

A large, two-story house with a white porch and a 'FOR SALE' sign in the foreground. The house has a dark roof and white siding. The sign is red with white text and a white border. The house is set on a green lawn with a paved walkway leading to the front door. The background is slightly blurred, focusing attention on the house and the sign.

BCREA 指卑詩樓市趨向平衡。

(資料圖片)

【明報專訊】卑詩地產協會（BCREA）昨日公布本省上個月樓市比起去年同期量價齊跌，反映市道持續趨向平衡。BCREA 首席經濟師穆爾（Cameron Muir）表示，卑詩省樓市在上個月仍然受壓於嚴格的按揭審批政策，加上買家置業意欲一般，所以市場房屋供應有所增加，這屬可喜現象。

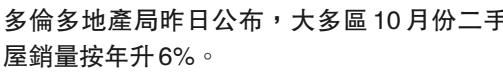
平均價格計算，大溫地區上個月比去年同期下跌3.9%，然而省北部卻比去年同期勁升23.5%。10月有效放盤宗數方面，大溫地區、菲沙河谷和維多利亞增幅較大，分別比去年同期大增40.1%、53.1%和36.9%，然而省北部卻是減少9.5%。房屋

銷售金額方面，大溫地區和菲沙河谷在10月時都分別比去年同期勁減37.6%和33.3%，但葛特尼（Kootenay）卻是本省唯一例外，上升4.3%。

房屋銷售量方面，大溫、菲沙河谷和智利域在10月分別比去年同期大跌

35.1%、36.4%和38.5%，但省北部卻上升了11.7%。

平均價格計算，大溫地區上個月比去年同期下跌3.9%，然而省北部卻比去年同期勁升23.5%。10月有效放盤宗數方面，大溫地區、菲沙河谷和維多利亞增幅較大，分別比去年同期大增40.1%、53.1%和36.9%，然而省北部卻是減少9.5%。房屋銷售金額方面，大溫地區和菲沙河谷在10月時都分別比去年同期勁減37.6%和33.3%，但葛特尼（Kootenay）卻是本省唯一例外，上升4.3%。房屋銷售量方面，大溫、菲沙河谷和智利域在10月分別比去年同期大跌35.1%、36.4%和38.5%，但省北部卻上升了11.7%。



