全國跌幅遜預期

卑詩建新屋減逾16%

【明報專訊】加拿大按揭及房屋公司（CMHC）周一發表報告顯示，加國11月獨立屋及柏文、城市屋的新屋動工均有下降，情況在卑詩省尤其明顯；報告進一步證實全國樓市正在放緩。

卑詩都市地區11月新屋動工大跌16.5%。（資料圖片）

卑詩都市地區11月份經季節性調整後的新屋動工年率，由去年同期的26,706間跌22,300間，大跌16.5%，或4,406間。

全國上月經季節性調整後的新屋動工年率爲196,125間，比10月的203,487間少3.62%，大幅低於今年較早時錄得的25萬間高位。

昨日公布的數字爲2011年11月以來最弱的一個月份。

新屋動工放緩速度比預期急，路透調查所得的分析家平均預測爲201,200間。與此同時，10月動工量亦由原初公布的204,107間向下調整。

CMHC副首席經濟師Mathieu Laberge：「一如預期，新屋動工仍處於最近趨勢水平之下方，並連續第三個月下跌。數字下降主要受累於安省和卑詩獨立屋及柏文建築的減少，部分原因是預售數字相對於2010年底及2011年初出現下降。」

在11月內，經季節性調整後全國都市地區動工年率下跌了4.0%，至174,323間。都市獨立屋則跌5.4%，至58,606間；柏文及城市屋跌3.2%，至115,717單位。

滿地寶預期出現財赤，圖為該市的市政大樓。（網上圖片）

滿地寶財赤 擬加地稅6.65%

【明報專訊】滿地寶（Port Moody）的業主明年面臨大幅增加地稅，根據市政府向市議會提出的建議，加幅超過6%，達到6.65%，遠高於溫哥華、列治文、高貴林等城市的地稅加幅。

滿地寶市長克萊（Mike Clay）表示，維持現有的市政服務是首要工作之一，特別是最近幾年市內的人口增加，開支相對增加。市府預測將出現190萬元的財政短缺。

根據滿地寶市政府提出的報告顯示，以6.65%的加幅計算，平均每戶明年增加117元的地稅。報告以一間價值53.1萬元的房屋爲例，業主明年要繳的地稅是2,837元。

克萊又說，市議會並未正式通過6.65%的加幅，未來市議會在討論時亦有可能將加幅降低至5.65%。

以目前已知的大溫地區城市的地稅加幅，列治文可能加地稅2%、高貴林市政府日前亦提出3.34%的地稅加幅，平均每戶明年要多繳95元的地稅。

另外，溫哥華的地稅加幅則是約2%，平均每戶增加36元或以上。

相較之下，滿地寶的6.65%加幅高於溫、列和高貴林市。

受重視添士氣 1/4打工仔盼獲年終花紅

【明報專訊】年底將至，卑詩人力資源協會（BC HRMA）建議僱主舉辦年終派對以及分發花紅，以增加員工的忠誠度及工作效率。

一份調查報告指出，7成員工指若受到公司重視，會更加勤奮工作。

人力資源協會引述由GloboForce進行的調查指出，有78%的員工稱受公司關注是他們工作的動力，70%的員工會因此更爲努力工作。另外，滿地可銀行（BMO）的研究指全國每4人即有1人期望在年終獲分花紅，用作投資或償還債務，卑詩省亦有17%員工有此想法。

卑詩人力資源協會指，公司關注員工可被視爲一項合乎成本效益的投資，受全球經濟變差所累，加國僱主自2008年，於過去3年不斷減少假日派對及年終花紅，這會令到員工感到氣餒，降低工作效率，造成更多失誤，最終只會令公司有所損失。

協會建議公司可以多種途徑對員工表示關注，定期表揚員工對公司作出的貢獻，提高管理的透明度，讓員工了解表揚背後的意義，以及對員工持公平態度，不偏私只重視某一員工或某一團隊。

冬日開花植物講座

【明報專訊】中信園藝之友定於本月19日（星期三）下午2時至3時30分舉辦園藝講座，由陳鈺祥主講「冬日開花的植物」，內容包括：聖誕花（一品紅）、聖誕節仙人掌（蟹爪蘭）、三色堇（蝴蝶花）、葉牡丹（椰菜花）、仙客來（兔仔花）。講者將會講解以上花卉的選購要點及養護管理。地址：本那比麗晶廣場二樓中信中心，查詢：604-877-8606。

