277-2705 Fax:604-277-2735
本那比 4012 East Hastings Burnaby, B.C. Ph:604-572-5002 Fax:604-572-6009
北溫哥華 #1309 St. St Georges Ave. Ph:604-929-1121 Fax:604-929-1125
三角洲 102-8737-120 St. Delta, B.C. Ph:778-593-7225 Fax:778-593-7226
三角洲 103-6935-120th Delta, B.C. Ph:604-591-7453 Fax:604-591-7463
素里 #7-8388-128th St. Surrey, B.C. Ph:604-572-5009 Fax:604-572-6009
素里 8585-160 St. Fleetwood, Surrey Ph:778-578-5160 Fax:778-0578-5165
素里 #7-7445 Scott Road, Delta Ph:604-572-7755 Fax:604-572-7752
高貴林港 特設華語服務 #6-2755 Lougheed Hwy (Poco Place) Ph:604-944-5544 Fax:604-944-5548

亞洲週刊精選 看得更深 看得更真
國企巨虧 滬民企背黑鍋
請留意 明報 11月14日 星期日 . . .
《亞洲週刊》是全球唯一一份國際中文時事雜誌，從華人觀點出發，以專業的角度報道及深入剖析政治、商業及文化等各方面的世界要聞，並探討華人社會發展。