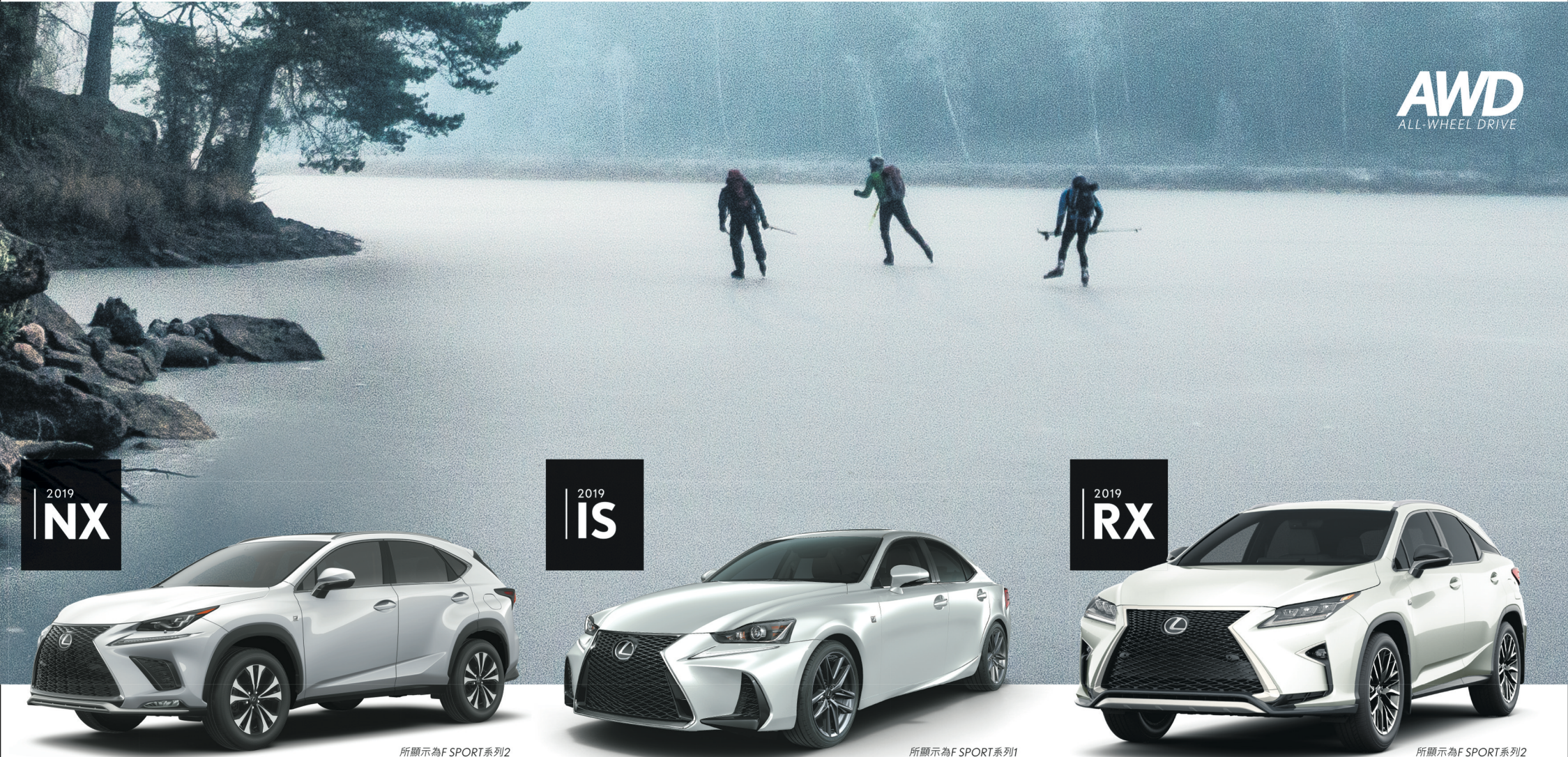
地產局主席 Garry Bhaura 表示，自今年春季尾開始，樓房銷售都有增長。他解釋，在 OSFI 壓

市場分析總監默瑟（Jason Mercer）表示，在過去5個月，年銷量增長已超越新盤的年度增長，顯示大多區仍擺脫不了供應緊張的問題，各級政府實有必要專注解決樓房供應不足的情況。

值得一提的是，甚至乎支付最低首期，這固阿省首府的一般買家應有足夠的能力來取得房屋按揭，因為房貸要求的入息只是4.1萬元左右，比當地家庭的中位收入少了幾乎6萬。



LEXUS
EXPERIENCE AMAZING



2019 NX 300		
租賃利率	雙週租賃付款	出車獎賞高達
0.9%*	\$188⁺	\$2,000[^]
40個月期	首期\$4,760*	

付款已包括 \$2,000* 出車獎賞

2019 IS 300 AWD	
租賃利率	雙週租賃付款
1.9%*	\$198*
40個月期	首期\$6,740*

2019 RX 350		
租賃利率	雙週租賃付款	出車獎賞高達
2.9%* 40個月期	\$258* 首期\$7,030*	\$1,000^

付款已包括 \$1,000* 出車獎賞

低陸平原各大 LEXUS 代理商 | lexusvancouver.ca

優惠至11月30日。今日就親臨您的Lexus代理車行。

JIM PATTISON LEXUS
Northshore Auto Mall, North Vancouver
604.982.0033 jplexus.com

OPENROAD LEXUS PORT MOODY
3150 St. Johns Street, Port Moody
604.461.7623 openroadlexus.com

OPENROAD LEXUS RICHMOND
5631 Parkwood Way, Richmond
604.273.5533 openroadlexus.com

REGENCY LEXUS
2288 Burrard Street, Vancouver
604.739.1212 regencylexus.com

[illegible]