ESL冬季免費課程

【明報專訊】溫哥華信義會新生堂ESL冬季學期免費課程，定於2013年1月3日至3月28日，逢星期二、四上午9時45分至11時45分舉行。

另外，國語聖誕聚會：

1. 普天同慶定於本月22日（星期六）晚上7時30分舉行，晚上6時聚餐。

2. 聖誕崇拜定於本月23日上午9時及下午2時舉辦，聚餐：上午10時45分。

地點：信義會新生堂，6215 Main Street（& E.46th Avenue）,Vancouver，查詢電話：604-324-6110。

649 測彩

12月8日攪珠結果:0系開出2；1系開出12;2系開出22；3系交白卷；4系開出42、43和46（翻稑）。特別號碼5。是期心水號碼選中12及42。

是期頭獎安省一票獨得，派彩金二千一百二十多萬；二獎八票中，西岸省份、安省及魁省各有兩票中，喬治太子市及大西洋省份各一票，每票彩金四萬四千多元；三獎二百零一票中，每票彩金一千四百多元。下期彩金估計三百萬元。

是期0系、1系和2系走勢普通；3系狀態轉沉；4系走勢強勁。

本期心水選擇

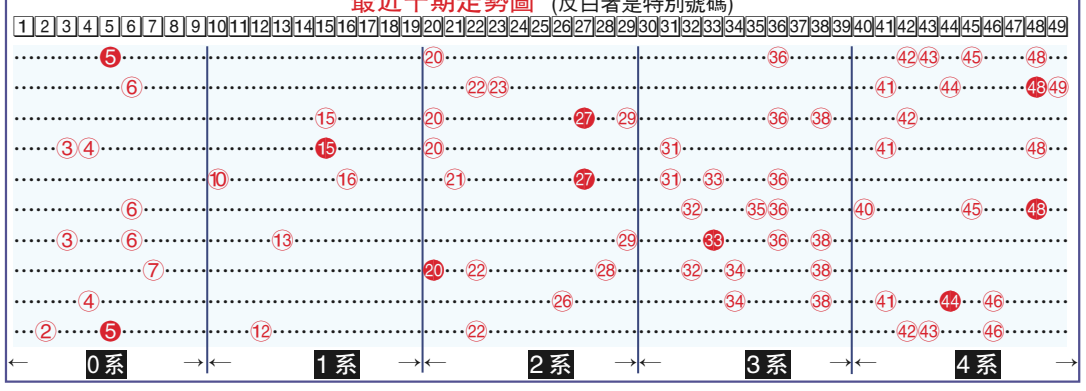
8 9 11 15 21
24 35 36 46 49

0系選8和9。
1系選11和15。
2系選21和24。
3系冷選35和36。
4系熱選46和49。

最近十期開獎號碼

11月7日	⑳㊱㊷㊸㊺㊽	⑤
11月10日	⑥㉒㉓㊶㊹㊾	㊽
11月14日	⑮⑳㉙㊱㊳㊷	㉗
11月17日	③④⑳㉛㊶㊽	⑮
11月21日	⑩⑯㉑㉛㉝㊱	㉗
11月24日	⑥㉜㉟㊱㊵㊺	㊽
11月28日	③⑥⑬㉙㊱㊳	㉝
12月1日	⑦㉒㉘㉜㉞㊳	⑳
12月5日	④㉖㉞㊳㊶㊻	㊹
12月8日	②⑫㉒㊷㊸㊻	⑤

最近十期走勢圖（反白者是特別號碼）



大溫地區天氣預測

今天	12/12 (三)	12/13 (四)	12/14 (五)
陰有雨 5–8℃	晴 4–6℃	陰有雨 1–5℃	陰有雨 3–5℃

世界部分城市天氣預測

	溫度(℃)	概況
卡加利	-4 – 1	晴間雲
愛蒙頓	-8 – 0	雪
溫尼辟	-23 – -22	晴間雲
多倫多	-7 – -1	晴間雲
渥太華	-11 – -8	晴間雲
滿地可	-8 – -5	晴間雲
三藩市	9 – 14	晴間雲
洛杉磯	10 – 22	晴
紐 約	7 – 9	晴間雲
香 港	17 – 20	陰
台 北	14 – 18	雨
北 京	-8 – 0	晴間雲
上 海	4 – 10	晴
廣 州	12 – 20	晴間雲
新加坡	24 – 32	雷雨
東 京	2 – 10	晴
悉 尼	18 – 24	陰有雨
倫 敦	-3 – 4	晴

溫市公校生未來5年料續減

教育局強調並非轉讀私校

【明報專訊】溫哥華教育局的一份報告稱，市內公立中小學學生人數減少的原因與人口結構及組成有關，而非學生離開公校系統而轉讀私校。

根據報告，市內學齡兒童中約有8成就讀溫市公立中小學，這個比例在過去10年之間都維持在這個數字，顯示選擇讀私校的學生並沒有顯著增加。

但溫市公校學生人數逐年下降亦是事實，以今個學年度爲例，進入幼稚園的學生人數共有3,756人，但是從12年級畢業的人數卻有4,753人，比較之下等於今年的學生人數就減少了約1000人。

教育局估計，未來5年溫市的公校學生人數將持續減少，之後才會增加，但增幅有限。

提出報告的副督學魯賓遜（Scott Robinson）認爲，雖然學生人數逐年減少的原因是整體學齡兒童的人數下降所致，他建議對離開溫市公校系統的家庭進行意見調查，了解他們爲什麼不讀公校。

溫市居不易 不少家庭遷出

有學務委員表示，溫哥華的生活費太高，尤其是房屋租金和樓價昂貴，令到部分家庭搬到鄰近的城市居住，例如素里。

素里蘭里騎警嚴打醉駕迎聖誕

【明報專訊】素里及蘭里皇家騎警，周末分別在市內嚴打醉酒駕駛，將多名醉酒司機停牌甚至扣車。警方呼籲市民切勿酒醉駕駛，否則一旦被抓，罰金可能高達數千元，還會影響聖誕佳節的好心情。

素里市皇家騎警發言人帕克特（Bert Paquet）表示，上周五晚以及周六凌晨，警方在帕吐洛橋（Pattullo Bridge）南段設置路障打擊醉酒駕駛，更在市內多處派出警員臨檢。結果共有兩名司機被停牌12小時、一人被停牌24小時、一人無牌駕駛、一人超速被扣車、一輛車內找出煙花。騎警共開出4張告票，以及26宗其他各種交通控罪告票。

此外，蘭里市皇家騎警也在周末嚴打醉酒駕駛。其中共有3名司機被釘牌3天，還有6人被停牌90天並扣車30天以上。警方提醒持新手駕照的司機，應謹記自己體內的血液酒精濃度必須是零。

飲食衛生證書課招生

【明報專訊】中僑列治文辦事處定於12月17日（星期一），以粵語舉辦飲食衛生初級證書課程，現已招生。經考試後，及格者將獲發卑詩省沿岸衛生局頒發飲食衛生初級證書，歡迎參加，查詢電話604-279-7180，地址：220-7000 Minoru Blvd., Richmond。

中國學生聖誕交友舞會

【明報專訊】由溫哥華中國大專院校校友會和昆特侖理工大學學生會聯合溫哥華各中國大學校友會和各大院校學生會，將於12月21日（周五）晚上7時至10時，在昆特侖理工大學Ballroom，聯合舉辦「2012年聖誕交友舞會」。查詢請電604-537-5719李卉，778-846-2285張國任。

中僑合家歡聖誕餐會

【明報專訊】中僑合家歡聯誼會定於明日上午10時半至下午2時，舉辦歡樂聖誕餐會及西點製作，地點：#300 – 8268 Granville St. Vancouver。報名請電604-323-0901。

明廚坊與讀者喜迎聖誕

《明報》《樂在明廚》於日前舉辦了「明廚坊—意式聖誕節」烹飪班。今年本報特地請來曾任香港多間高級意大利餐廳的意式料理廚師Ben Lai（前排中）親自教授。當日由Ben Lai示範多道傳統意大利料理，更與大家分享製作秘技及貼士。參加者更獲得各贊助商送出的豐富禮物，滿載而歸。圖為「明廚坊」參加者與意大利料理廚師Ben Lai合照。12月21日（周五）出版的《樂在明廚》將有更詳盡的報道。

活泉傷健中心聖誕聯歡

【明報專訊】活泉傷健中心定於12月15日（星期六）上午10時15分在溫市菲沙圍圖書館內（1950 Argyle Dr.）舉行聖誕聯歡慶祝，節目豐富，有茶聚、禮物、分享，邀請有興趣者同來慶祝，全部免費。查詢電話604-303-1976或778-878-6699梁。

杭州同鄉會新年歡宴

【明報專訊】溫哥華杭州同鄉會定於12月29日（周六）上午11時至下午2時，在本那比逸閣自助餐廳（6401 Kingsway，Burnaby）舉辦聖誕新年聯歡會，活動包括聚餐、舞蹈娛樂節目、卡拉OK（自帶碟片）、幸運抽獎及禮品互贈等，有意參加歌舞表演者請提前報名，有意參加禮品互贈者請攜帶包裝好的禮品。歡迎杭州老鄉攜家人邀朋友參加，餐費每人元15，兒童（10歲以下）折扣優惠。報名請電604-719-8306, 或電郵vanhangzhou@gmail.com，詳情可查詢www.vanhangzhou.net；報名12月27日截止。

MarryGO再度出擊，瘋狂派對火熱報名中！

MarryGO國際婚戀交友公司，成功的舉辦了600人香格里拉大型交友派對，並且已經匹配成功了12對會員。MarryGO公司將再次出擊，舉辦小眾奢華的狂歡派對。浪漫神秘飲食環境，別致一格的西式套餐，多重驚喜優雅享受，迎接不再孤單的聖誕之夜！

“聖誕黑啤狂歡之夜”

【活動對象】
人數60人，男女各30名，年齡要求20–35歲單身。

【活動時間】
2012年12月23日 18:00–22:00

【活動費用】
男士：**$109**/人，女士：**$88**/人，5人團體票**20%off**

【報名時間】2012年12月22日截止報名。
火熱報名中!!

【售票地點】257–8680 Cambie Rd., Richmond, BC
(MarryGO公司地址)

【售票電話】604–303–9699

【活動要求】要求男士正裝出席。女士以禮服爲主。
休閑服飾不得入場。

MarryGO 專業 嚴肅 真誠只為 TA人幸福而存在

MarryGO公司的國際婚戀交友有別於任何一家婚戀服務機構，它秉持專業、嚴肅、眞誠，只為TA人幸福而存在的理念去服務於每一位單身的他/她。首先以會員搜索，心靈匹配，紅娘推薦找到他/她的另一半的形式來貼心貼近每一位會員的訴求。第二：會員從一對一諮詢開始，在婚戀要求，婚戀心理，個人狀況，未來目標，父母期望，形象氣質等諸多方面進行解析定位，在啓動婚戀服務後會有顧問團隊對每個個案做詳盡分析策劃，並在衆多人選中物色，其服務過程可謂萬裡挑一。有很多會員說，他/她在MarryGO的婚戀顧問更勝家人，因為很多對家人都不能說的心裡話卻能夠跟顧問說。MarryGO注重的成功不只是戀愛結婚，婚後雙方能有個幸福長久的家庭才算成功。

MarryGO 服務流程：

婚戀顧問一對一諮詢
↓
狀態確認 ← 證件審閱 → 身份確認
↓
專屬顧問 ← 簽訂協議 → 服務啓動
↓
啓動隱私保護機制
↓
情況徵詢 ← 相親見面 → 顧問陪同
↓ ↑
交往戀愛

會員級別與服務價格

年費制：
- 高級會員：**$800**/年
- 至尊會員：**$2000**/年
- 至尊成功版會員：**$3000**/年

月費制：
- 高級會員：三個月**$280**
  六個月**$500**

單次約見收費制：
- **$100**/次

從即日起6折

招聘Part–Time人員
請您來加入MarryGO這個專業、嚴肅、眞誠的國際婚戀交友團隊吧。您將和我們的專業人員一起去為單身的他/她去製造一段浪漫的邂逅！

公司名稱：
MarryGO Enterprises Corporation
公司地址：257–8680 Cambie Road,
Richmond, BC Canada.
郵 編：V6X 2E8
電 話：604–303–9699
傳 眞：604–303–9698
網 址：www.marrygo.com
*解釋權屬於MarryGO婚戀交友公司。

活動合作伙伴
Vanonline溫哥華在線